

Gezellig appartement met zonnig en ruim balkon



Aert van Neslaan 540 te Oegstgeest



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

In het centrum van Oegstgeest, verwelkomt een gezellig 2-kamer appartement op de vijfde verdieping, je met een zonnig en ruim balkon aan de oostzijde. Met een individuele berging op de begane grond, een gezamenlijke fietsenberging en ruime gratis parkeermogelijkheden in de omgeving, belooft deze woning comfort en gemak in een levendige omgeving. Daarnaast biedt het goed onderhouden complex twee liften, blokverwarming en een huismeester die altijd paraat staat.

Op steenworp afstand van het winkelcentrum Lange Voort en het kenmerkende Irispark met zijn rustieke molen, vind je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, bakkerijen, scholen en sportfaciliteiten zijn slechts enkele stappen verwijderd, waardoor het leven hier moeiteloos en gemakkelijk is.

Met een bushalte voor de deur en de A44 binnen handbereik, zijn ook steden als Den Haag, Utrecht en Amsterdam gemakkelijk bereikbaar. Voor een avondje uit of een cultureel uitstapje nodigt het bruisende centrum van Leiden, op slechts 10 minuten fietsafstand, uit tot verkennen en genieten.

Kortom, een fantastische locatie die het beste van twee werelden biedt: de rust en van een dorp, gecombineerd met het gemak en de levendigheid van het stadsleven.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen en liften.

Vijfde verdieping:

Via de overdekte galerij bereik je de entree van het appartement. Het tochtportaal leidt naar de hal met toegang tot het toilet en de slaapkamer. De ruime slaapkamer is voorzien van een vaste kast, en grenst aan de betegelde badkamer met douche en wastafelmeubel.

De lichte woonkamer, met grote ramen voor goede daglichttoetreding, biedt toegang tot het ruime balkon op het oosten, waar je geniet van vrij uitzicht. De open keuken, in hoekopstelling, is voorzien van een gaskookplaat, koelkast, combi-

oven, afzuigkap en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 53.3 m², inhoud: 173 m³
- Bouwjaar: 1972
- Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- Cv-blokverwarming en warm water via eigen boiler (80 liter)
- Huismeester aanwezig
- Balkon (6.5m²) op het oosten met zicht op het water en groen
- Eigen berging op de begane grond van 4.4m²
- Actieve VVE, Servicekosten: ca. € 243,76 per maand (inclusief voorschot verwarming en water)
- Oplevering op korte termijn mogelijk







