

Instapklare 4-kamer bovenwoning in de Vogelweide



Zwaan 1 te Zoeterwoude



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Op rustige locatie in de woonwijk Vogelweide ligt deze instapklare 4-kamer bovenwoning die van alle gemakken is voorzien. De woning beschikt over een moderne afwerking en heeft maar liefst een woonoppervlakte van 121 m². In de ochtend kunt u genieten van de zon op uw eigen dakterras. De fiets parkeert u makkelijk in u eigen berging op de begaande grond.

Deze woning is gelegen nabij het gezellige dorpscentrum en op loopafstand vindt u de winkels voor de dagelijkse boodschappen, zoals een Jumbo, Kruidvat, bakker en groentewinkel. Verder vindt u de basisscholen, buitenschoolse opvang en sportfaciliteiten allemaal op loopafstand. De historische binnenstad van Leiden is op nog geen 15 minuten fietsen. Gelegen aan de rand van het Groene Hart met fietspaden en wandelgebied.

Via de uitvalswegen A4 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam en N11/A12 richting Utrecht bent u snel in de grote steden in de Randstad. Het openbaar vervoer is op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Via de entree van de woning komt u in de hal met kapstok, meterkast en gestoffeerde trap naar de eerste etage.

Eerste etage

Op de overloop vindt u de gestoffeerde trap naar de tweede etage, toilet met fonteintje en de deur naar de ruime woonkamer.

De ruime zonnige woonkamer met open keuken is voorzien van een lichte laminaatvloer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken in L-opstelling die van alle gemakken is voorzien. Onder andere met een 4-pits inductieplaat, rvs-afzuigkap, koel- /vriescombinatie, combimagnetron, combi-stoom oven, klimaatkast, koffiezetapparaat, vaatwasser en spoelbak met een Franke kokend waterkraan. Verder biedt de keuken genoeg opbergruimte en heeft het ook een opbergkast. Via de keuken heeft u toegang tot het fijne dakterras gelegen op het Noordenwesten. Hier

kunt u in de ochtend genieten van de zon!

Tweede etage

Via de overloop op de tweede etage heeft u toegang tot alle vertrekken en de gestoffeerde trap naar de derde etage. Op deze verdieping vindt u 2 ruime slaapkamers en een nette badkamer. De slaapkamer aan de voorkant van de woning heeft een vaste kast en een groot raam voor een mooi lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een vrij uitzicht door de grote ramen, ook hier heeft u dus een mooie lichtinval. Tevens beschikt deze slaapkamer over een grote inbouwkast met schuifdeuren. Deze etage is voorzien van een mooie donkere laminaatvloer in beide slaapkamers en overloop.

De badkamer bevindt zich tussen de twee slaapkamers en heeft een ruim ligbad, een douche en wastafel. Ook is er een tweede toilet en mechanische ventilatie.

Derde etage

Op deze verdieping vindt u een open ruimte die nu in gericht is als hobbyruimte, u heeft hier de mogelijkheid om deze in te richten als een grote slaapkamer, maar ook de optie op hier twee slaapkamers te creëren.

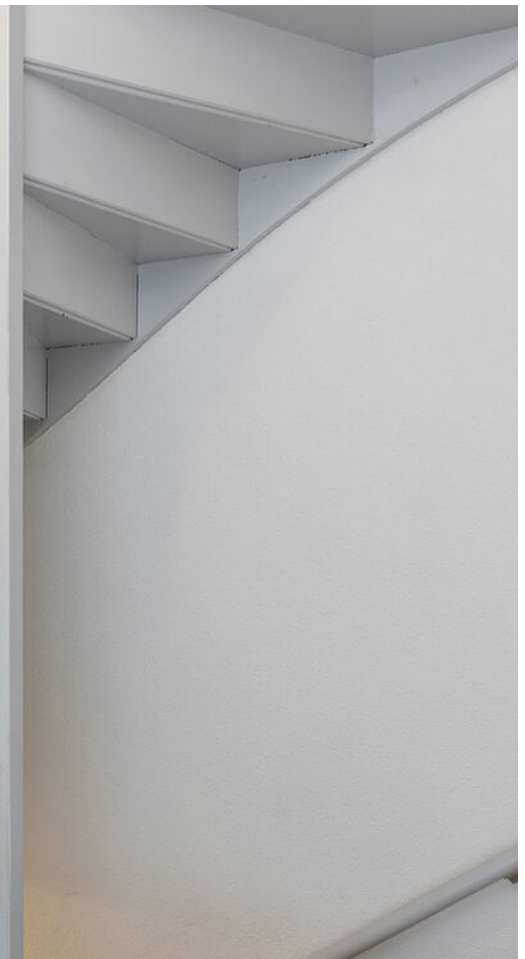
De wasmachine en/of droger aansluiting en Cv-ketel zijn netjes weggewerkt in een vaste kast. Verder vindt u in deze vaste kast nog veel opbergruimte. Ook achter de knieschotten kunt u, uw spullen goed opbergen.

