

# Comfortabel wonen met vrij uitzicht en centrale ligging

Statendaalder 20 te Leiderdorp



Comfortabel wonen met vrij uitzicht en alles binnen handbereik

Ben je op zoek naar een licht en ruim appartement in een rustige en groene omgeving, maar toch met alle voorzieningen dichtbij? Dan is Statendaalder 20 precies wat je zoekt!

Dit verzorgde 2-kamerappartement van 58 m<sup>2</sup> is gelegen op de tweede etage van een kleinschalig appartementencomplex in het geliefde Leiderdorp. Met een royale woonkamer, een fijn balkon en een aparte berging is dit de ideale woning voor starters, alleenstaanden of senioren die gelijkvloers willen wonen.

Indeling:

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereik je de woning. Je komt binnen in een ruime hal met toegang tot de toiletruimte. Vanuit de hal loop je de lichte slaapkamer in, die voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de nette badkamer (2023), voorzien van een douche en wastafel.

De woonkamer is heerlijk ruim en door de grote raampartijen aan de achterzijde valt er volop daglicht naar binnen. De open keuken in hoekopstelling (2023) beschikt over de nodige inbouwapparatuur en grenst direct aan de eet- en woonruimte. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon van 8,2 m<sup>2</sup> op. Dit balkon ligt gunstig op het oosten, waardoor je hier kunt genieten van de ochtend- en middagzon — een fijne plek om buiten te zitten.

Extra berging nodig? Geen probleem — op de begane grond beschik je over een eigen berging van 4 m<sup>2</sup>.

Pluspunten van deze woning:

- Woonoppervlakte 58,1 m<sup>2</sup>
- Zonnig balkon van 8,2 m<sup>2</sup> met ochtend- en middagzon
- Externe berging van 4 m<sup>2</sup>
- Royale woonkamer met open keuken
- Separate slaapkamer en badkamer (toegankelijk via de slaapkamer)
- Rustige, groene woonomgeving

- Winkelcentrum, openbaar vervoer en uitvalswegen dichtbij
- Nabij recreatiegebied De Houtkamp en sportvoorzieningen
- VvE-bijdrage € 153,89 per maand

Locatie:

Statendaalder 20 ligt in een rustige straat in Leiderdorp, met voldoende parkeergelegenheid in de parkeergarage van het nabijgelegen winkelcentrum of in de omliggende woonwijk. Op loopafstand vind je winkelcentrum De Winkelhof, diverse scholen, sportfaciliteiten en medische voorzieningen. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het gezellige centrum van Leiden, en via de A4/A44 zijn steden als Den Haag, Amsterdam en Schiphol uitstekend bereikbaar.

Kortom: een fijne woning op een mooie locatie. Benieuwd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de sfeer van dit appartement!