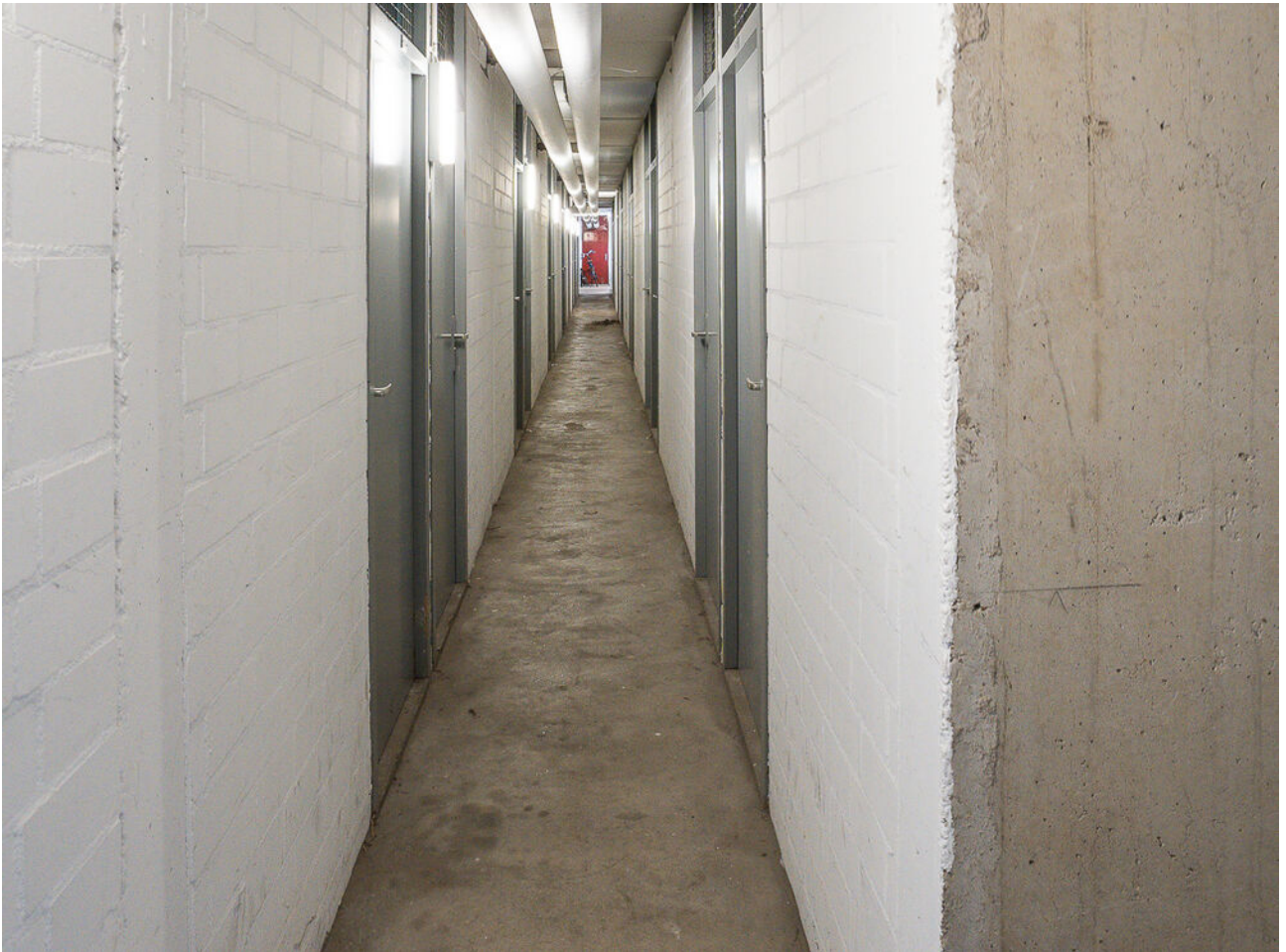
















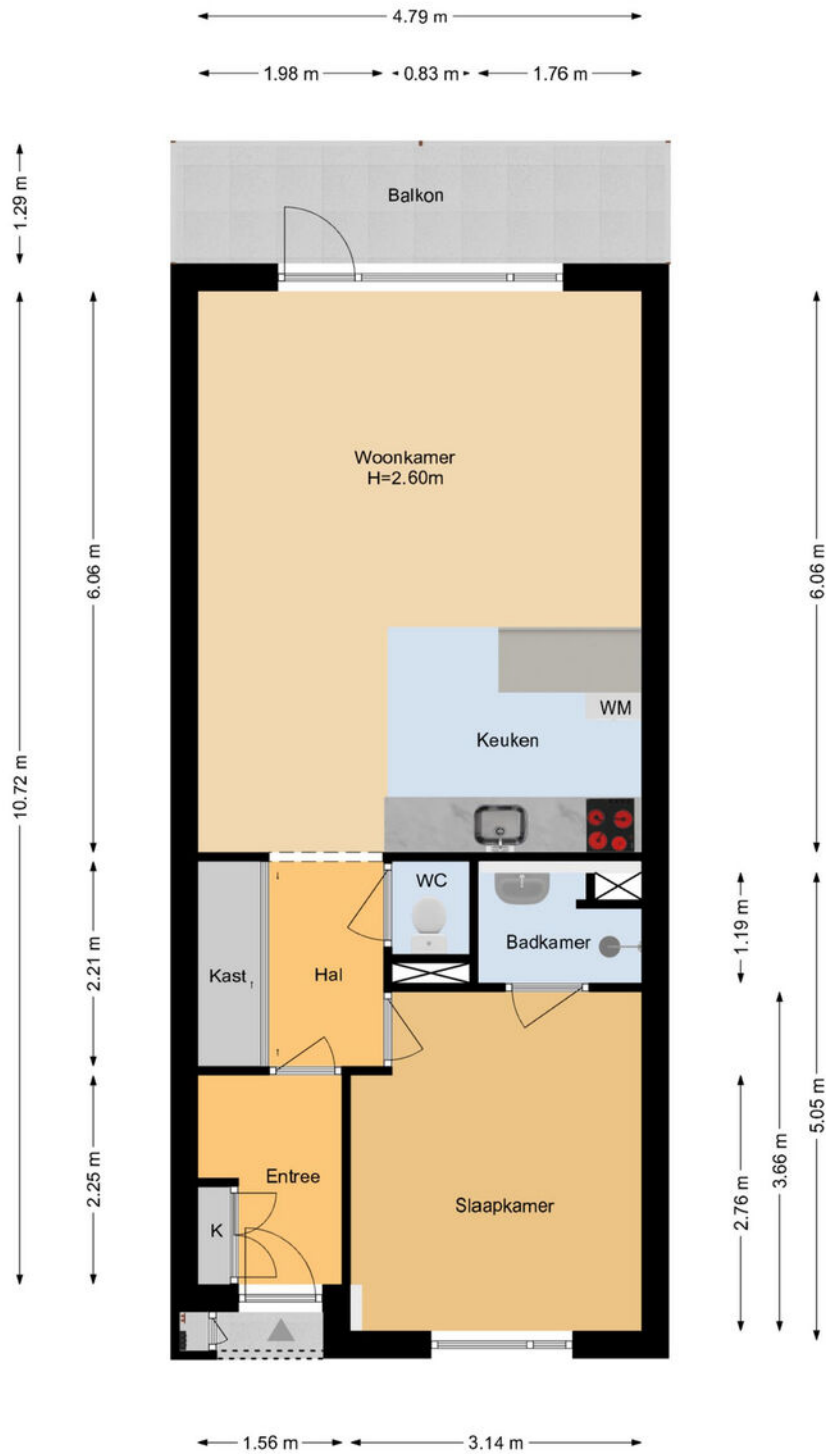






Plattegrond

Aert van Neslaan 540 | Oegstgeest 5e Etage

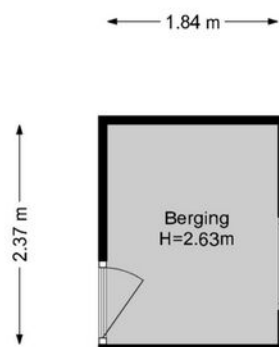


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

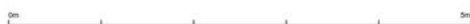


Plattegrond

Aert van Neslaan 540 | Oegstgeest Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	53 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	173 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 245.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)