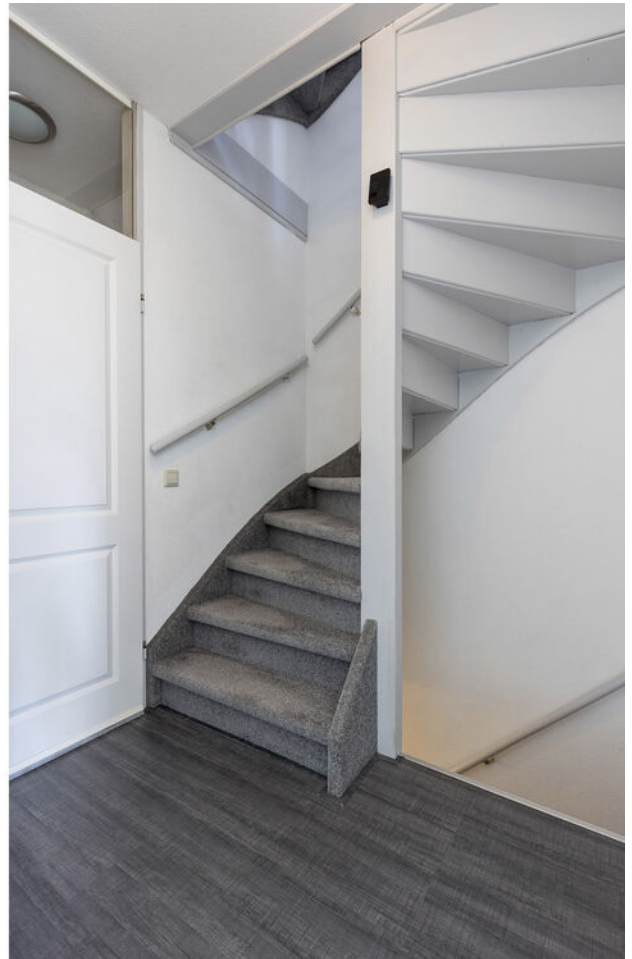
Bijzonderheden

- Volledig dubbelglas en kunststofkozijnen
- Luxe keuken met apparatuur van AEG
- Woonoppervlakte ca. 120 m²
- Dakterras ca 5 m²
- Berging ca 6 m²
- VvE bijdrage 75,- p/maand
- Bouwjaar 1982
- Oplevering in overleg
- Instapklaar en moderne woning





























