

Royale eengezinswoning met veelzijdige charme

Polderpeil 41 te Zoeterwoude



Op zoek naar een royale eengezinswoning uit 2016 waar u niets aan hoeft te doen? Kom kijken en laat u verleiden door de charme en veelzijdigheid van deze woning!

In een autoluwe en kindvriendelijke straat ligt deze zeer goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning met ruime achtertuin op het zuidwesten met een heerlijke jacuzzi. Deze schitterende woning is niet alleen fraai afgewerkt maar is ook geheel geïsoleerd en heeft vrij uitzicht.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk VerdeVista Meerburg, op de grens van Leiden, Leiderdorp en Zoeterwoude. In de directe omgeving vindt u onder meer diverse scholen, meerdere sportfaciliteiten en supermarkten. Het (historische) centrum van Leiden ligt op een kleine 15 minuten fietsen en via de uitvalswegen (A4 en N11) bent u snel op weg naar Amsterdam, Rotterdam, Utrecht of Den Haag. Ook voor bos of strand hoeft u niet ver te rijden, binnen 20 minuten kunt u een heerlijke wandeling maken.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin komt u in de hal van de woning met garderobe, meterkast en modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal toegang tot de royale woonkamer met glad gestuukte wanden, sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De moderne keuken is o.a. voorzien van een combi-oven, een koel/vriescombinatie, een vaatwasser, een Quooker, een 5 pits gaskookstel en een afzuigkap.

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is mooi aangelegd en heeft een elektrisch zonnescherf en een jacuzzi waar u heerlijk kunt bijkomen na een lange dag werken. De achtertuin heeft tevens een berging met elektra en een achterom.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap in de woonkamer komt u op de overloop van de eerste verdieping. Hier heeft u toegang tot twee (voorheen drie) ruime slaapkamers, de moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. De royale slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een walk-in closet. Oorspronkelijk was dit een aparte slaapkamer en is indien gewenst, weer gemakkelijk terug te brengen naar een derde slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim opgezet en heeft veel lichtinval. De royale badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een handdoekenradiator en een toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers en een wasruimte. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een extra grote dakkapel waardoor er veel ruimte gecreëerd is. De slaapkamer aan de voorzijde is zeer geschikt als werk/studeerkamer. De wasruimte beschikt over aansluitingen voor de wasmachine, droger en cv-ketel (2016).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2016
- Gebruiksoppervlakte wonen: 135m²
- Perceeloppervlakte: 114m²
- Inhoud: 350m³
- Instapklare woning
- Volledig geïsoleerd
- Achtertuin op het zuidwesten
- Energielabel A
- Jacuzzi ter overname
- Mechanische ventilatie
- Oplevering in overleg



