

Deze woning heeft energie label



Isolatie	Installatiesysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	7 Verwarming HR-107 ketel	nee ja
2 Gevelpan	8 Warm water Combi ketel	nee ja
3 Daken	9 Zonneboiler Niet aanwezig	nee ja
4 Vloeren	10 Ventilatie Natuurlijke toevoer mechanisch	nee ja
5 Ramen	11 Koeling Niet aanwezig	nee n.t.b.
6 Buitende	12 Zonnepanelen Niet aanwezig	nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	0, %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning	Opnamedetails
Adres Het Wedde 101 2253RD Voorschoten BAG-ID: 0626010000012052	Naam R Schaap Examnummer 5515917
Detailaanduiding Bouwjaar 1979 Compactheid 30 Vloeroppervlakte 115a m ²	Certificaathouder Labelverbetering B.V. Inschrijfnummer EPG2021-44WB8605768 Certificerende instelling EPG-Certificering
Woningtype Tussenwoning	Soort opname Basisopname

Toelichting bij dit energielabel


Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe uw woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling,

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw overeen met $_{2,37e81} \text{kg CO}_2/\text{em}^2$ hoeveelheid fossiele energie die uw woning installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een wo compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daar zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen - vermindert ook de fos zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgevi van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op d

196, kWh/m² per jaar


G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
380	335	290	250	190	160	105	75	50	0	


Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energieverbruik voor huishoudel Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig d hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.


Warmtebehoefte De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld in de winter nodig is om de woning te verwarmen. Een woning die goed geïsoleerd en heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte wordt uitgedrukt in kWh/m² vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van 250 kWh/m² vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie?

ja nee

gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame verwarming, zoals warmtepompen.


Risico op hoge binnentemperaturen Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning wordt veroorzaakt door binnentemperatuurschommelingen, zonwerende beglazing en dakisolatie in de zomermaanden.


Aandeel hernieuwbare energie Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw energieverbruik afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Het gebruik van biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening voor woningen in Nederland. Uw energierekening wordt beïnvloed door uw gedrag. Als u de verwarming niet gebruikt, kan de energierekening lager zijn. Er is in de tarieven geen rekening gemaakt met de apparatuur in gebruik heeft, dan met het prijsplafond.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€275	€275	€270	€255	€240	€225	€200	€195	€190	€180	€175
Gemiddeld	€385	€385	€375	€355	€340	€315	€280	€275	€270	€255	€250
Hoog	€530	€520	€495	€480	€455	€425	€385	€375	€365	€350	€340

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste kenmerken van uw woning. Op de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatiemaatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, wordt u geïnformeerd over het isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle maatregelen heeft getroffen, wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots overschreden en wordt uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal maatregelen voorgesteld die de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen die toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een aantal maatregelen kan ook andere voordelen opleveren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde wordt uitgedrukt in R_c -waarden. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Hoe warmer het is in de woning in de koude maanden. Hoe effectiever een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energiekosten.

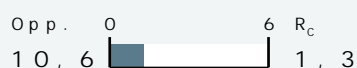
Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. Dit vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger verwarmd.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard. In oudere woningen is het vaak nodig om op een goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het nemen van maatregelen kan de isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$). Een R_c -waarde van 1,0 is de minimumwaarde aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Dit kan de levensduur van de gevel verlengen.

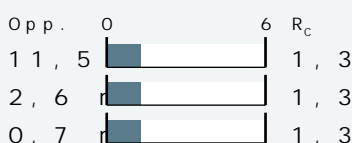
Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer aangegeven. Isoleer de gevels direct goed te isoleren. Isoleer de gevels met een R_c -waarde van 1,0 of hoger.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost



Zuidoost



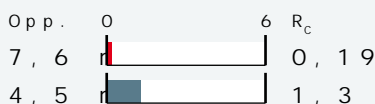
Zuidwest



Noordwest



Onbekend



1 Gevel (volg) Maatregel: gevelisolatie

In uw woning is (een deel van) de gevel nog niet goed geïsoleerd. Gevelpanelen en gevelisolatie zijn energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

2 Gevelpanelen Gevelpanelen zijn dichte, ondoorzichtige vlakken die bijvoorbeeld voor onder ramen. Gevelpanelen worden de isolatiewaarde van gevelpanelen wordt gekeken naar waarin het paneel zit. De isolatiewaarde van de gevel is lager de U-waarde, hoe beter de isolatie is. Geïsoleerde woning in de winter. Hoe groter het gevelpaneel, hoe meer heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Met goed geïsoleerde gevelpanelen verliest uw woning minder en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. staat. Ook levert een goed geïsoleerd gevelpaneel meer op de energetische kwaliteit van uw woning.

Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te isoleren daarom meteen richting 0,40 W/m²K (U-waarde)

Hieronder ziet u de oppervlakken en U-waarden van de gevelpanelen. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost



Meer informatie Maatregel: geïsoleerde gevelpanelen

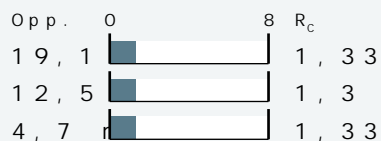
Geïsoleerde gevelpanelen en gevelisolatie zijn energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

3 Daken Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende daken beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken is lager de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere R_c in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovengenoemde hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

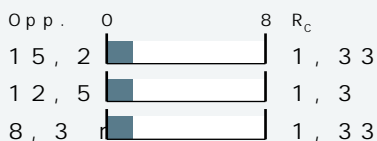
Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Bij een plat dak, is isoleren aan de binnenzijde van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht van dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de richting de $\frac{1}{R_{c, \text{daken}}}$ (R_c-waarde)

Hieronder ziet u de oppervlakken en R-waarden van de daken van u. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost



Zuidwest



Horizontaal



4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloere vloeren wordt uitgedrukt in een R-waarde. Hoe hog Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goe energetische kwaliteit van uw woning.

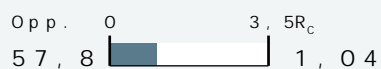
Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Go De woning houdt de warmte beter vast en de vloer v om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan k Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bod voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Heb kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om richting de s3,5 en W/W)de (R

Hieronder ziet u de oppervlakken en R-waarden van de vloeren van Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren



Zuidoost

Opp. 0 4 U_d
 2 m²  3, 4

Zuidwest

Opp. 0 4 U_d
 2 m²  3, 4

Onbekend

Opp. 0 4 U_d
 1, 8  2, 7

Meer informatie www.verbeterjehuis.nl
 Maatregel: geïsoleerde buitendeur(en)
 energiebesparende uw woning zijn (een deel van) de buitendeuren n
 maatregelen vindt u op de energieprestatie van uw woning verbeter e
www.verbeterjehuis.nl

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting
 een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmte
 warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsol
 van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid word
 verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten
 de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het ve
 ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat
 aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangen
 verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht va
 Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde man
 belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtpro
 van de woning - en met name bij het dichtten van na
 ventilatie. Laat u hierover informeren door een ex
 winddrukgerregelde roosters of een ventilatie-unit

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarming voor de verwarming van de woning. In de tabel hier zijn en welk gedeelte van de woning door die toest

Verwarmingstoestellen	Aangesloten o
HR-107 ketel	144.8 m ²

Maatregel: energiezuinig verwarmingstoestel voor v
Is uw verwarmingsinstallatie aan vervanging toe? D
en duurzaam systeem. Hieronder staat een aantal vo
variëren in hoe ze gebruik maken van duurzame ener
dit moment ten dele duurzaam (een mix van groen en

HR107-ketel

Met een zuinige combiketel voor verwarming en warm
gasverbruik flink dalen. Let bij het vervangen van
thermostaat met bewegingssensor en temperatuurrege
verwarmen. Een nadeel van HR107-ketels is dat deze
in de toekomst van het gebruik van aardgas af, om

Hybride warmtepomp

Wilt u uw woning verwarmen met minder aardgas, dan
Deze bestaat uit een combinatie van een (bestaande
elektriciteit. De warmtepomp zorgt het grootste de
cv-ketel springt alleen bij als het buiten erg kou
hybride warmtepomp is een prima tussenstap als uw
geïsoleerd. En dus nog niet volledig klaar is voor

Warmtepomp

Met een volledig elektrische warmtepomp heeft u ge
verwarming van uw woning. Warmtepompen halen met e
onuitputtelijke bronnen zoals lucht, bodem of gro
elektrische kachels een hoog rendement. Een warmte
water leveren. Doordat de warmtepomp werkt met een
alleen geschikt voor zeer goed geïsoleerde woninge
wandverwarming, convectoren of met radiatoren met
verwarmingwater met een lage temperatuur.

