

Verzorgd en licht 3-kamer appartement met zonbalkon

Lobeliuslaan 22 te Oegstgeest



In de aantrekkelijke wijk Poelgeest ligt dit lichte en goed verzorgde 3-kamer appartement met een zonnig balkon op het westen en uitzicht over een sfeervol watertje. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een modern complex met lift en beschikt over een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en een zeer royale berging.

De locatie is gunstig ten opzichte van NS-station Leiden Centraal, uitvalswegen richting de A44 en N206, en steden zoals Den Haag, Schiphol en Amsterdam. Ook het strand, de centra van Oegstgeest en Leiden, sportfaciliteiten, recreatiemogelijkheden, het LUMC en (internationale) scholen zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast ligt het appartement op korte afstand van het Heempark, natuureservaat Polders Poelgeest en Park het Leidse Hout —ideaal voor wie houdt van wandelen, fietsen of rust in het groen.

Een ideale woonplek voor wie rustig en comfortabel wil wonen, met volop natuur, voorzieningen en bereikbaarheid binnen handbereik.

Indeling gebouw:

Centrale entree op de begane grond met brievenbussen, videfooninstallatie, lift en trappenhuis die toegang geven tot de ondergelegen parkeergarage en bergingen,

Indeling appartement:

Entree met ruime hal, modern vrij hangend toilet met fonteintje, vaste kast met opstelling voor stadsverwarming en een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. De badkamer is netjes en voorzien van een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel. De twee slaapkamers zijn aan de voor- en achterzijde van het appartement gelegen, de een praktische L-vormige slaapkamer aan de voorzijde en de tweede, ruime, slaapkamer aan de achterzijde. De lichte en royale woonkamer biedt een fraai uitzicht over het water, beschikt over een raam op het zuiden en directe toegang tot het zonnige balkon op het westen. De open, moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap en combi-oven. De koel-/vriescombinatie is separaat.