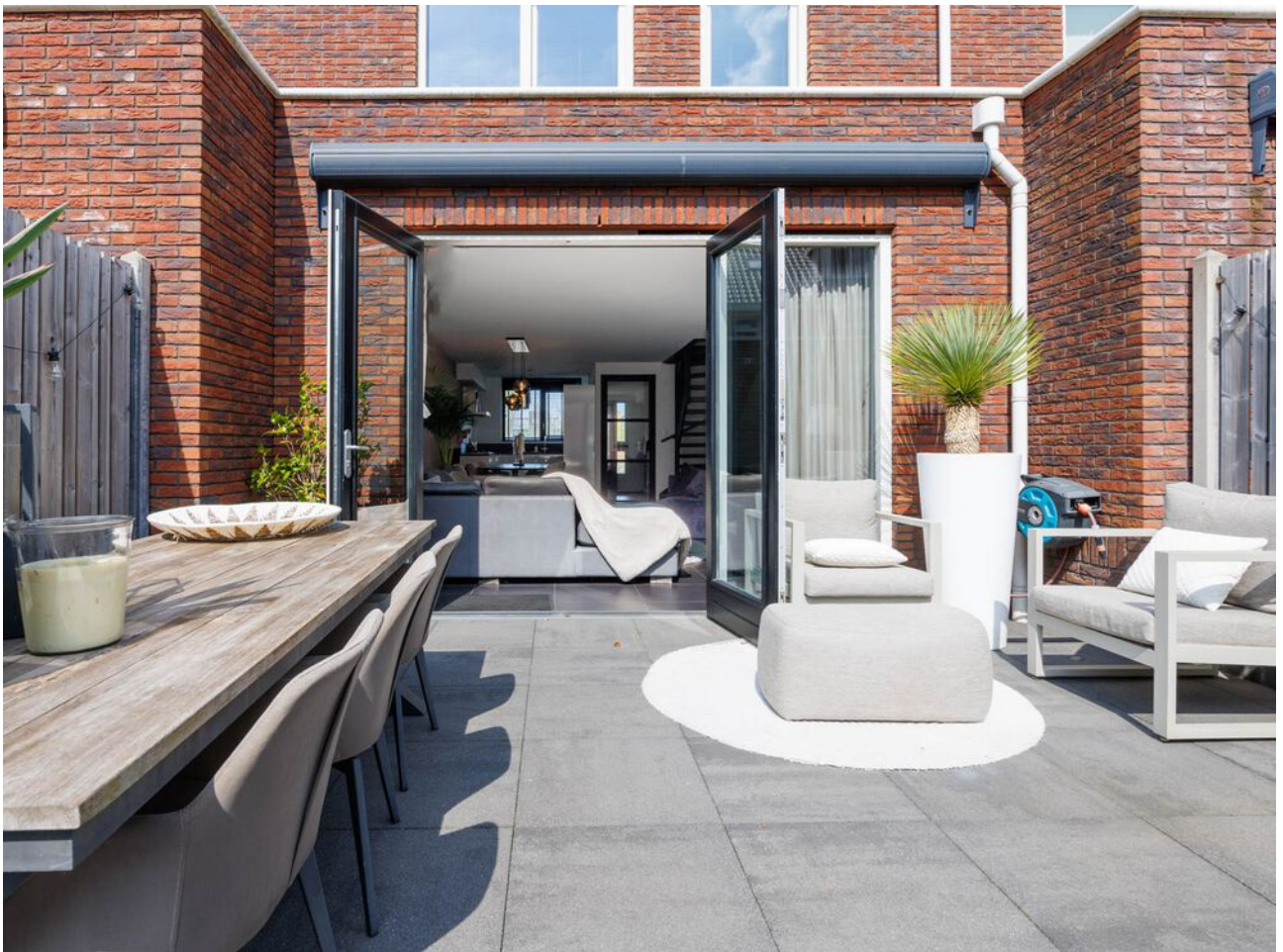


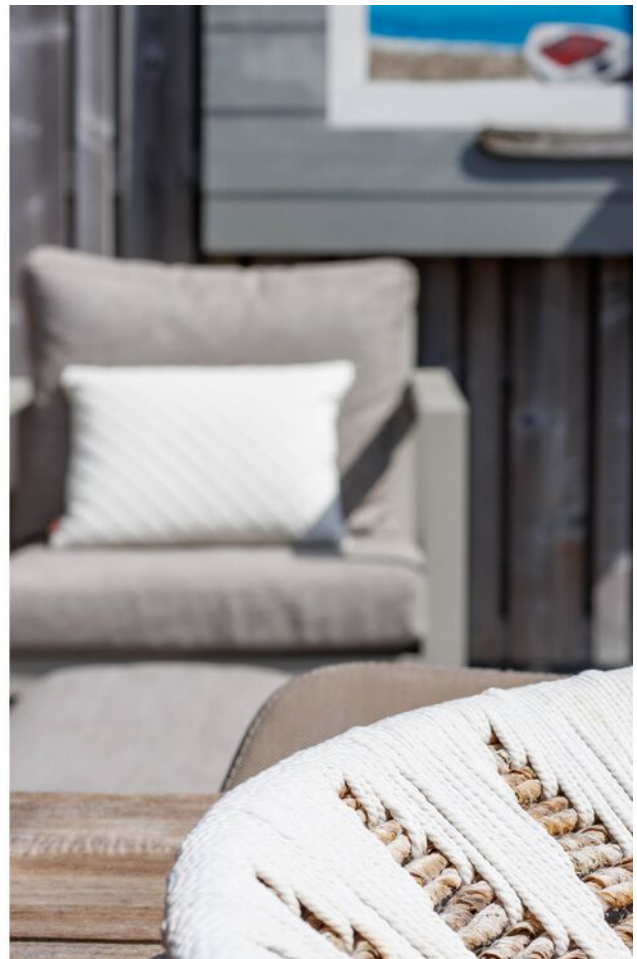












