

# Ruime en volledig gemoderniseerde 5- kamer hoekwoning

Prinses Marijkelaan 7 te Voorschoten



**Scan mij!**

Meer informatie  
vind u hier.



Wist u dat Voorschoten al jaren tot de 10 beste woongemeenten van Nederland behoort!

In het groene en centraal gelegen Voorschoten, in de populaire Nassauwijk, ligt in een van de vele gezellige straten deze ruime, volledig gemoderniseerde en uitgebouwde 5 kamer hoekwoning met onder meer twee badkamers, twee dakkapellen, een voor- zij en achtertuin en een garage.

Ook zeer prettig is de ligging vlakbij het gezellige en historische centrum met al haar winkels en restaurants. Ook is het op zeer korte afstand van meerdere sportfaciliteiten, zoals hockey, tennis en voetbal, NS Station Voorschoten, winkels en supermarkten en diverse scholen (Incl. British school). Met de auto bent u via de A44 of A4 snel op weg richting Schiphol en alle grote steden. Ook voor het bos of strand bent u niet lang onderweg, binnen een kwartier kunt u een leuke wandeling maken.

#### Indeling

##### Begane grond:

Ruime verzorgde voortuin, entree, hal met de meterkast, gang met trapkast, toilet en toegang tot de woonkamer en de keuken. De mede dankzij het zijraam en de uitbouw zeer lichte en sfeervolle woon-/eetkamer is voorzien van glad gestuukte muren, een zeer mooie houtenvloer, een mooie houtkachel en openslaande deuren naar de gezellige achtertuin op het zuidwesten. De moderne open keuken heeft een gezellig bargedeelte, een werkblad van composiet en is voorzien van alle denkbare (inbouw)apparatuur, o.a. cooker, een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 6-pits gasfornuis met grote oven en een rvs-afzuigkap en een combioven met magnetron. Via de keuken of de openslaande deuren in de woonkamer komt u in de zonnige achtertuin (zuidwesten) met garage en achterom.

##### Eerste verdieping:

Overloop met gangkast en toegang tot twee grote slaapkamers en twee badkamers.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een balkon terwijl de slaapkamer aan de voorzijde voorzien is van een leuk zijraam en twee inbouwkasten. Op

deze verdieping bevinden zich maar liefst twee moderne badkamers. De badkamer aan de achterzijde heeft een ligbad met douche en een wastafel en de badkamer aan de voorzijde heeft een ruime inloepdouche, een wastafel en een (2e) toilet.

##### Tweede verdieping:

Via de ruime overloop komt u op de zolderverdieping met twee dakkapellen. Hier zijn nog twee slaapkamers, de ruimte met opstelling voor de wasmachine en droger, een bergruimte met de cv-ketel en verder nog veel bergruimte te vinden.

Kortom: Deze woning is in de loop der jaren van boven tot onder en van binnen tot buiten volledig opgeknapt en gemoderniseerd. U hoeft helemaal niets te doen en kunt er zo in!

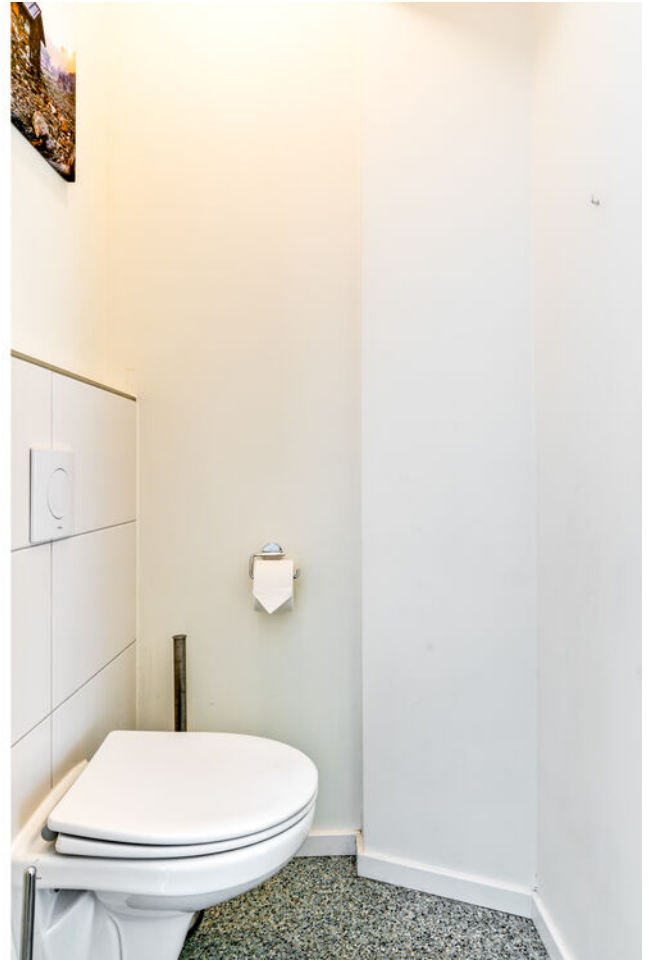
##### Verder nog goed om te weten:

