

BEGROTING

Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan, gevestigd te Oegstgeest (i30123hs)

Begroting t.b.v. periodieke bijdrage, periode: 1 januari 2024 - 31 december 2024

Begroting van de uitgaven

<i>Verdeling volgens verdeelsleutel</i>	<i>Uitgaven</i>	<i>Bedrag</i>
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Huismeester	90.000,00
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Telefoonkosten cv/huismeester	1.740,00
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Servicecontr. camerainstallatie	4.800,00
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Cv installatie	18.000,00
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Klein onderh. buitenschil zonder daken A1 T/M A5	1.500,00
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Klein onderhoud fundering	500,00
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Contract en klein onderhoud grasveld	23.500,00
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Dotatie RF buitenschil en fundering zonder daken	42.500,00
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Beheervergoeding	15.288,35
Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)	Diversen- incidenteel A1 t/m A5	2.500,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Schoonmaakkosten A2 t/m A5	65.900,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Onderhoud hydrofoor A2 t/m A5	2.000,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Elektraverbruik A2 t/m A5	30.250,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Onderhoud liften A2 t/m A5	36.750,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Servicecontr. Draaideurautomaten A2 t/m A5	2.500,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Verzekeringen A2 T/M A5	46.138,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Klein onderhoud daken + galerijen A2 T/M A5	5.000,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Hang en sluitwerk A2 T/M A5	2.500,00
Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)	Dotatie RF Daken en galerijen A2 T/M A5	400.000,00
Verdeelsleutel 3 (A-3 t/m A-5)	Klein onderhoud parkeerplaats	500,00
Verdeelsleutel 3 (A-3 t/m A-5)	Dotatie RF Parkeerplaats	125,00
Verdeelsleutel 5 (A-2 t/m A-4)	Waterverbruik A2 T/M A4	32.500,00
	Totaal	824.491,35

Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan, gevestigd te Oegstgeest (i30123hs)
Verdeelsleutel: Verdeelsleutel 1 (ALGEMEEN)
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-001 - VvE Lijtweg (A1)(Ondersplitsing)	44.849,63	15
A-002 - VvE Aert van Neslaan (A2)(Ondersplitsing)	32.889,73	11
A-003 - VvE Aert van Neslaan (A3)(Ondersplitsing)	41.859,66	14
A-004 - VvE Aert van Neslaan (A4)(Ondersplitsing)	29.899,75	10
A-005 - VvE Aert van Neslaan (A5)(Ondersplitsing)	50.829,58	17
Totaal	200.328,35	67

Verdeelsleutel: Verdeelsleutel 2 (A-2 t/m A-5)
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-002 - VvE Aert van Neslaan (A2)(Ondersplitsing)	125.027,27	11
A-003 - VvE Aert van Neslaan (A3)(Ondersplitsing)	159.125,62	14
A-004 - VvE Aert van Neslaan (A4)(Ondersplitsing)	113.661,15	10
A-005 - VvE Aert van Neslaan (A5)(Ondersplitsing)	193.223,96	17
Totaal	591.038,00	52

Verdeelsleutel: Verdeelsleutel 3 (A-3 t/m A-5)
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-003 - VvE Aert van Neslaan (A3)(Ondersplitsing)	213,41	14
A-004 - VvE Aert van Neslaan (A4)(Ondersplitsing)	152,44	10
A-005 - VvE Aert van Neslaan (A5)(Ondersplitsing)	259,15	17
Totaal	625,00	41

Verdeelsleutel: Verdeelsleutel 5 (A-2 t/m A-4)
Aantal breukdelen:

<i>Appartementsrecht</i>	<i>Bedrag</i>	<i>Breukdelen</i>
A-002 - VvE Aert van Neslaan (A2)(Ondersplitsing)	10.214,29	11
A-003 - VvE Aert van Neslaan (A3)(Ondersplitsing)	13.000,00	14
A-004 - VvE Aert van Neslaan (A4)(Ondersplitsing)	9.285,71	10
Totaal	32.500,00	35

Totaal begroting **824.491,35**

Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan, gevestigd te Oegstgeest (i30123hs)

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
KPN Finance Amersfoort	Z-015 - KPN Mobile (Overig)	
		----- Totaal ,00 =====
VvE Aert van Neslaan I (A2)	A-002 - VvE Aert van Neslaan (A2) (Ondersplitsing)	14.010,94
		----- Totaal 14.010,94 =====
VvE Aert van Neslaan II(A3)	A-003 - VvE Aert van Neslaan (A3) (Ondersplitsing)	17.849,88
		----- Totaal 17.849,88 =====
VvE Aert van Neslaan III (A4)	A-004 - VvE Aert van Neslaan (A4) (Ondersplitsing)	12.749,92
		----- Totaal 12.749,92 =====
VvE Aert van Neslaan IV (A5)	A-005 - VvE Aert van Neslaan (A5) (Ondersplitsing)	20.359,40
		----- Totaal 20.359,40 =====
VvE Lijtweg (A1)	A-001 - VvE Lijtweg (A1) (Ondersplitsing)	3.737,47
		----- Totaal 3.737,47 =====
		----- Totaal begroting 68.707,61 =====

Afdruk oktober 2023