Bijzonderheden:
Oplevering in overleg





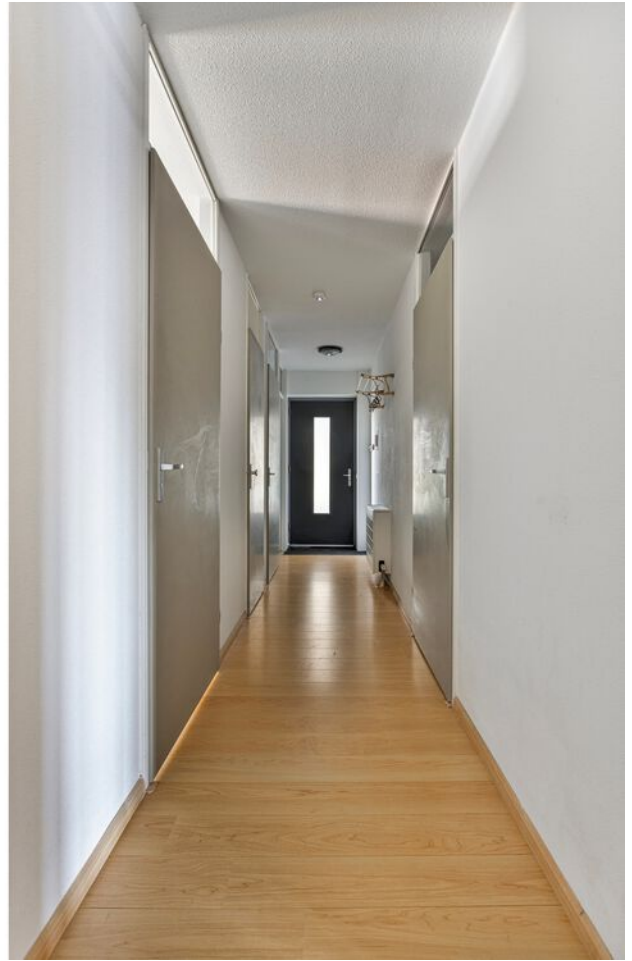






















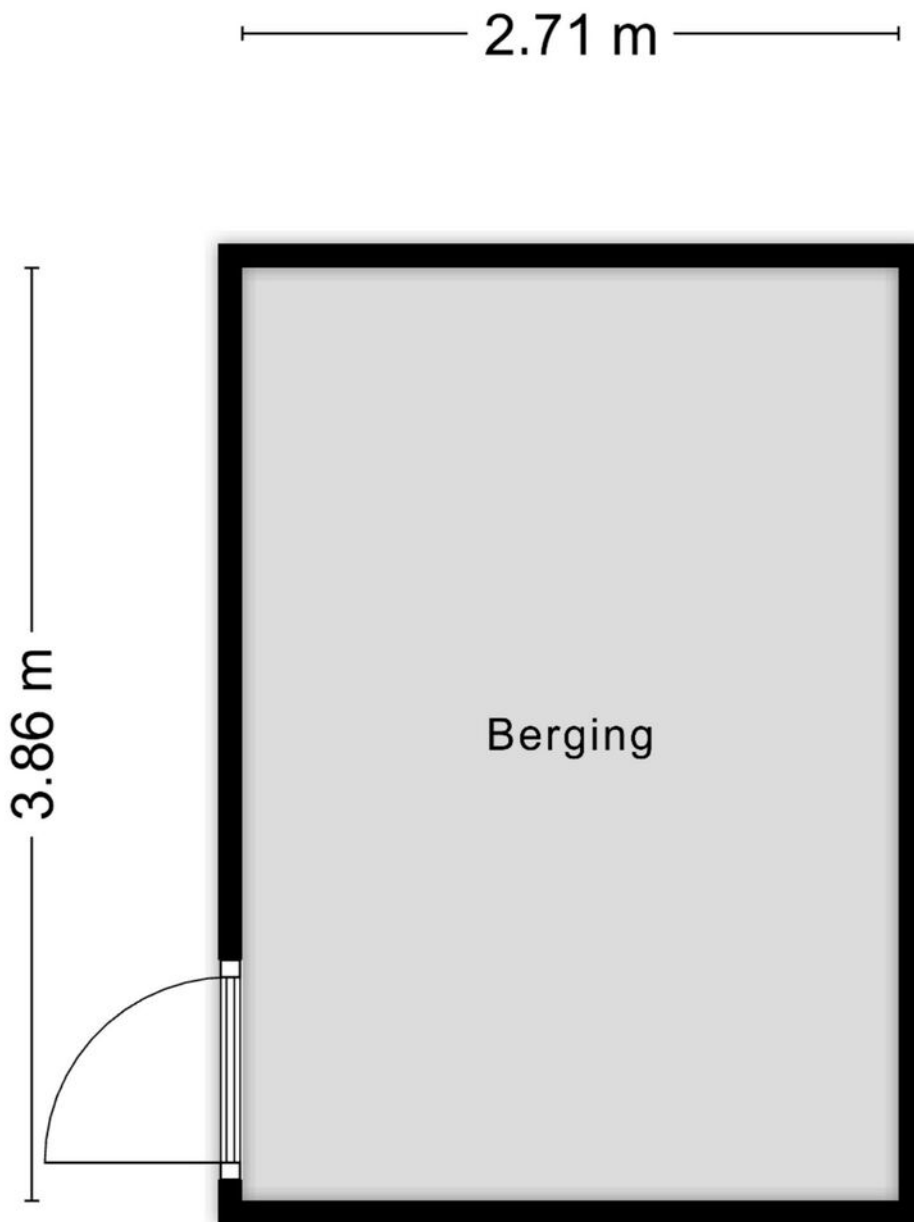


Plattegrond



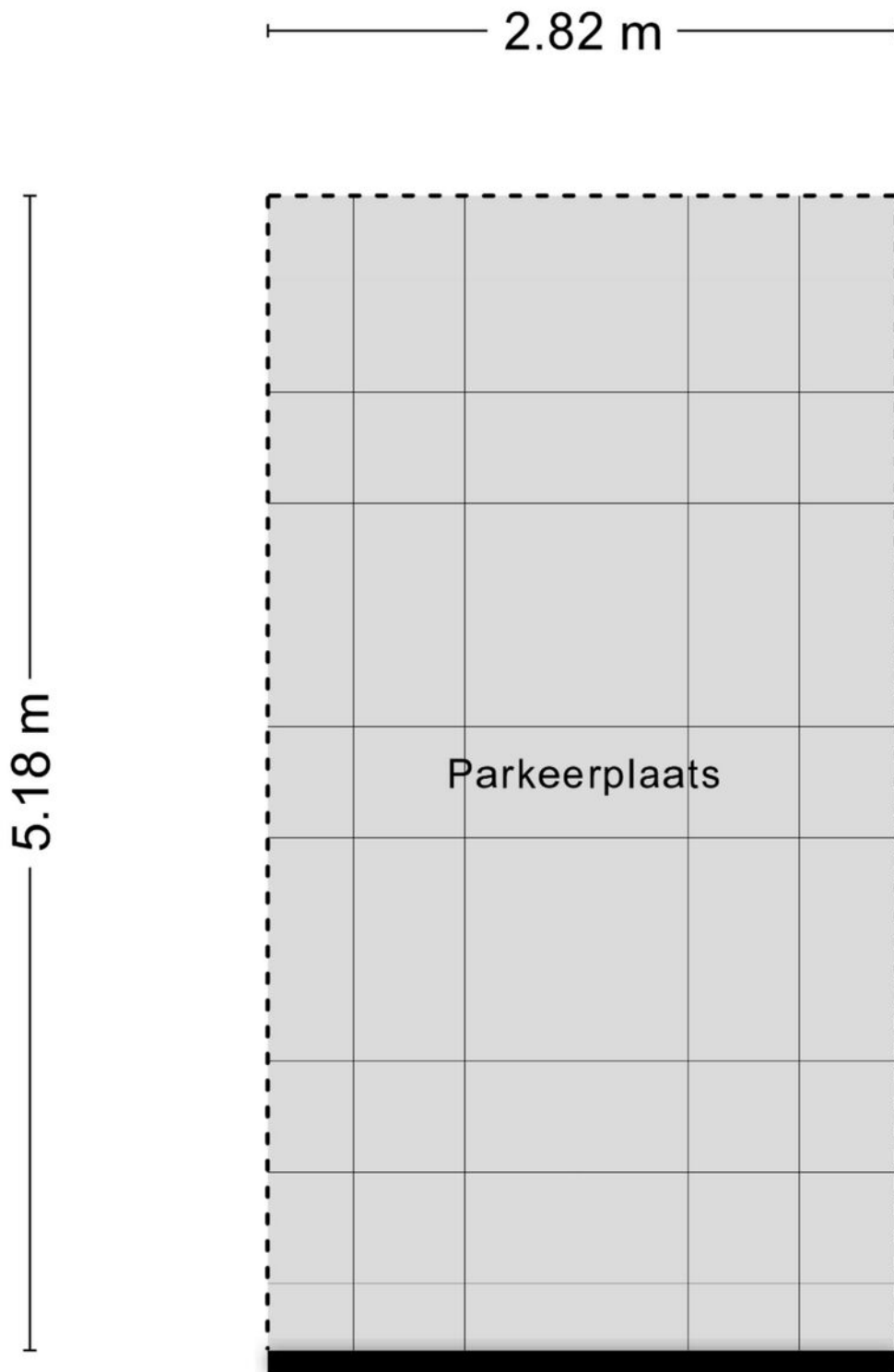
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
2003
95m²
312m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
2

PRIJS

Vraagprijs

€ 480.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)