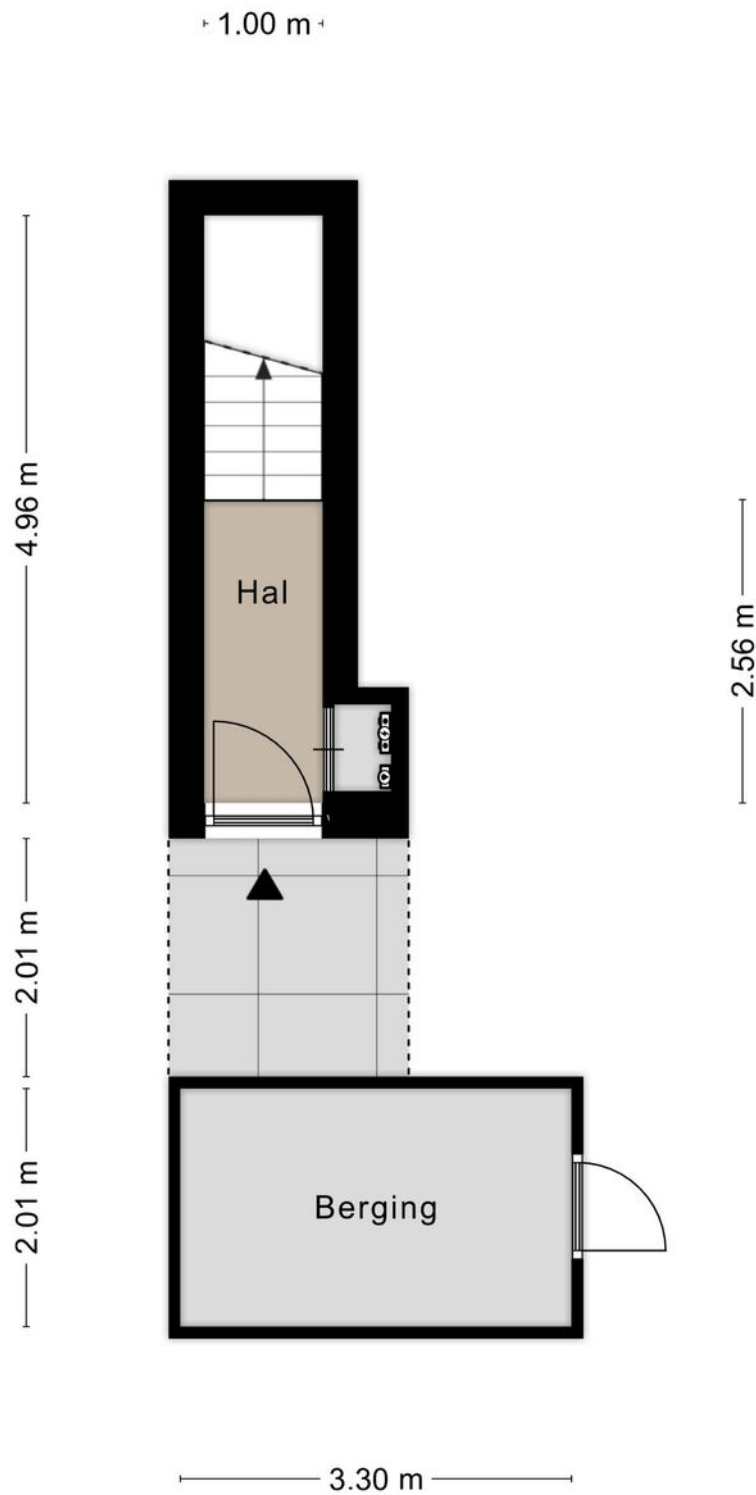






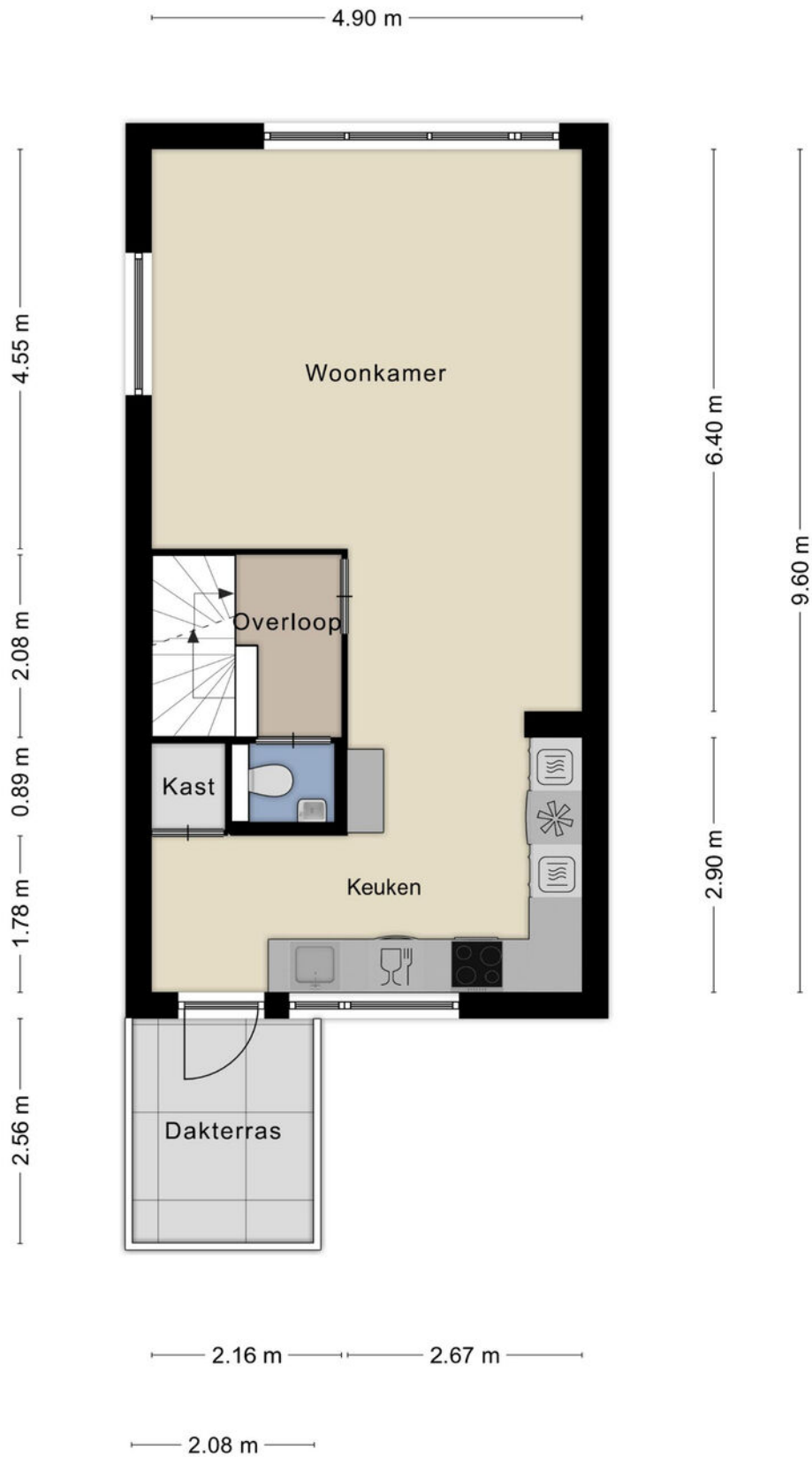


Plattegrond