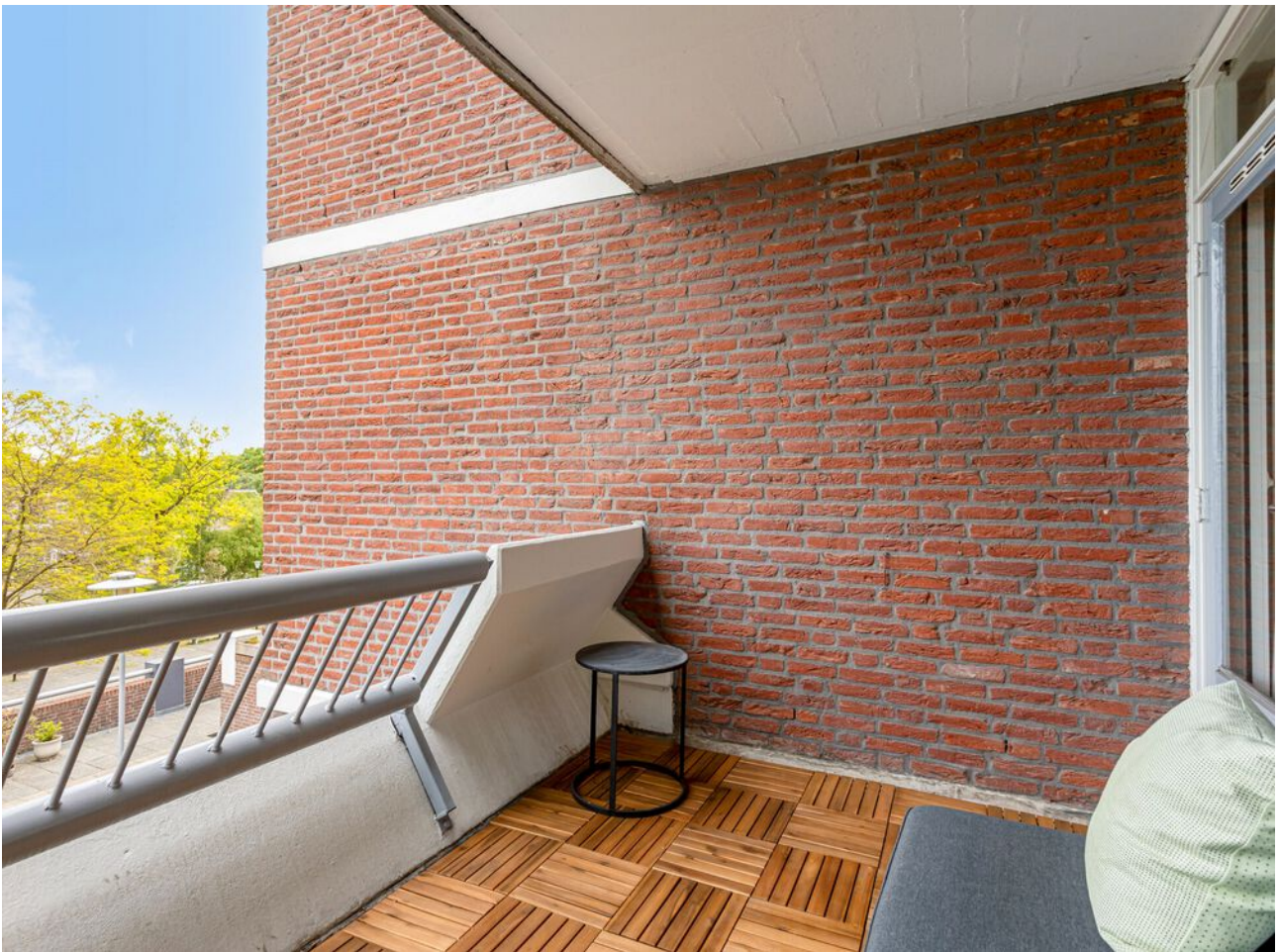














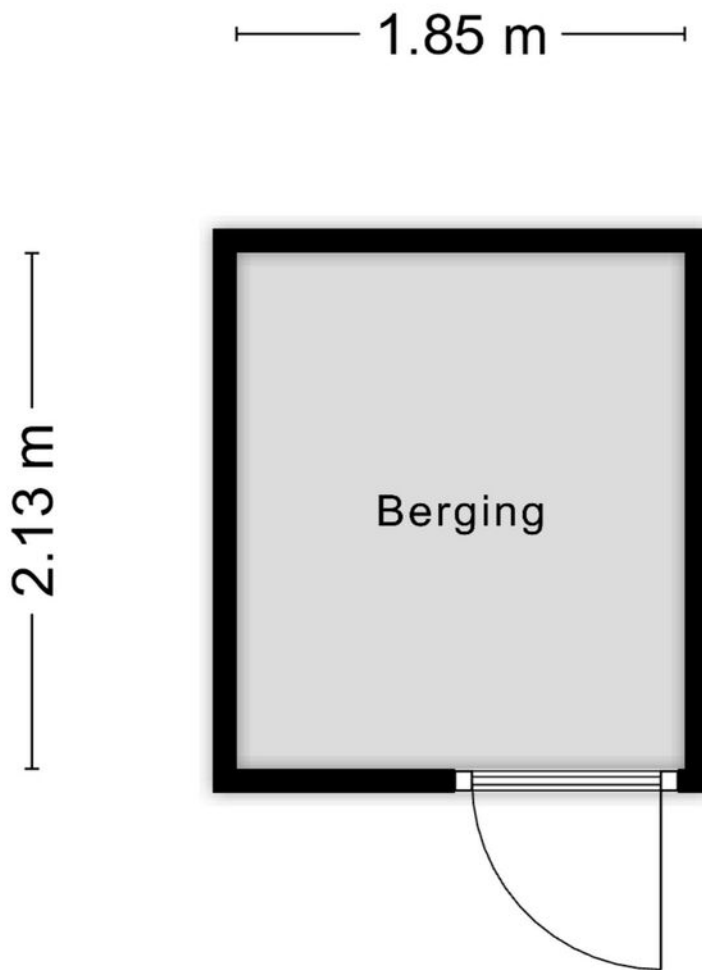


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	GALERIJFLAT
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	58
Perceel:	
Inhoud:	200

## **INDELING:**

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Louise de Jonge**  
Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07  
T 071 206 00 83  
E [louisedejonge@remax.nl](mailto:louisedejonge@remax.nl)

**RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.**  
Levendaal 73 - 75E  
[jolandabroere@remax.nl](mailto:jolandabroere@remax.nl)

[makelaars-in-leiden.nl](http://makelaars-in-leiden.nl)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)