

Moderne 5-kamer tussenwoning met zonnige achtertuin



Westerhoflaan 19 te Wassenaar



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Wegens emigratie naar het buitenland is per direct beschikbaar gekomen:

Deze heerlijk ruime, moderne en goed onderhouden 5-kamer tussenwoning met aan beide zijden een dakterras, verder een grote zonnige achtertuin, voorzien van vrijstaande berging en achterom, en dat allemaal op een rustige locatie in Wassenaar.

De woning is gelegen aan de buitenrand van de in 1994/1995 gerealiseerde woonwijk 'Weteringpark II' en is omgeven door veel groen. Voor een rustgevende wandeling kunt u genieten van het wandel- en losloopgebied de Zijlwating. Kortom een heerlijke rustige ligging omgeven door groen met alle voorzieningen in de nabije omgeving. Op loopafstand van de woning treft u een basisschool, een middelbare school en een internationale school. Daarnaast treft u in de nabije omgeving een tandarts, een kinderboerderij en meerdere bushaltes en op (korte) fietsafstand winkels, een gezondheidscentrum, supermarkten, restaurants en cafés.

Indeling:

Begane grond:

Entree, garderobe, meterkast, toilet met fonteintje, zeer lichte en uitgebouwde woonkamer en open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een over de volle breedte glazen achterpui (schuifgedeelte is van 2 kanten afsluitbaar) geeft toegang tot de ruime zonnige achtertuin op het Noordwesten voorzien van veranda, vrijstaande berging en achterom.

Eerste etage:

De overloop verschaft toegang tot de ruime en nette badkamer, voorzien van wastafelmeubel en douche/stoom/massagecabine, drie slaapkamers, een bergkast en een separate toiletruimte.

Tweede etage:

Riante overloop met aansluitingen voor cv-ketel en wasmachine. De overloop geeft toegang tot het aan de achterzijde van de woning gelegen dakterras en een vierde slaapkamer. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot de aan de voorzijde van de woning gelegen dakterras.

Goed om te weten:

- Bouwjaar 1995
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 124 m²
- Externe bergruimte ca. 7 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 18 m²
- Inhoud ca. 397 m³
- Perceeloppervlakte 124 m²
- Energielabel C
- CV-ketel Vaillant EcoTec HR, bouwjaar 2016
- Schilderwerk buitenzijde 2021 en 2022
- Vrij parkeren
- Oplevering in overleg, kan snel

Looking for a spacious, modern and well-maintained 5-room terraced house with a large sunny backyard, with detached storage room and back, in a quiet location in Wassenaar?

Then you are at the right place at Westerhoflaan 19!

The house is located on the outer edge of the residential area 'Weteringpark II', realized in 1994/1995, and is surrounded by greenery. For a relaxing walk, you can enjoy the Zijlwatering walking and running area. In short, a wonderfully quiet location surrounded by greenery with all amenities in the vicinity. Within walking distance of the house you will find a primary school, a secondary school and an international school. In addition, you will find a dentist, a petting zoo and several bus stops in the vicinity and shops, a health center, supermarkets, restaurants and cafes within (short) cycling distance.

Layout:

Ground floor:

Entrance, cloakroom, meter cupboard, toilet with hand basin, very bright and extended living-dining room and quarter open kitchen with various built-in appliances. A full-width glass rear door (sliding section can be closed from 2 sides) provides access to the spacious sunny backyard on the northwest with veranda, detached storage room and back entrance.

First floor:

The landing provides access to the spacious and neat bathroom with washbasin and shower/steam/massage cabin, three bedrooms, a storage cupboard and a separate toilet.

Second floor:

Spacious landing with connections for central heating boiler and washing machine. The landing gives access to the roof terrace at the rear of the house and a fourth bedroom. From this bedroom you have access to the roof terrace at the front of the house.

Good to know:

- Year of construction 1995
- Usable living area approx. 124 m²
- External storage space approx. 7 m²
- Building-bound outdoor space approx. 18 m²
- Content approx. 397 m³
- Plot area 124 m²
- Energy label C
- Vaillant EcoTec HR central heating boiler, built in 2016
- Exterior painting 2021 and 2022
- Free parking
- Delivery in consultation, can be done quickly





