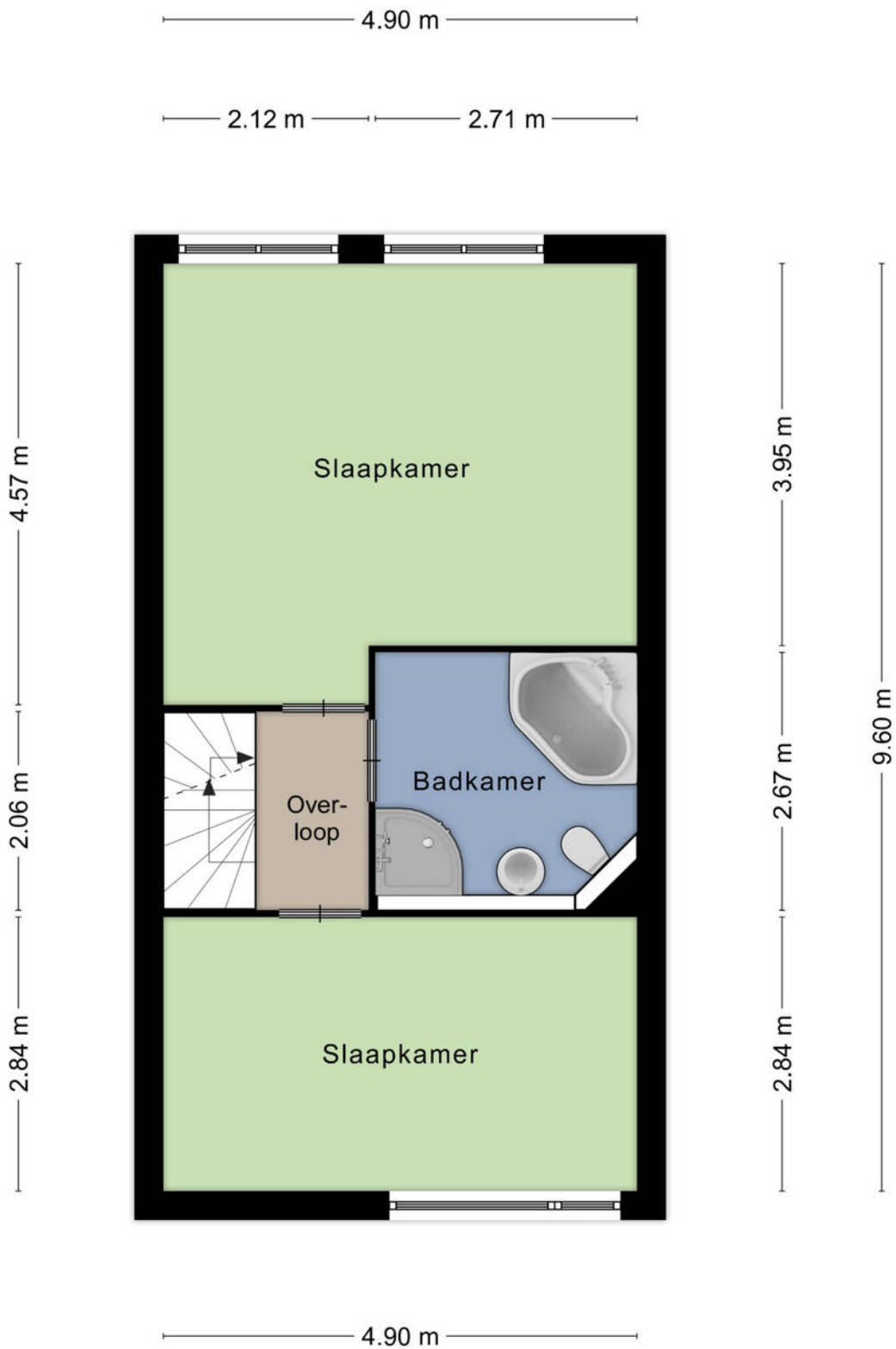
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