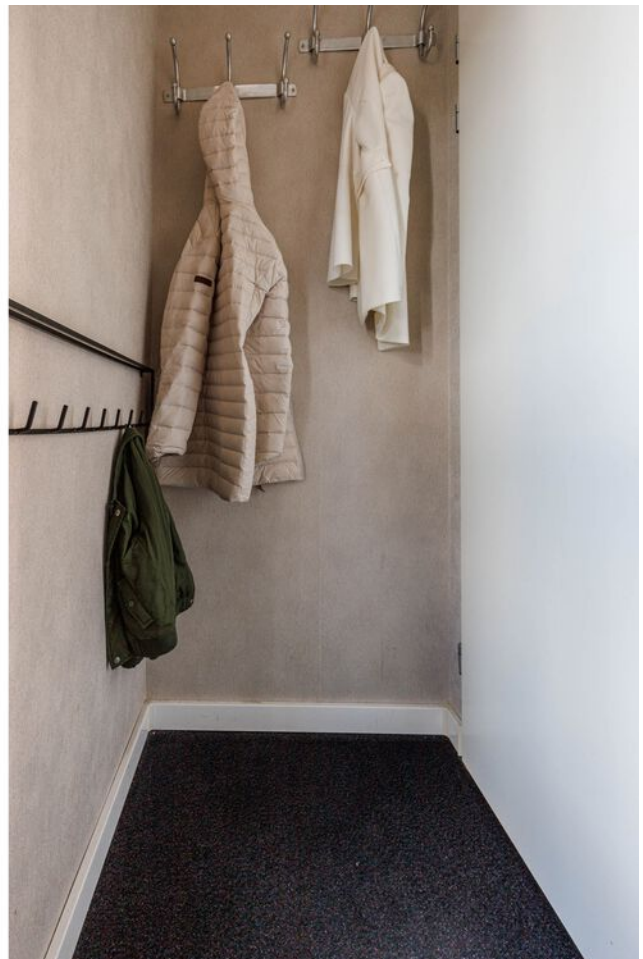


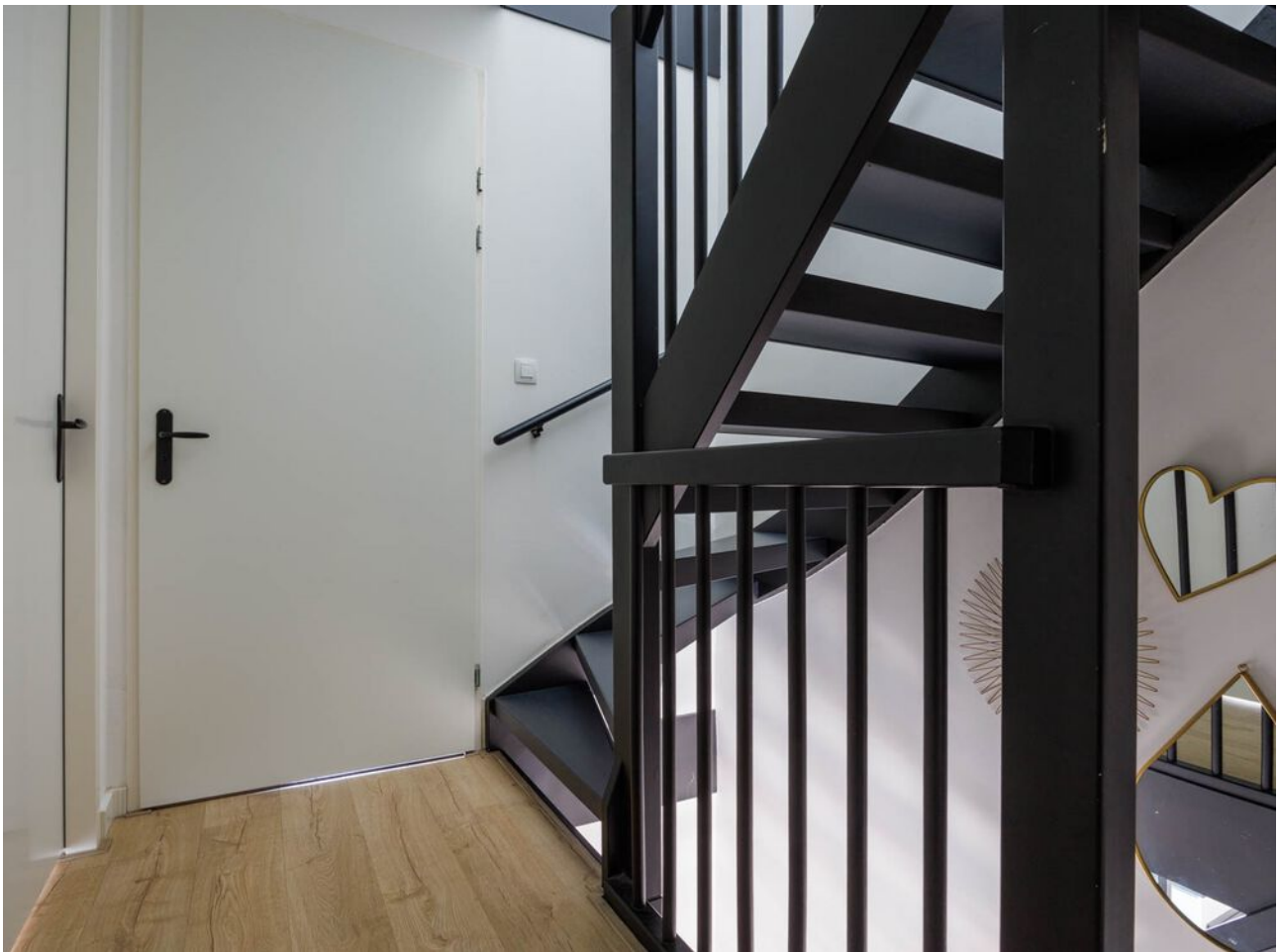




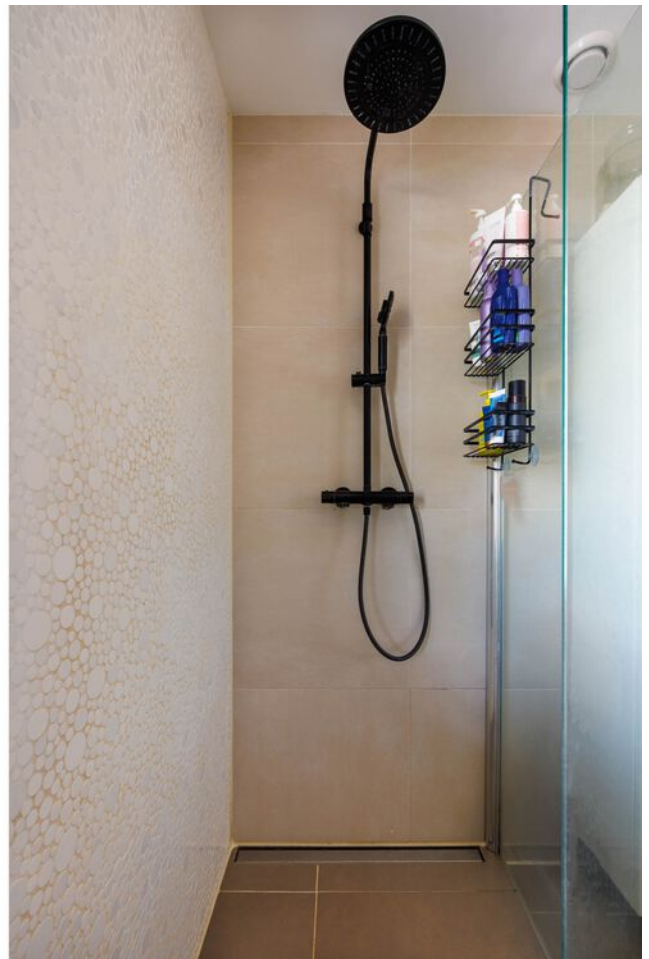