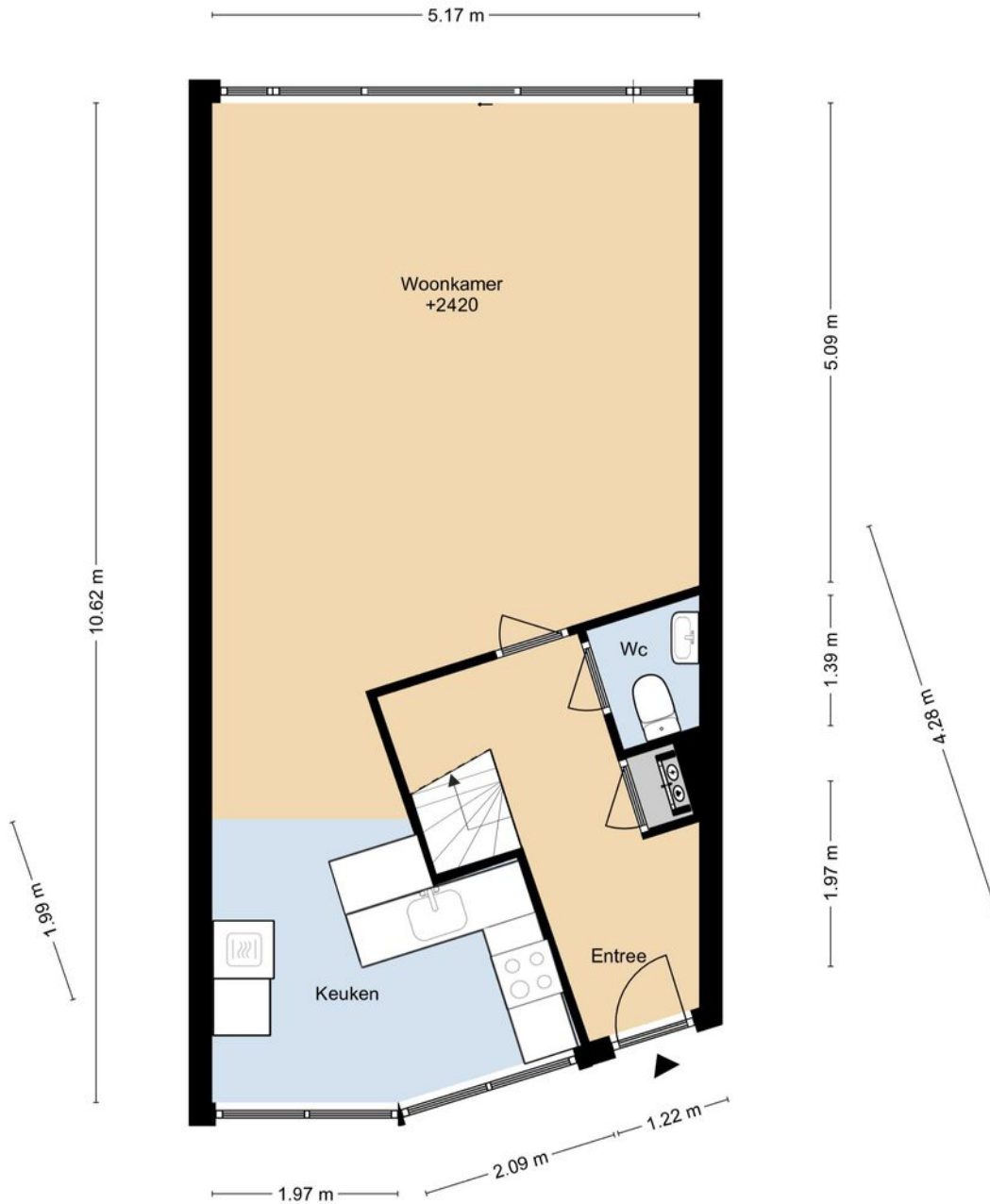






Plattegrond

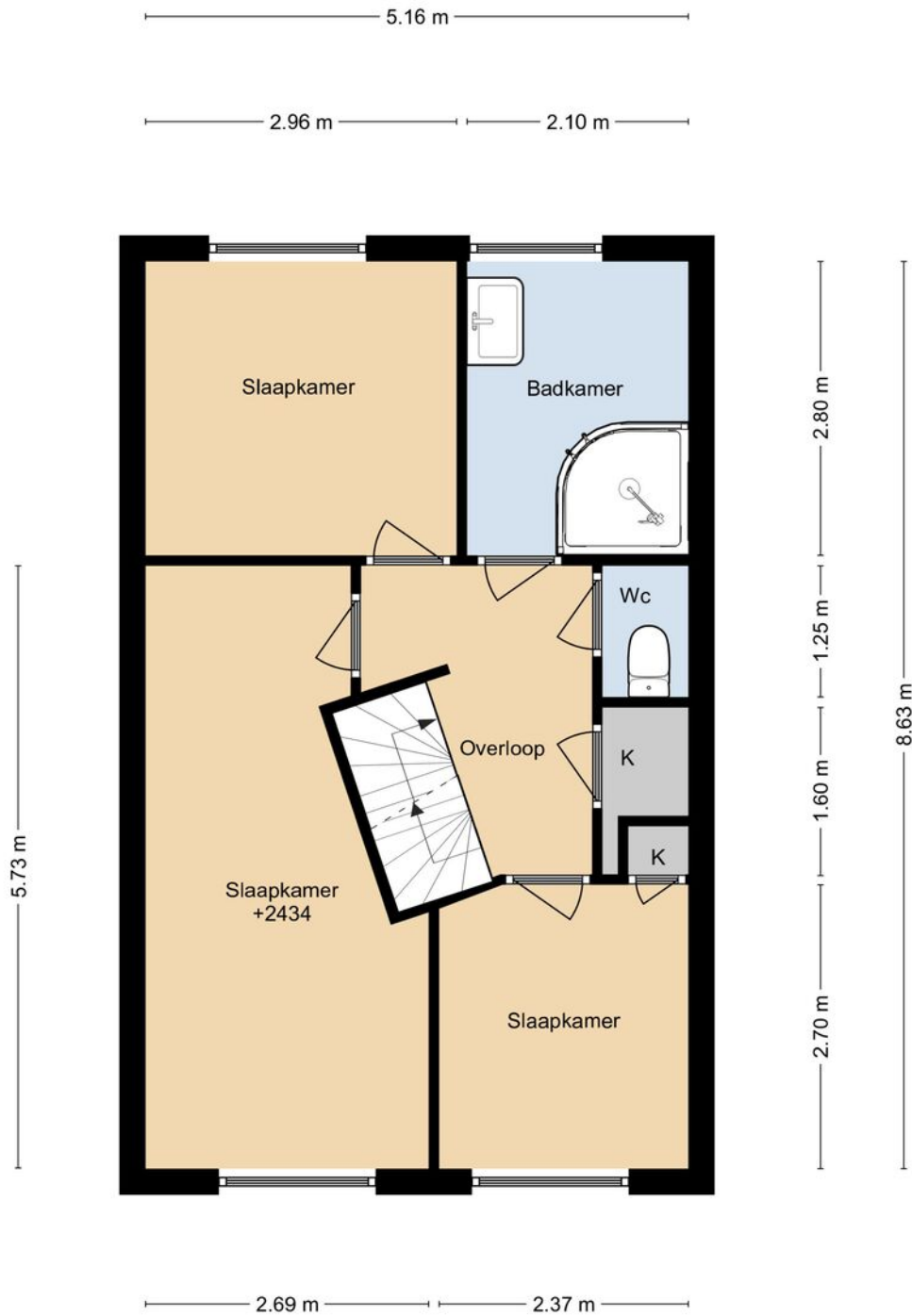
WESTERHOFLAAN 19