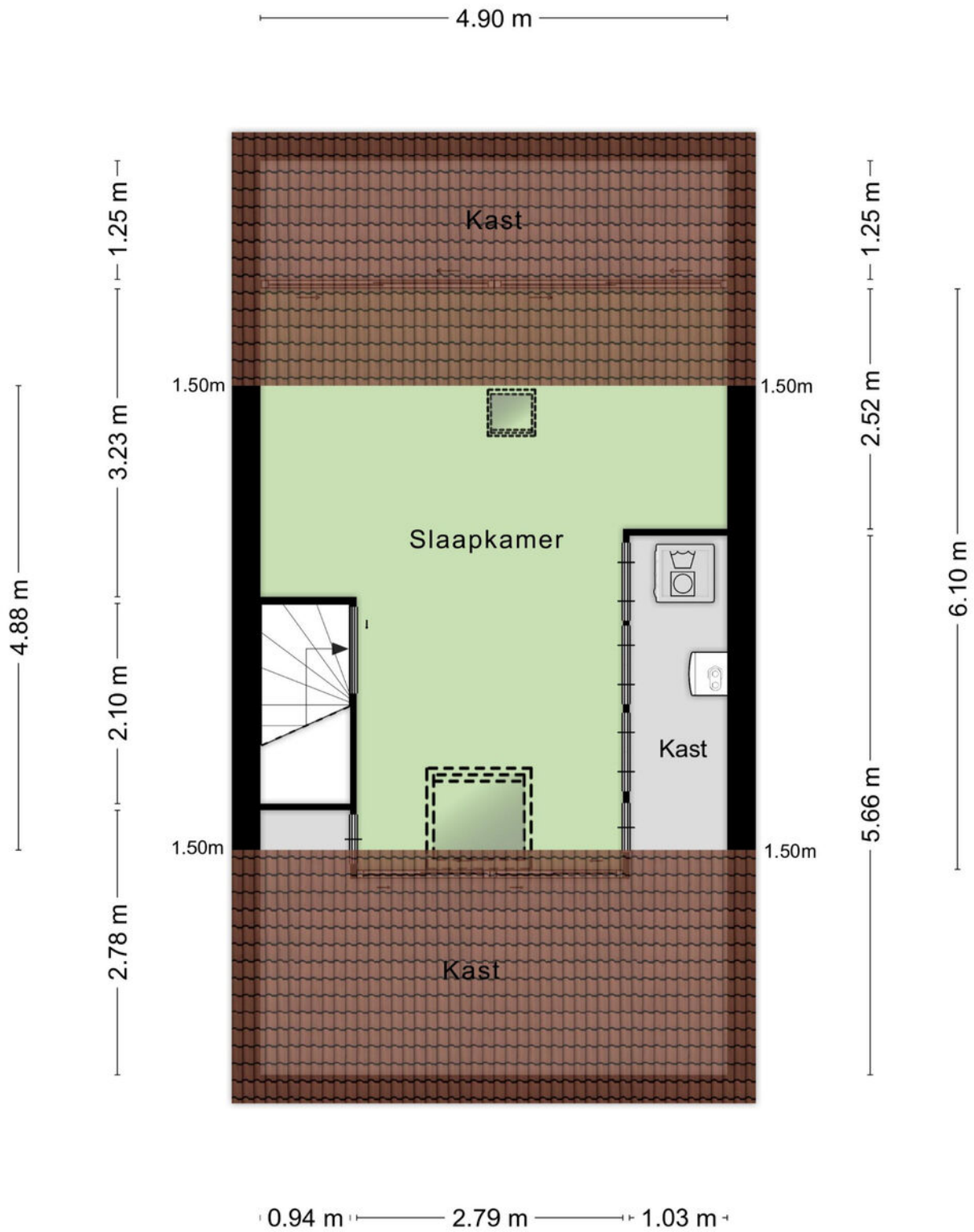
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