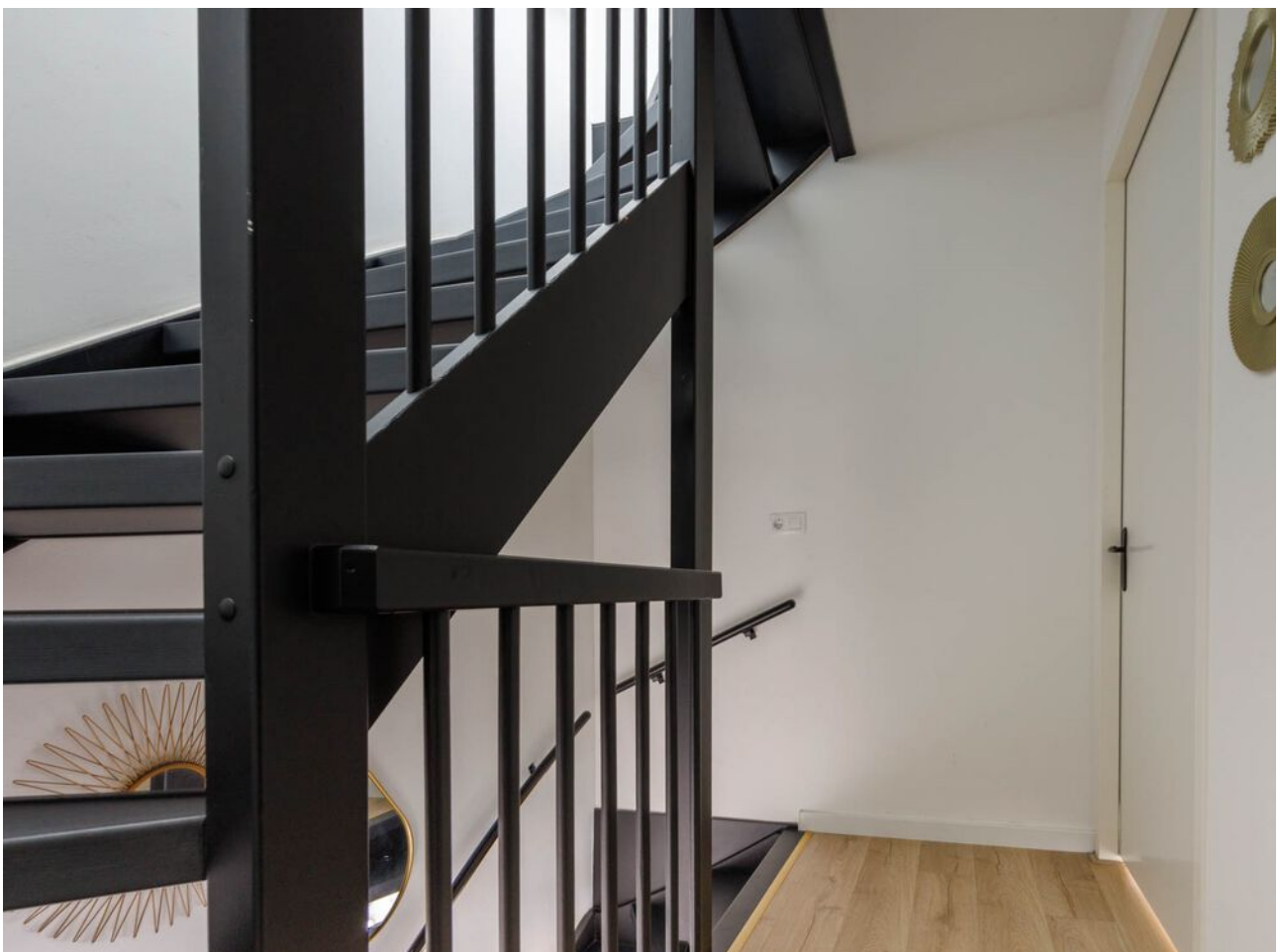






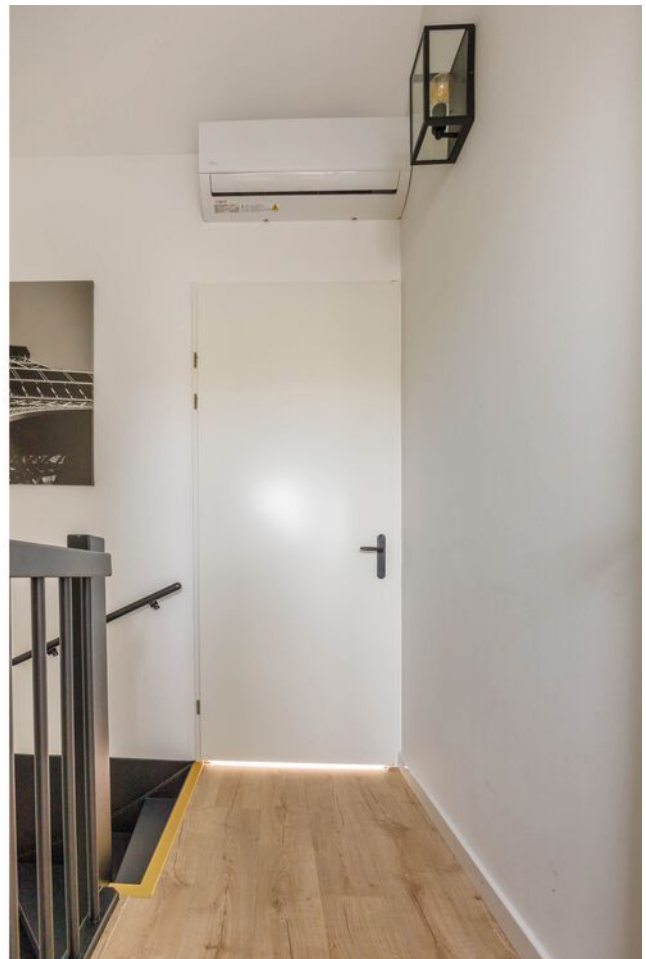