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

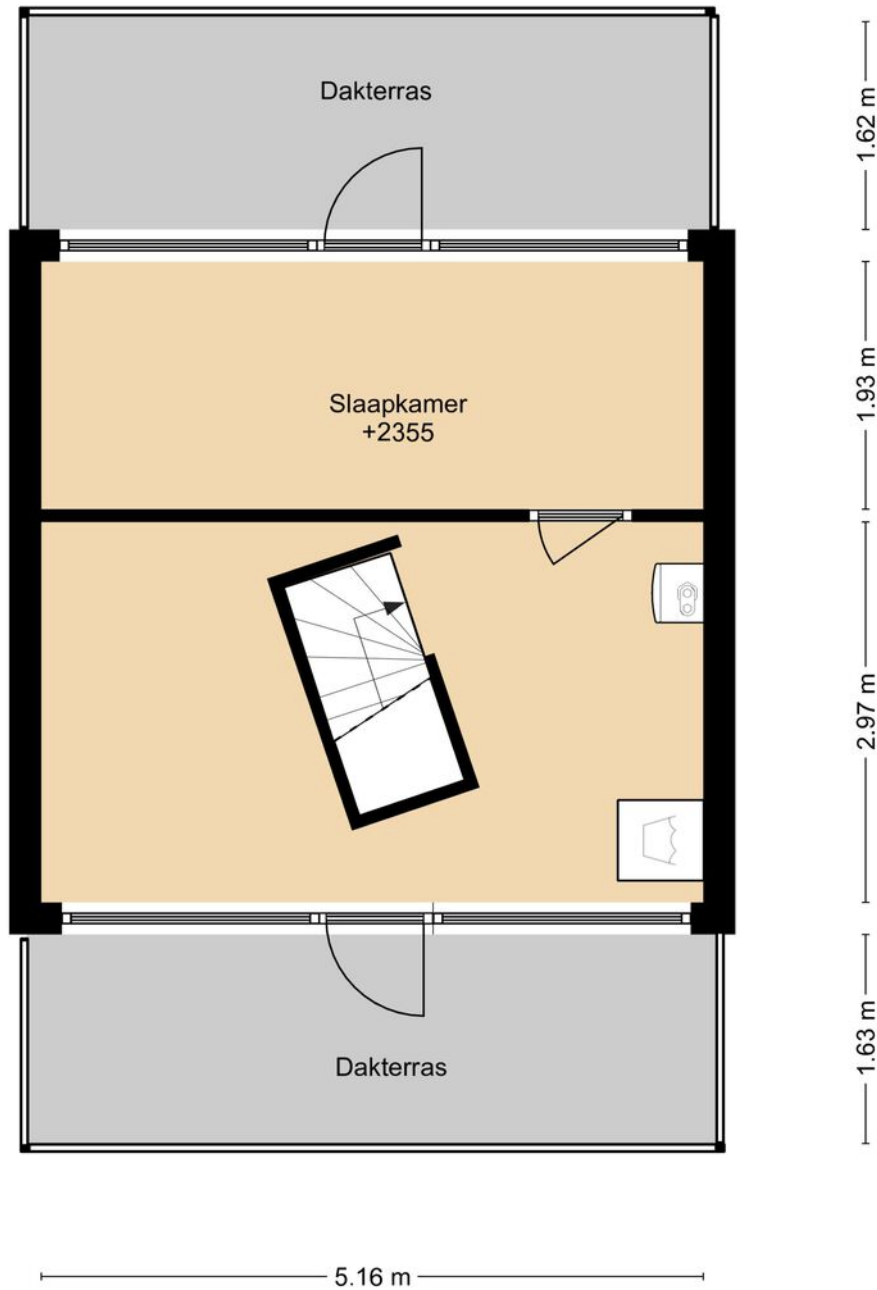
WESTERHOFLAAN 19
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