Biomassaketel

Ook met een biomassaketel bent u volledig van het
aardgas gebruikt u houtpellets om te verwarmen en
houtkorrels. Ook kunnen in een biomassaketel houts
verbrand. Bij de verbranding ontstaat wel fijnstof

7 Verwarming (n.v.g.v.o.l.g.)

Warmtenet

Nog een alternatief waarbij geen aardgas aansluiting is nodig is een warmtenet. Dit heet ook wel stadsverwarming. Het gas wordt aangevoerd aan de woning. Door buizen die onder de grond liggen wordt het water waar het via een warmtewisselaar gebruikt wordt verwarmd. Het water gaat weer terug naar de verwarmingscentrale. Het kan gemaakt van overgebleven warmte van industrieën, afvalverbranding, geothermie of oppervlaktewater. De warmte die aan de woning wordt afgegeven of een lage temperatuur zijn, dat verschilt per warmtenet. De warmte-temperatuur levert, dan is het van belang dat uw verwarmingsinstallatie geschikt is voor een warmtenet.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. Het kan voordelig zijn voor de energiekosten. Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. Het kan voordelig zijn voor de energiekosten. Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. Het kan voordelig zijn voor de energiekosten.

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Sommige woningen hebben twee toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is aangegeven welke toestellen aanwezig zijn in uw woning.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Combitoestel	Niet aanwezig
Elektrische boiler	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater
 Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van weggestroomd water om de douche alvast een beetje op te warmen. Het voordeel is dat het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de douche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming
 Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Het systeem bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak die de zonnepanelen verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler verwarmt het water en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de winter warmte af aan de cv-ketel. Het systeem kan het systeem ook worden aangesloten op een zonnepaneel. Het systeem kan dan ook worden gebruikt voor het verwarmen van het water.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning. Hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. Een mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1990: toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilatie is een minder zuinige wisselstroomventilator. In het geval van een teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroomventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer en afzuiging	nee	mechanische	144,8 m ²

Maatregel: energie-efficiënt ventilatiesysteem
 Ventilatie van de woning is nodig voor een gezond en gezond verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

Vraag-gestuurde mechanische afzuiging
 Bij een vraag-gestuurde mechanisch ventilatiesysteem wordt de afzuiging in de badkamer en toilet. CO₂-sensoren in de woonkamer en een sensor in de badkamer, meten continu de luchtkwaliteit. De afzuiging moet worden afgevoerd. Op deze manier wordt de afzuiging op momenten dat er niemand aanwezig is, schakelt het systeem uit. Het energiegebruik verlaagd wordt.

Ventilatie met warmteterugwinning
 Een andere manier om energiezuiniger te ventileren is met warmteterugwinning toe te passen: per kamer of als systeem met twee ventilatoren. Eén ventilator zorgt dat er schone lucht toevoert en de andere regelt de afvoer van vervuilde lucht naar buiten. Het systeem wordt de binnenkomende koude lucht opgewarmd. Dat gebeurt met een warmtewisselaar.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl
 Maatregel: ventilatie-unit met gelijkstroomventilator
 Sinds een aantal jaren zijn er energiezuinige gelijkstroomventilatoren beschikbaar die energiezuiniger dan de oude wisselstroomventilator zijn. Na verloop van tijd raakt de unit vervuild en moet de ventilatie-unit te vervangen en dan over te stappen op een nieuw type.

11 Koeling Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat het nadeel van woningen met koelsystemen is dat de woningen met een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl
 Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Gesloten koeling	n.v.t.

1.2 Zonnepanelen (in het overzicht hieronder staat de omvang van het oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe hoger de opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Maatregel: zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking. Zonnepanelen - ook wel PV-panelen genoemd - zetten de zonne-energie om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit panelen die (meestal) op het dak of op een andere locatie in de woning staat. De zonnepanelen kunnen zowel op het zuiden als op het noordelijk noorden worden geplaatst. Plaats zonnepanelen bij voorkeur op het zuiden zodat de opbrengst maximaal is. Indien met een andere oriëntatie is een goede opbrengst mogelijk. Indien de zonnepanelen op het noordelijk noorden worden geplaatst - anders loopt de opbrengst terug.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (www.zoekjeenergielabel.nl), www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De maatregelen in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de termijn van de maatregel www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden. Kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van de woning. Deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.