

Modern en instapklaar appartement met een zonnig balkon!



Zilverstein 107 te Oegstgeest



Modern, licht en instapklaar 2-kamerappartement met zonnig balkon, eigen parkeerplaats en uitstekende ligging in Oegstgeest.

Ben je op zoek naar een comfortabel en energiezuinig appartement met een ruime woonkamer, moderne open keuken, royale slaapkamer en een heerlijk balkon op het zuiden? Dan is Zilverstein 107 in de jonge wijk Nieuw Rhijngeest echt iets voor jou. Met een eigen parkeerplek, veel groen in de omgeving én een gunstige ligging nabij Leiden, het strand en de snelweg, is dit de perfecte plek voor wie centraal én rustig wil wonen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 59 m²
- Bouwjaar: 2014
- Energielabel A
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifpui naar het balkon
- Moderne open keuken
- Ruime slaapkamer
- Nette badkamer met inloofdouche
- Wasruimte met wasmachineaansluiting
- Zonnig balkon op het zuiden
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Gezamenlijke fietsenstalling aan de voor- en achterzijde
- Actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van €157,87 & €8,55 voor de parkeerplek
- Eigen Intergas cv-ketel
- Nette, lichte laminaatvloer door het hele appartement
- Oplevering in overleg

Locatie

Dit appartement is gelegen in Nieuw Rhijngeest, een jonge en moderne woonwijk aan de zuidzijde van Oegstgeest. De wijk is ruim opgezet met brede lanen, veel openbaar groen en een kindvriendelijk karakter. Dankzij het eenrichtingsverkeer en het ontbreken van doorgaand verkeer heerst hier een prettige rust en een veilig woonklimaat.

In de directe omgeving zijn volop voorzieningen te vinden. Op loopafstand ligt winkelcentrum Nieuw Rhijnzicht, met onder andere een Jumbo, bakker, Kruidvat en bloemist. Verder zijn er diverse horecagelegenheden, een sportschool en

sportverenigingen zoals voetbal, tennis en hockey. Voor recreatie en ontspanning zijn Park Landskroon en het nabijgelegen recreatiegebied Duyfrak ideaal, met een zwemsteiger, sportpark en veel groen.

De wijk ligt in een waterrijke omgeving aan de Rijn en biedt verschillende speelplekken, wandel- en fietsroutes. Je woont hier midden in het groen, met de stad binnen handbereik.

Nieuw Rhijngeest combineert het beste van twee werelden: de rust van een woonwijk met een centrale ligging. Via de A44 ben je snel onderweg richting Amsterdam, Den Haag of Rotterdam. Leiden Centraal is bovendien binnen acht minuten bereikbaar per fiets, via het Bio Science Park. En voor een dagje strand ben je in no-time in Katwijk of Noordwijk.

Begane grond:

De afgesloten centrale entree is voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Hier heb je toegang tot zowel het trappenhuis als de lift, waarmee je comfortabel naar de eerste verdieping gaat.