- Bouwjaar: 1958
- Gebruiksoppervlakte wonen: 134 m<sup>2</sup>
- Overig inpanidige ruimte: 4,7 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte: 6,7 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte (garage): 17,4 m<sup>2</sup>
- inhoud woning: 456 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlak: 201 m<sup>2</sup>
- Ruime voor- zij en achtertuin met garage en achterom
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Balkon aan voor- en achterzijde
- Verwarming: middels cv-ketel (Remeha 2015)
- Bij huizen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard de asbest- en ouderdomsclausule
- Oplevering: in overleg, medio december 2021











































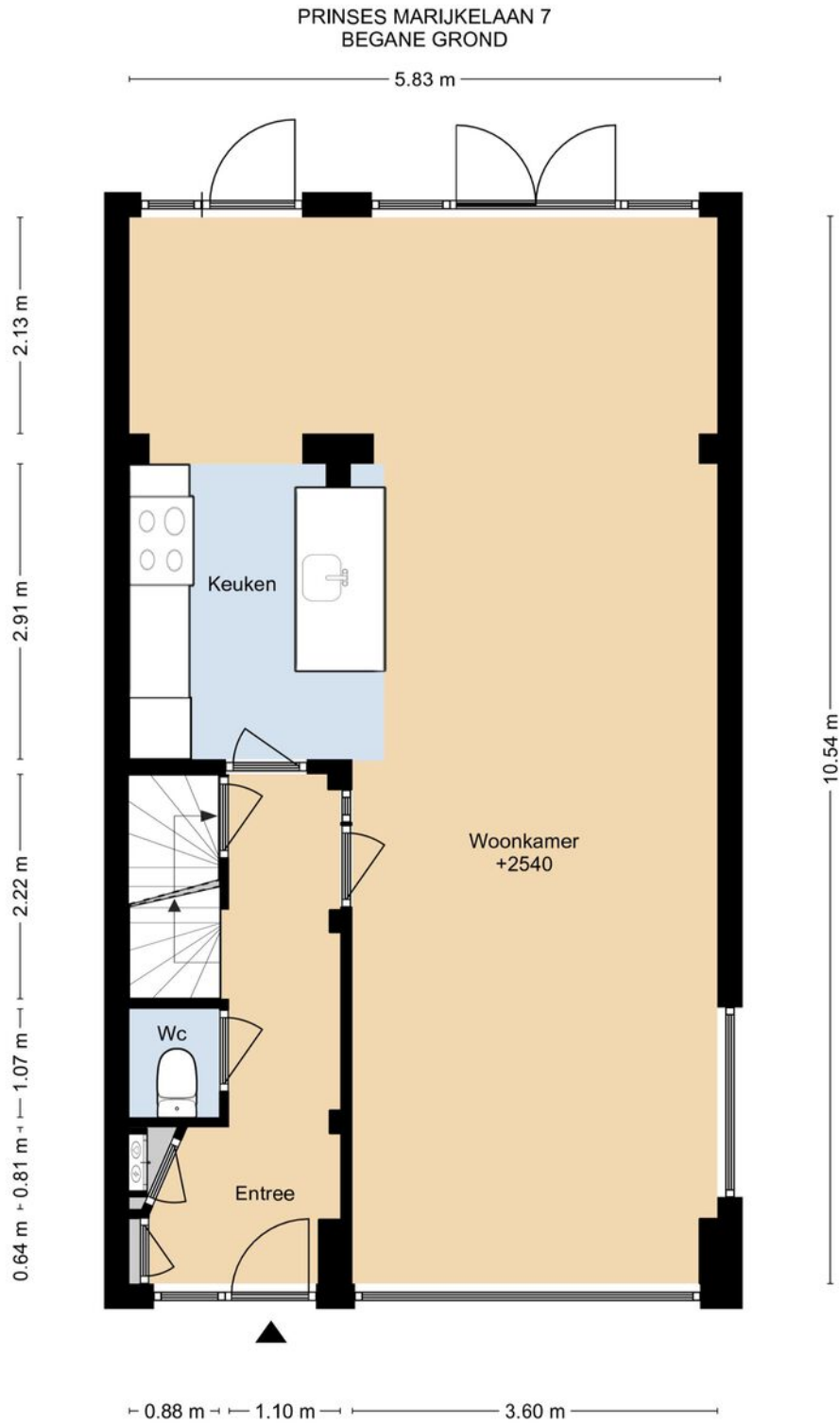








# Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



# Plattegrond

PRINSES MARIJKELAAN 7  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# Plattegrond

PRINSES MARIJKELAAN 7  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



# Plattegrond



# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	hoekwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	134 m <sup>2</sup>
Perceel:	201 m <sup>2</sup>
Inhoud:	457 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2

## PRIJS

Vraagprijs	€ 600.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.

### **Naam**

Makelaar o.z.

M  
T  
E

### **Naam t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E

[www.remax.nl/naam](http://www.remax.nl/naam)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)