

Zeer goed afgewerkt 2-kamerappartement nabij de Houtkamp



Roodborststraat 32 te Leiderdorp



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Op zoek naar een zeer goed afgewerkt 2- kamer appartement op een goede locatie in Leiderdorp?

Op de 1e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex bevindt zich dit instapklare 2-kamer appartement met balkon op het zuidoosten. Het appartement heeft een moderne keuken en badkamer, is goed onderhouden en heeft een eigen berging op de begane grond. Vanuit het appartement heeft u fraai uitzicht over het groen.

Het appartementencomplex is gelegen aan het groene park de Houtkamp met recreatiemogelijkheden, een kinderboerderij en een brasserie. Winkelcentra "Santhorst" en "Winkelhof" liggen op loopafstand. Het appartementencomplex is tevens gunstig gelegen t.o.v. basisscholen, sportaccommodaties en het Alrijne ziekenhuis. De uitvalswegen N11 en A4 richting Schiphol, Amsterdam, Utrecht, Den Haag of Rotterdam zijn binnen 5 minuten bereikbaar. Er is ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving. Het centrum van Leiden ligt op ongeveer 10 minuten fietsafstand.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift, trapopgang en een ruime afzonderlijke berging.

1e verdieping:

Entree appartement, ruime hal met garderobe. Vanuit de hal toegang tot alle vertrekken in het appartement. De ruime woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer, net afgewerkte wanden en heeft veel lichtinval door de grote raampartij. Tevens biedt de woonkamer toegang tot het balkon op het zuidoosten met uitzicht op het groene park de Houtkamp. De moderne open keuken (2020) heeft divers inbouwapparatuur; een 4-pits gaskookstel, een afzuigkap, een combi-oven, een koel- vriescombinatie, een vaatwasser en voldoende kastruimte. De strakke badkamer heeft een inloopdouche, een wastafel en een toilet. Naast de badkamer bevinden zich twee separate inbouwkasten waarvan een met opstelling

wasmachine. De royale slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement.

Het betreft een zeer goed onderhouden appartement waar u zo in kunt trekken!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1970
- Gebruiksoppervlakte ca. 57m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 8m² (balkon)
- Externe bergruimte ca. 7 m²
- Een gezonde en actieve VVE, bijdrage: € 181,- per maand
- Blokverwarming
- Het gehele appartement is gerenoveerd in 2020
- Geheel voorzien van dubbelglas
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule













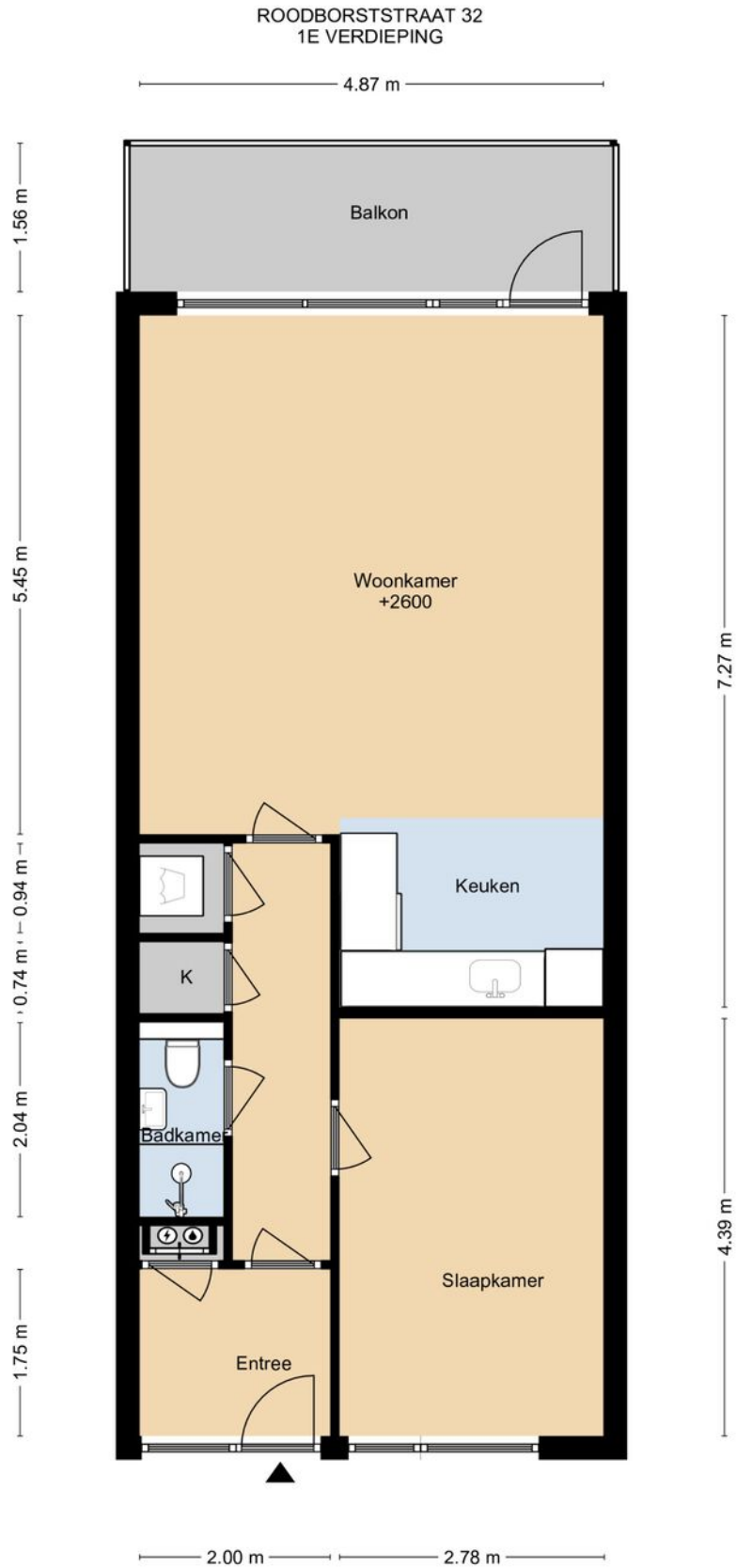








Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

ROODBORSTSTRAAT 32
BERGING



1.59 m

4.21 m

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	57 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	182 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 265.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Maud Zuur

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E maudzuur@remax.nl

Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E maudzuur@remax.nl

www.remax.nl/maudzuur

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)