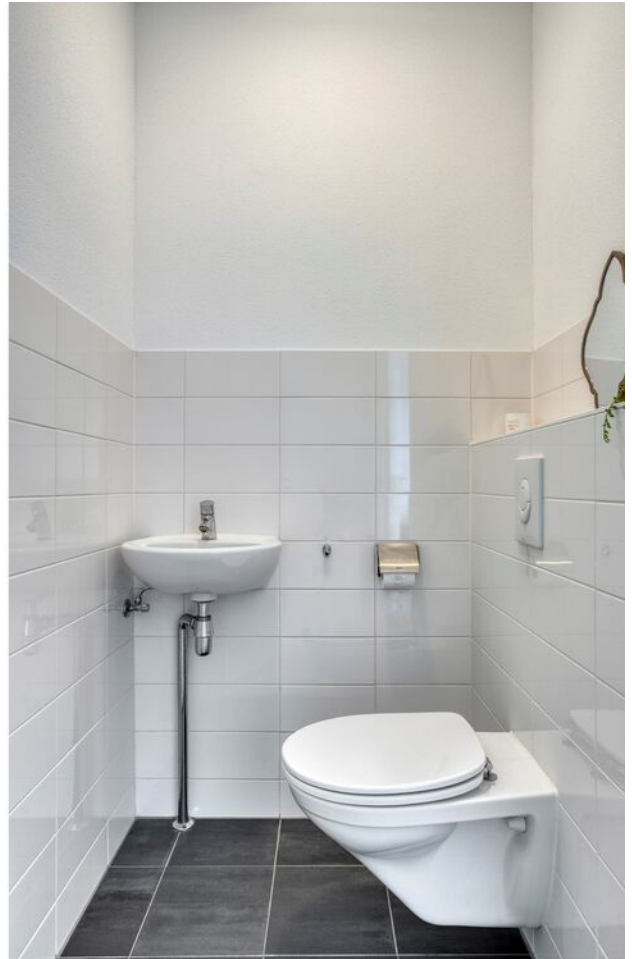
Eerste etage:

Bij binnenkomst betreed je een ruime hal met garderobe, die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichte woonkamer heeft een grote raampartij en een schuifpui naar het zonnige balkon met uitzicht op de wijk, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Aansluitend vind je de moderne open keuken, compleet met alle benodigde inbouwapparatuur. De slaapkamer is royaal en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Gelegen op het noorden blijft deze kamer koel in de zomer. De nette badkamer beschikt over een inloofdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje, een praktische wasruimte én een ruime voorraadkast.

Kortom: Zilverstein 107 is een comfortabel, energiezuinig en instapklaar appartement op een toplocatie, met rust, groen en uitstekende bereikbaarheid binnen handbereik. Ideaal voor wie modern wil wonen met alles in de buurt.