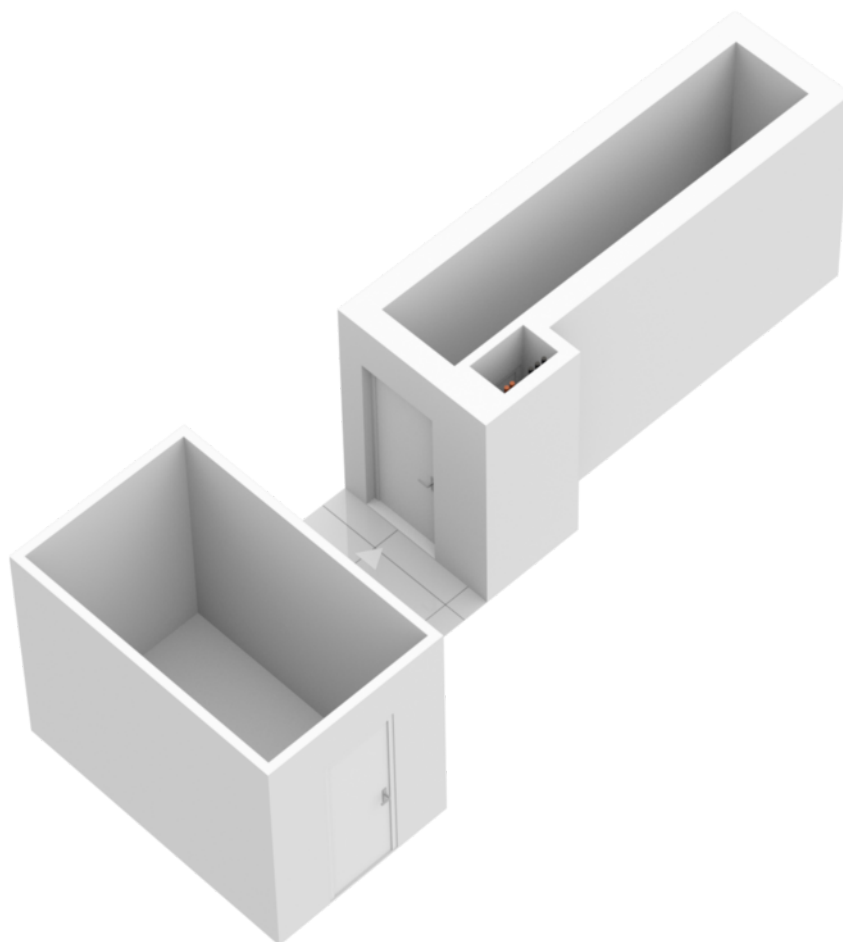
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