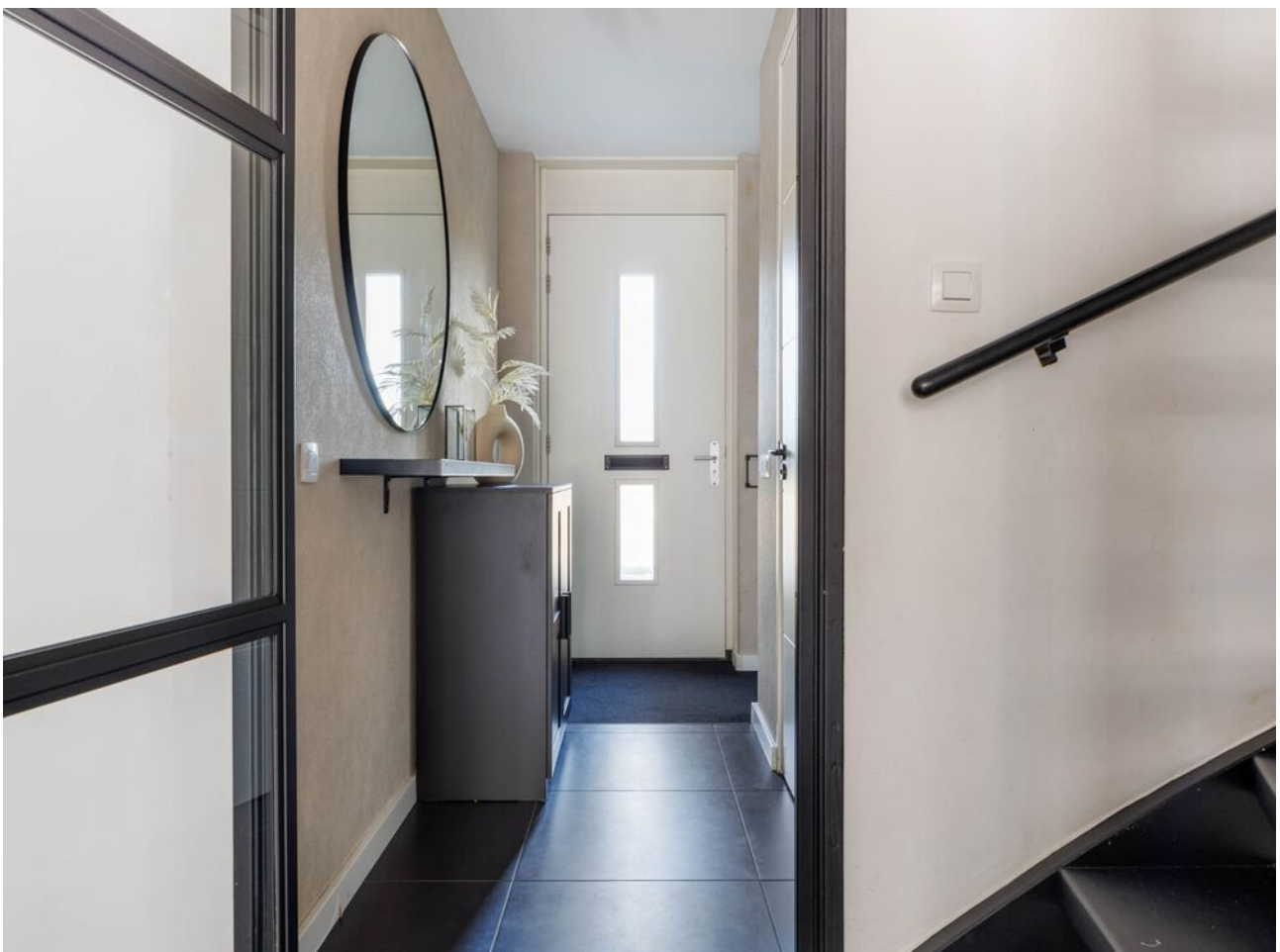






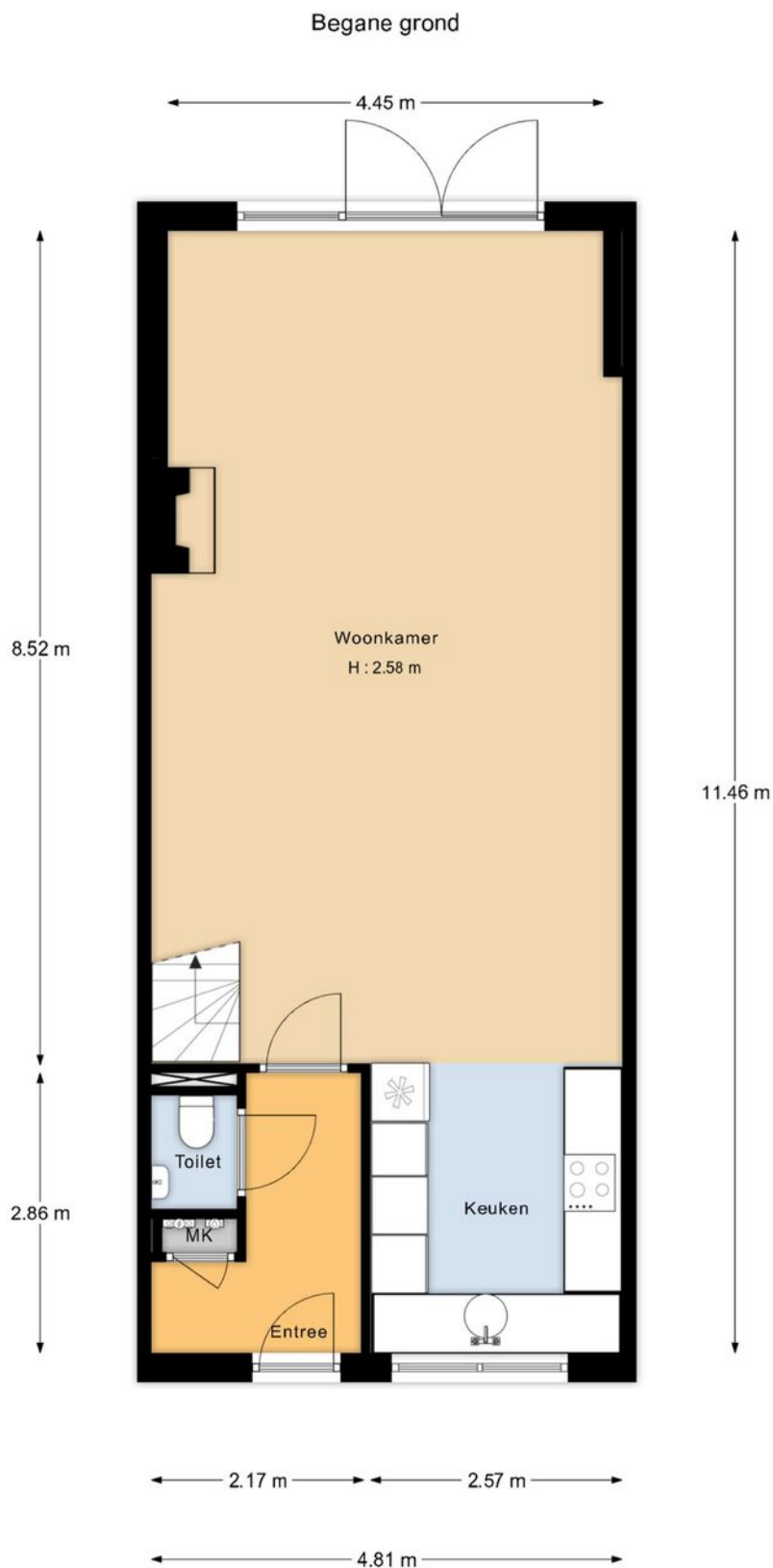






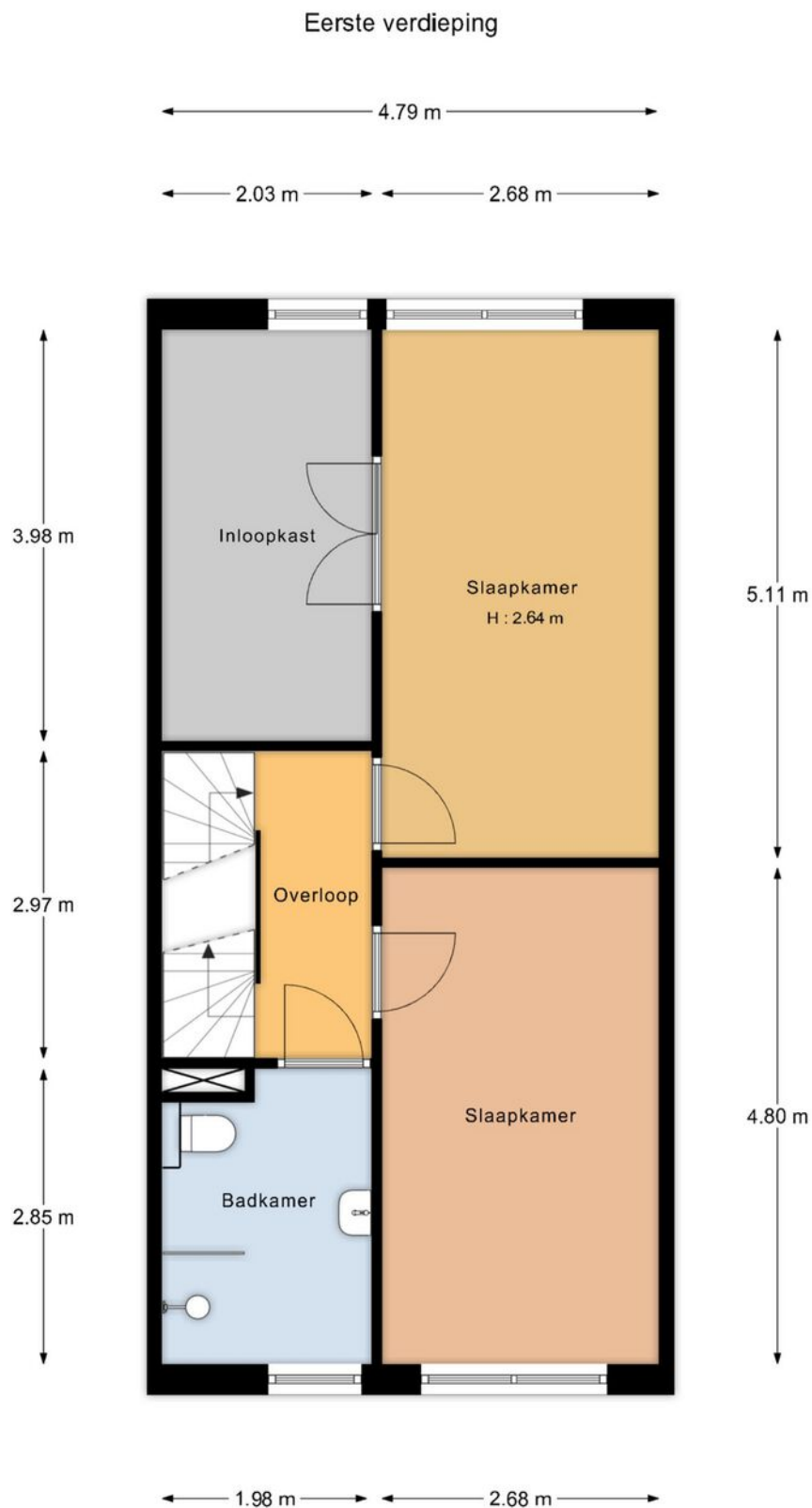


