

Prachtig gerenoveerde woning met tuin op het zuidoosten



Wielewaallaan 14 te Voorschoten



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Welkom bij de Wielewaallaan, waar comfort, stijl en functionaliteit samenkomen. Deze ruime woning, met maar liefst vijf slaapkamers, is onlangs volledig gerenoveerd om aan de hoogste moderne normen te voldoen. Gelegen in een kindvriendelijke omgeving, biedt dit huis een prachtig thuis voor jou en je gezin.

Deze woning heeft een opmerkelijke gedaanteverandering ondergaan met een reeks hoogwaardige verbouwingen en vernieuwingen, waardoor het nu een perfecte combinatie biedt van eigentijdse stijl en moderne functionaliteit.

Bij het betreden van de woning word je begroet door de sfeervolle doorzon-woonkamer met een gloednieuwe keuken vervaardigd uit duurzaam donker bamboe. De keuken is niet alleen een prachtige eyecatcher, maar is ook uitgerust met state-of-the-art apparatuur van 2023, allemaal nog onder de garantie. Van de ruime koelkast en vriezer tot de vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, oven en combimagnetron - elke hoek van deze keuken is ontworpen om aan de behoeften van moderne huishoudens te voldoen. De dimbare inbouwspotjes creëren de perfecte sfeer, terwijl de ruimte overvloedt van comfort en stijl.

De begane grond is verrijkt met doordachte details, zoals vloerverwarming die zich uitstrekt van de hal tot de woonkamer en bijkeuken. Deze installatie is niet alleen een garantie voor comfort, maar biedt ook mogelijkheden voor een toekomstige uitbouw, mocht je dat ooit overwegen. Een hoogwaardige pvc-vloer verfraait niet alleen de ruimte, maar zorgt ook voor gemakkelijk onderhoud, terwijl de strakke gestucte muren en plafonds een moderne en verzorgde uitstraling creëren. Achter de keuken bevindt zich bij ruime bijkeuken met plaats voor wasmachine, droger en een extra koelkast of vriezer.

Stap door de nieuwe dubbele tuindeuren aan de achterzijde en je vindt een prachtige tuin op het zuidoosten, perfect voor ontspanning en samenzijn en een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

Eerste Verdieping:

Op de eerste en tweede verdieping treft u drie

ruime slaapkamers. De gehele verdieping is voorzien van nieuw laminaat en waar nodig zijn extra stopcontacten toegevoegd om aan moderne behoeften te voldoen.

De luxe badkamer op de eerste verdieping is in 2019 smaakvol vernieuwd en is compleet met een royaal ligbad, een regendouche en vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping treft u nog twee ruime slaapkamers en de CV opstelling.

Omgeving:

De wijk Bijdorp is gunstig gelegen aan de rand van het groene Voorschoten, een gebied dat bekend staat om zijn natuurlijke schoonheid en rustige sfeer. Op slechts 5 minuten loopafstand van het dorpscentrum, vind je een overvloed aan voorzieningen, winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Hier geniet je van het beste van beide werelden - de rust en sereniteit van de groene omgeving, gecombineerd met de gemakken van stedelijke voorzieningen.

Voor gezinnen met kinderen is deze wijk een droom die uitkomt. Scholen en kinderopvang bevinden zich op loopafstand, terwijl het diverse aanbod aan sportverenigingen in de buurt zorgt voor volop recreatieve mogelijkheden. Dankzij de nabijheid van het groene en waterrijke recreatiegebied Vlietland, kunnen liefhebbers van buitensporten en watersporten hun hart ophalen in een van de meest aantrekkelijke natuurgebieden van Nederland.

Wat de bereikbaarheid betreft, blinkt Voorschoten uit. Met het openbaar vervoer ben je snel in steden als Leiden, Den Haag en Amsterdam, terwijl de uitvalswegen naar dezelfde steden gemakkelijk bereikbaar zijn met de auto.

Kortom, deze woning is niet alleen een huis, maar een kans om te genieten van een moderne levensstijl. Welkom thuis in de Wielewaallaan!