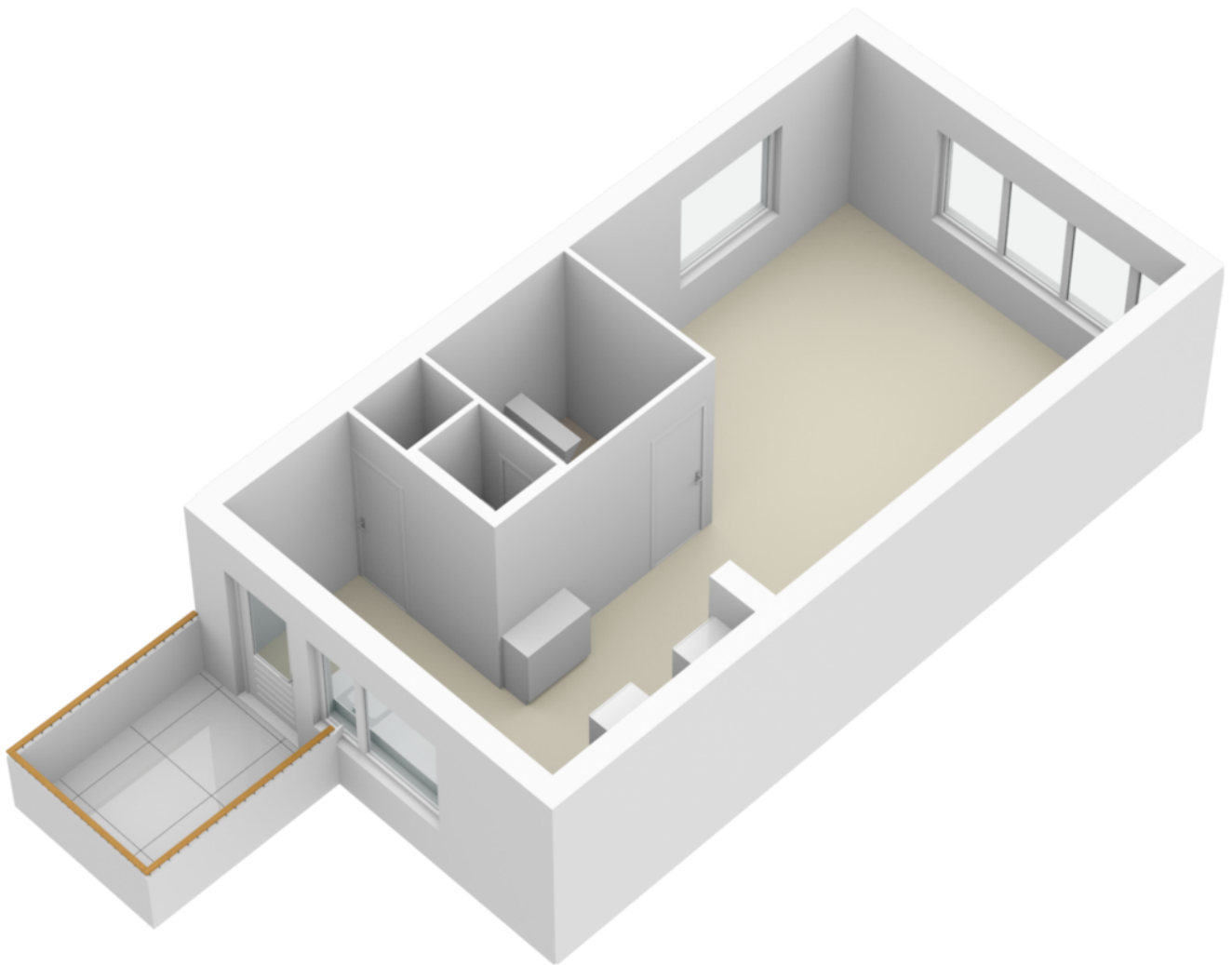


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

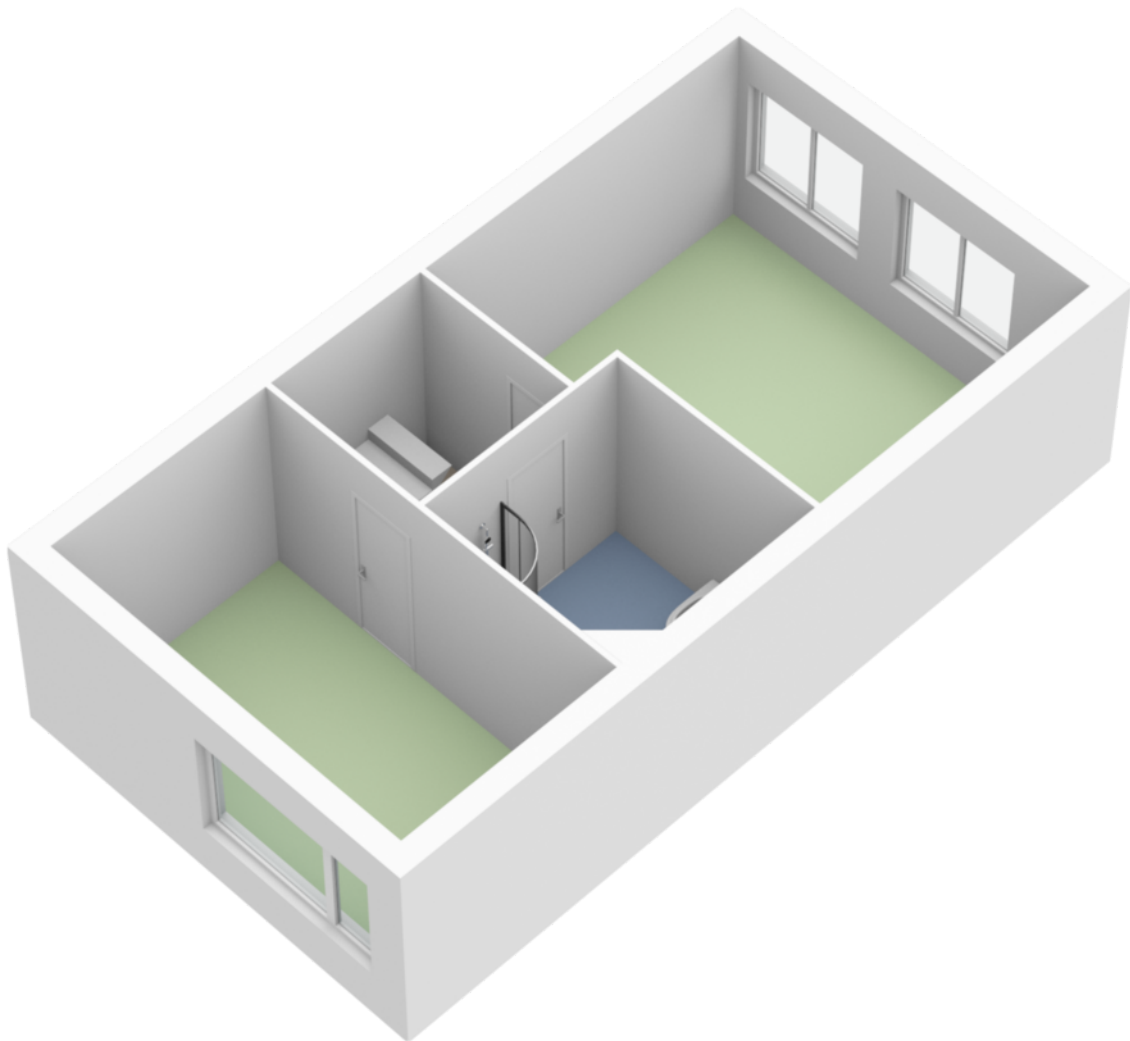
Plattegrond



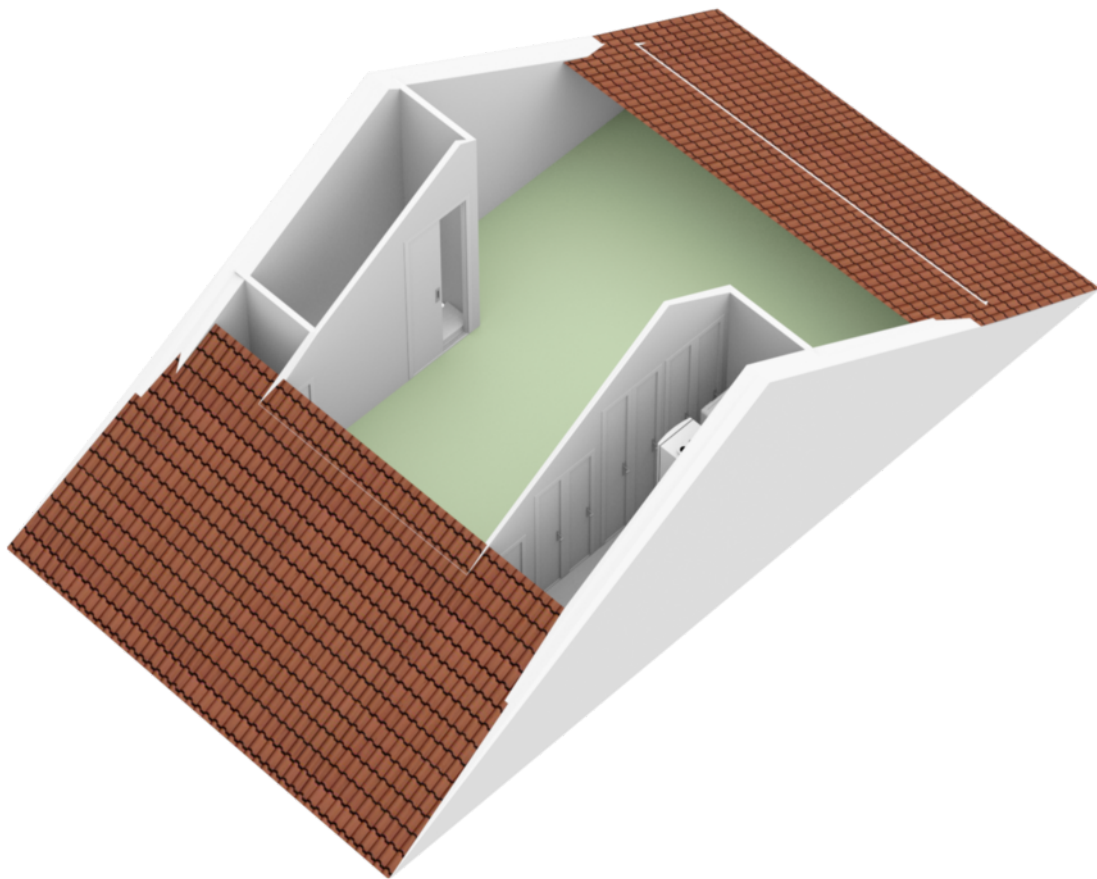
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	bovenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	425 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 397.500 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)