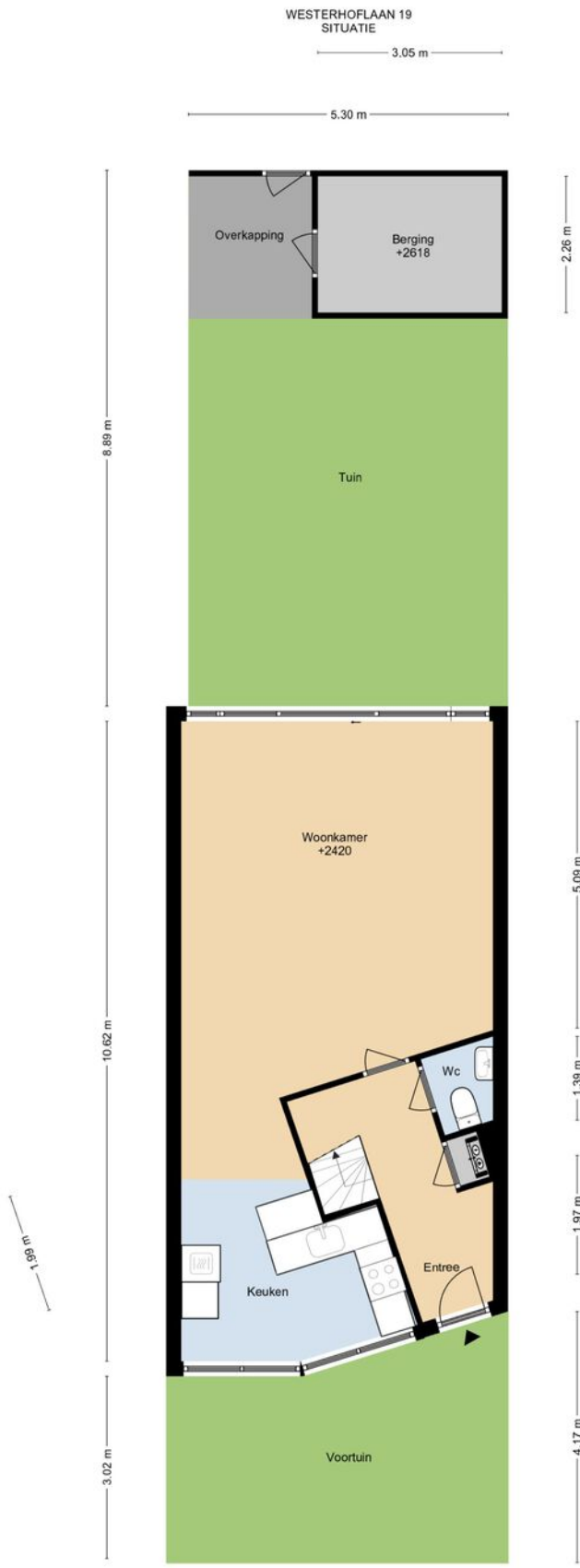
Plattegrond

WESTERHOFLAAN 19
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GRACIFIE 2010
SAMENGELIJD EN DIENEN TER INDIKATIE
ER KUNNEN GEEN RESULTATEN VAN WERKEN ONTTOEGEN.
© WWW.ZRCOMPLAAS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceel:	124 m ²
Inhoud:	397 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 550.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)