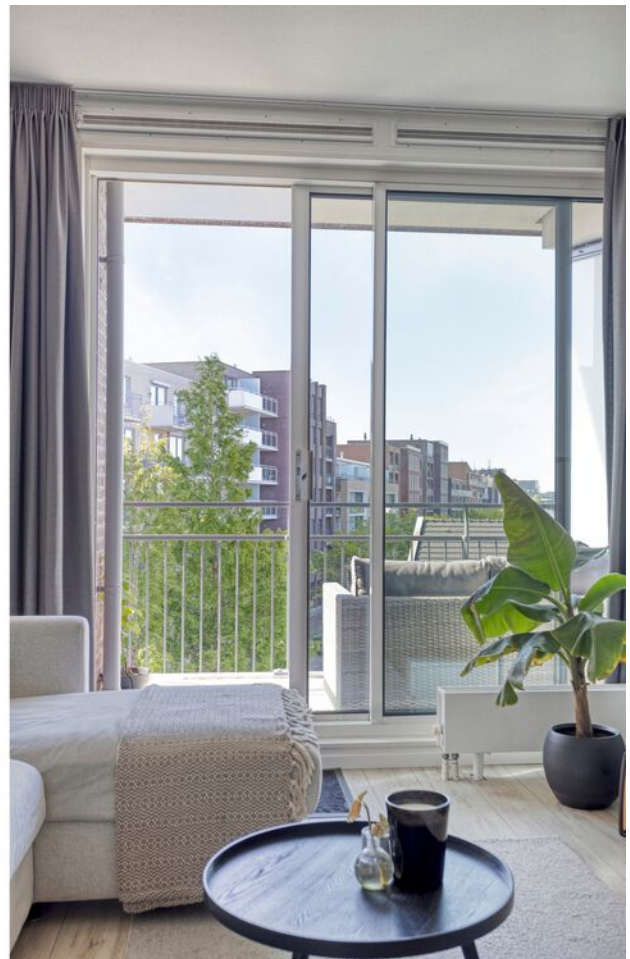












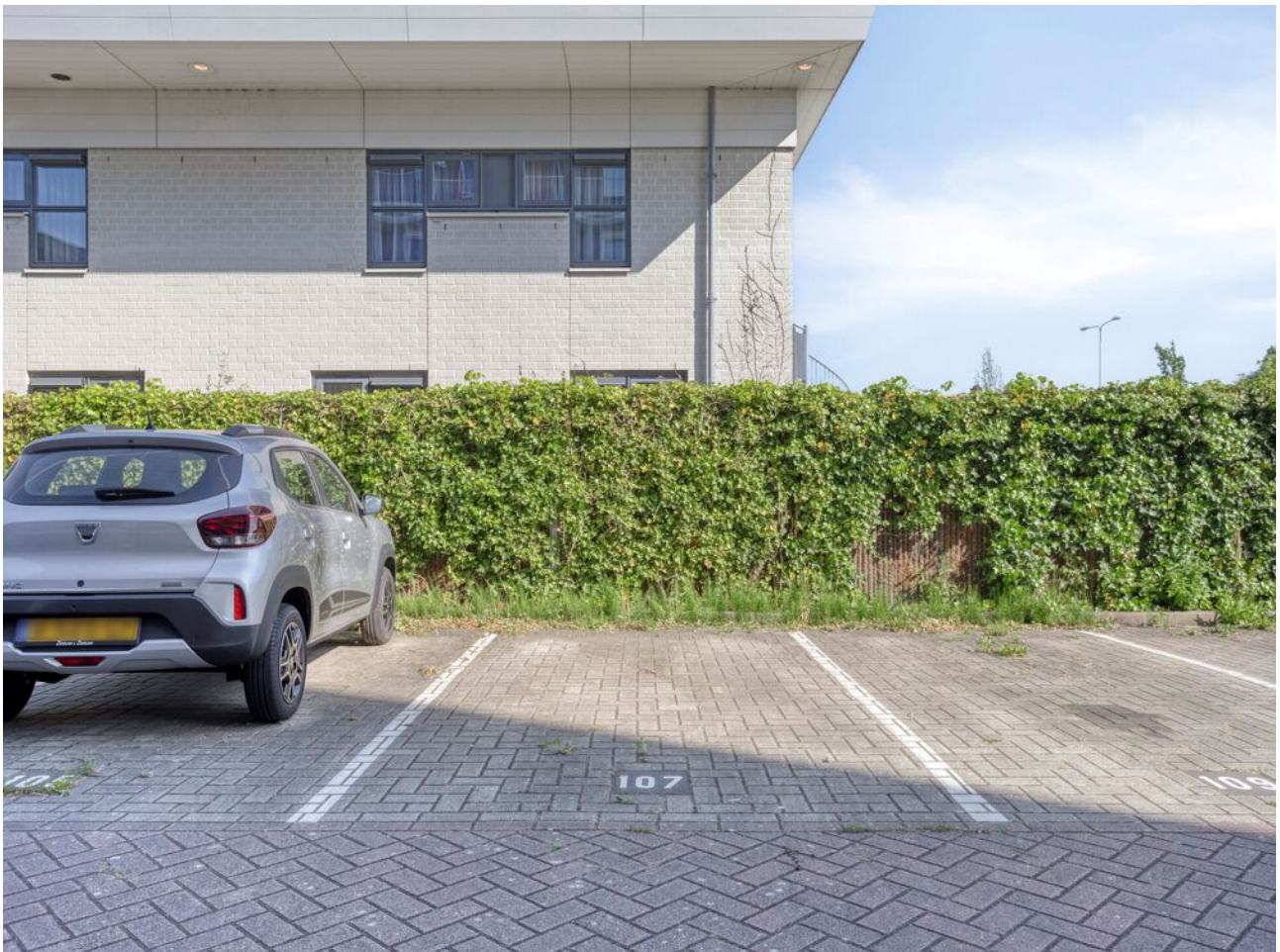
















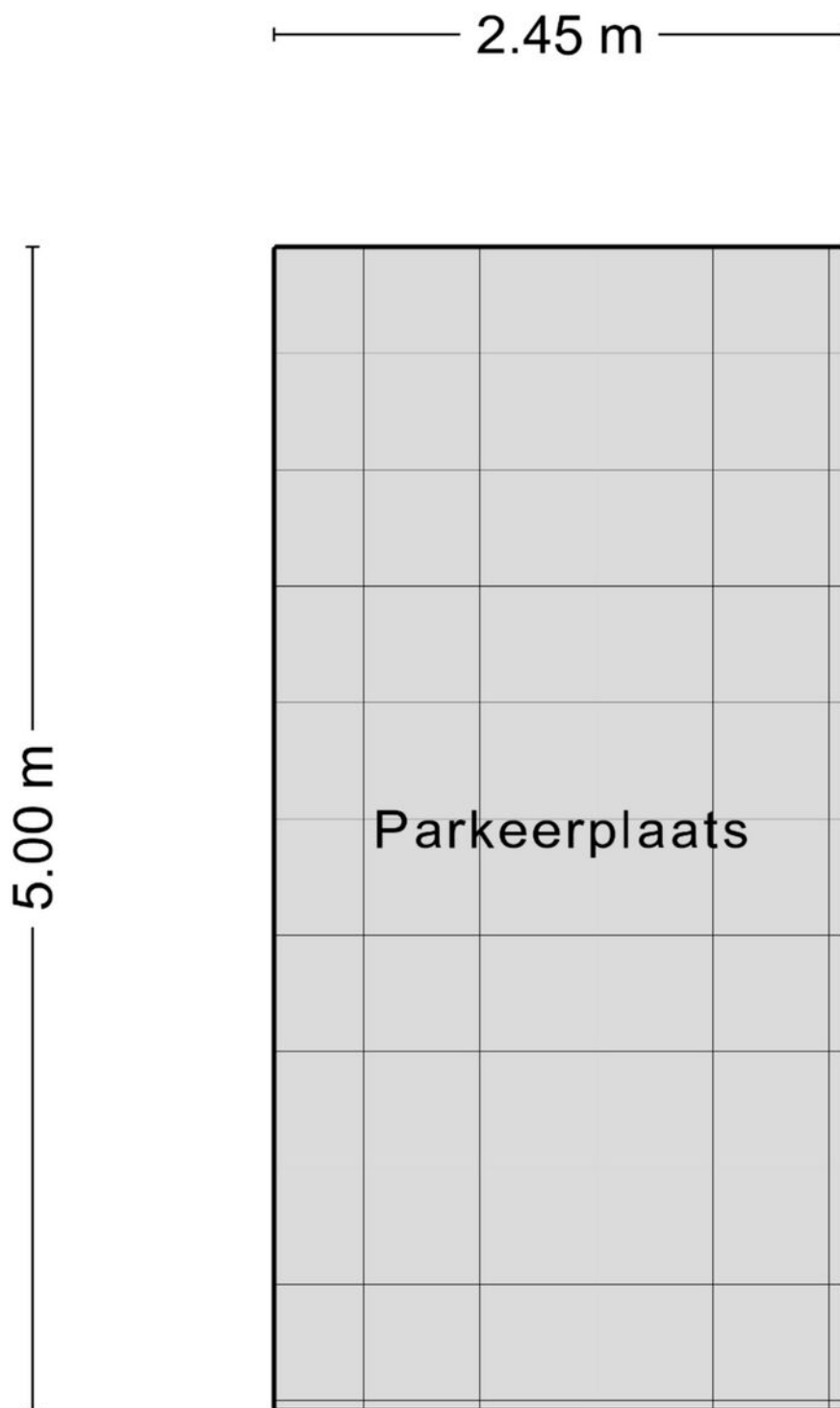


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

GALERIJFLAT

Bestaande bouw

2014

59

194

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.

Naam Achternaam

Functie

M 06

T 071 51 62 384

E naam@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E naam@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)