

# Royaal 3-kamer appartement met zonnige achtertuin



Splinterlaan 29 te Leiderdorp



**Scan mij!**  
Meer informatie  
vind u hier.

Starters en tuinliefhebbers opgelet!

Zeer centraal gelegen, licht en royaal 3-kamerappartement op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex. Dit goed onderhouden appartement is netjes afgewerkt, beschikt over twee slaapkamers en een zeer ruime en zonnige tuin met berging en achterom.

Het appartementencomplex bevindt zich aan de rand van Leiden. De gezellige en kindvriendelijke wijk Zijlkwartier heeft bijna alles op loopafstand. Het winkelcentrum Santhorst, het overdekte winkelcentrum De Winkelhof (gratis parkeren), diverse sportfaciliteiten, basis- en middelbare scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Het historische centrum van Leiden ligt op 10 minuten fietsafstand.

## INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Toegang tot de trapopgang en het appartement.

Begane grond:

Entree naar het appartement. Ruime hal met toilet en fonteintje. Royale en lichte woonkamer met een mooie laminaatvloer en een gecreëerde eetkamer. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookstel, een koelkast, voldoende opbergruimte en een wasmachineaansluiting. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de zeer royale achtertuin met berging en achterom waar u heerlijk kunt genieten van de zon. Een slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en geeft toegang tot de badkamer (tevens ook toegang vanuit de keuken). De net betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche en een wastafel. De tweede kamer is voorzien van een ruime kast en is perfect te gebruiken als werkkamer of als tweede slaapkamer. Aan de voorzijde van het appartement is een balkon die te bereiken is via de woonkamer en slaapkamer.

Absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956
- Gebruiksoppervlakte ca. 60m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) ca. 3m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte ca. 7 m<sup>2</sup>
- Inhoud 213 m<sup>3</sup>
- Berging voorzien elektra
- Gedeeltelijk voorzien van dubbelglas
- VvE bijdrage: ca. € 70,- per maand
- Bouwjaar CV-ketel 2007
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule







































# Plattegrond

SPLINTERLAAN 29  
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROCMHUIS60.NL

# Plattegrond

SPLINTERLAAN 29  
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN ZIJN ENOEMD TER INSICHTE.  
ER KUNNEN OVER RECHTEN VAN WERKEN ONTDEKED  
© WWW.DROOMFAAS360.NL

# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	59 m <sup>2</sup>
Perceel:	-
Inhoud:	213 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## PRIJS

Vraagprijs	€ 265.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**Maud Zuur**

Makelaar o.z.

M 06 20 38 78 18

T 071 51 62 380

E [maudzuur@remax.nl](mailto:maudzuur@remax.nl)

**Maud Zuur t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E [maudzuur@remax.nl](mailto:maudzuur@remax.nl)

[www.remax.nl/maudzuur](http://www.remax.nl/maudzuur)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)