Kenmerken:

- Woonoppervlak: 133 m²
- Perceelgrootte: 148 m²
- Bouwjaar: 1980





























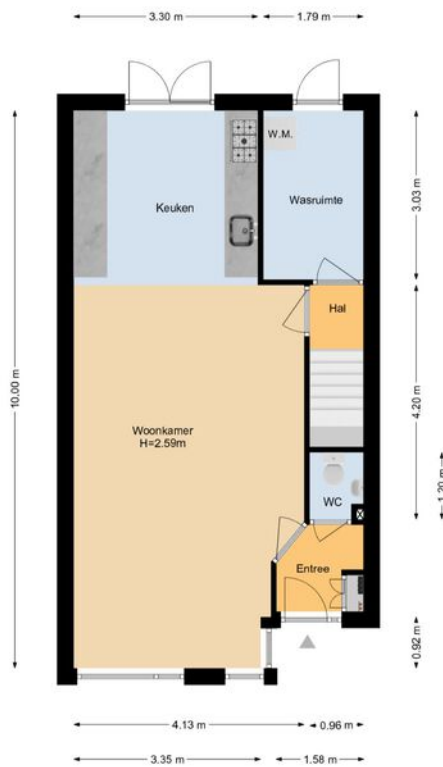






Plattegrond

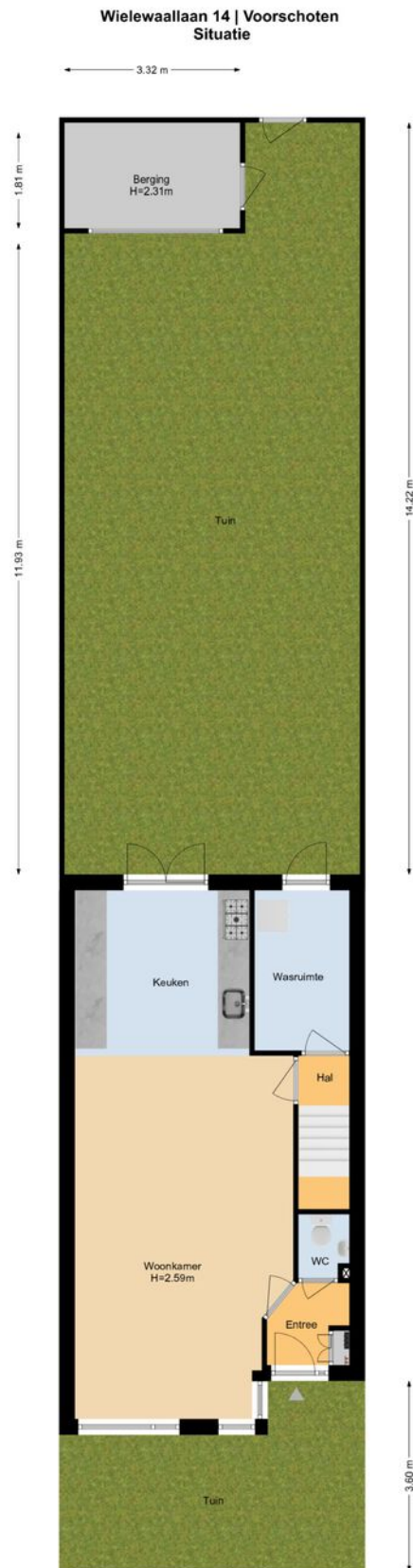
Wielewaallaan 14 | Voorschoten
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



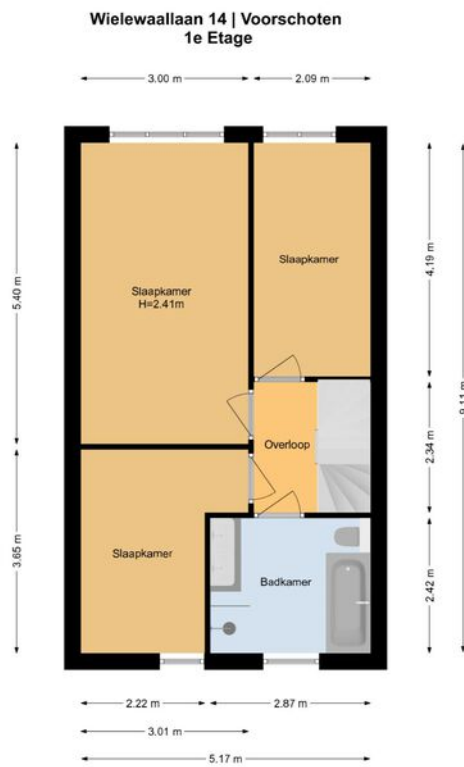
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Wielewaallaan 14 | Voorschoten 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceel:	148 m ²
Inhoud:	468 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 575.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)