Plattegrond



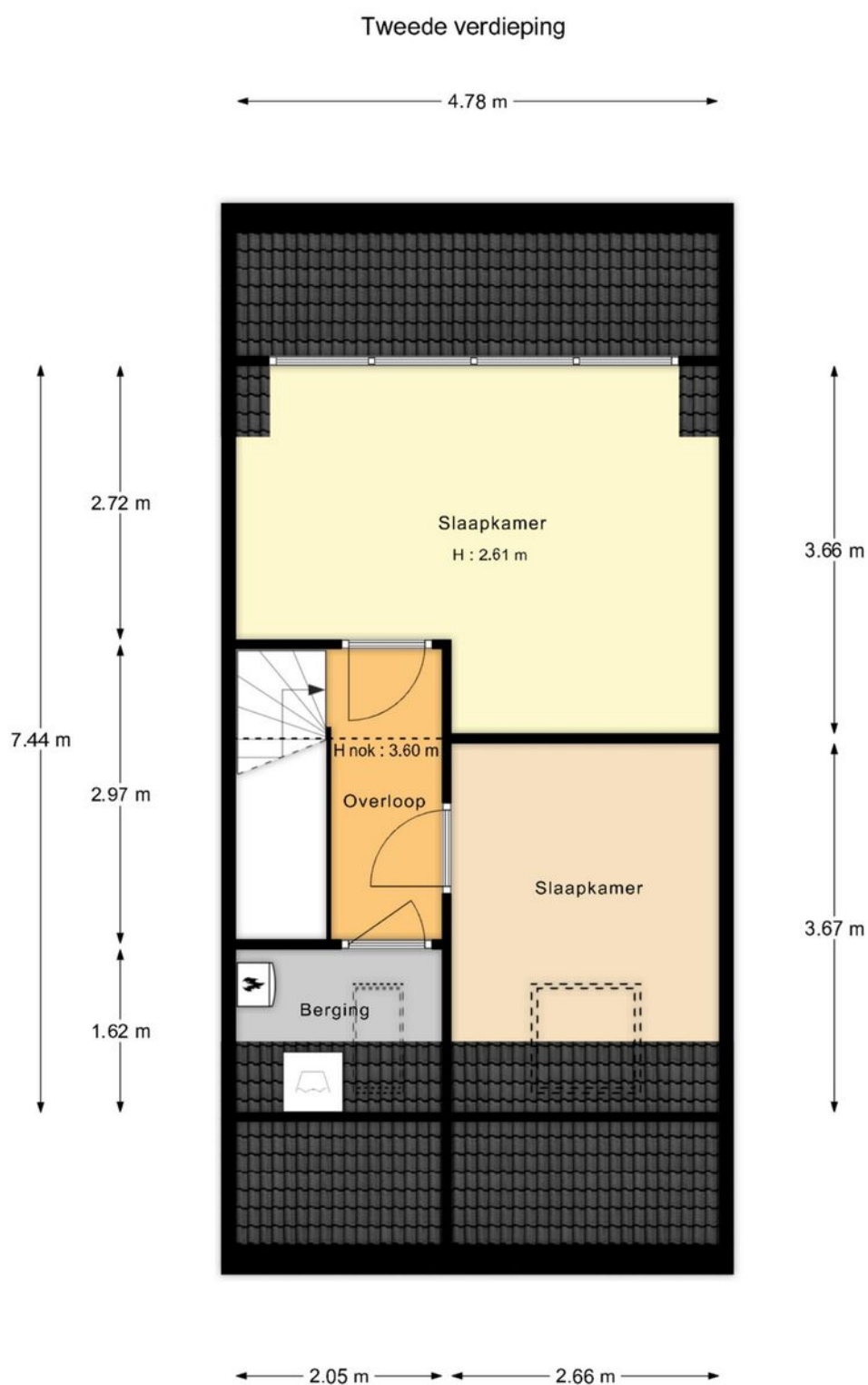
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

EENGEZINSWONING

TUSSEN

2016

135m²

114m²

350m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

5

4

1

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 650.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)