

# Ruim en licht hoekappartement met 2 balkons



Jacob van Campenlaan 60 te Leiden



**Scan mij!**  
Meer informatie  
vindt u hier.

Welkom op Jacob van Campenlaan 60 in Leiden, waar dit prachtige, ruime 4-kamerappartement op de zesde verdieping van een goed onderhouden complex op u wacht. Dankzij de hoekligging beschikt het appartement over extra ramen en biedt het een fantastisch uitzicht over de stad. Met een ruime woonkamer, een keuken voorzien van inbouwapparatuur, een badkamer en drie slaapkamers, voorziet dit appartement in alle benodigde voorzieningen. Bovendien zijn er twee balkons, zodat u altijd van de zon kunt genieten.

Het appartementencomplex is prachtig gelegen aan het water, op fietsafstand van het gezellige centrum van Leiden en het recreatiegebied de Vlietlanden. Winkelcentrum de Luifelbaan en het Wagnerplein liggen op loopafstand, en er zijn diverse sportfaciliteiten in de directe omgeving te vinden. Het nieuwe zwembad en de ijsbaan bevinden zich recht tegenover het complex. De wijk heeft ook een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen (A4, A44 en N11). Hier woont u echt centraal.

#### Indeling van de woning:

Bij binnenkomst op de zesde verdieping komt u in een hal die leidt naar drie slaapkamers, een apart toilet, een badkamer, een keuken en een ruime woonkamer.

#### Buitenruimte:

Het appartement beschikt over twee balkons aan beide zijden, zodat u kunt genieten van buitenruimte en een prachtig uitzicht.

#### Bijzonderheden van deze woning:

- Woonoppervlak 100m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1968
- Ruim 4-kamerappartement
- Twee balkons op het noordoosten en zuidwesten
- Gelegen op de 6e verdieping met lift
- Eigen parkeerplaats
- Eigen berging in de onderbouw
- Energielabel C
- Voorzien van deels kunststof kozijnen en deels houten kozijnen met dubbelglas
- Verwarming via blokverwarming en warm water middels een boiler
- Actieve VvE, bijdrage € 395,- per maand inclusief voorschot stookkosten en water

Voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging, nodigen wij u van harte uit om contact met ons op te nemen.

























# Plattegrond

Jacob van Campenlaan 60 | Leiden  
6e Etage

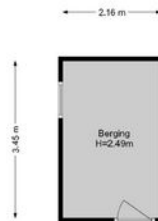


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



# Plattegrond

Jacob van Campenlaan 60 | Leiden  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woroneur365.nl](http://www.woroneur365.nl)



# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Perceel:	-
Inhoud:	330 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## PRIJS

Vraagprijs	€ 335.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Joost Haman**  
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40  
T 071 51 62 385  
E [joosthaman@remax.nl](mailto:joosthaman@remax.nl)

### **Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [joosthaman@remax.nl](mailto:joosthaman@remax.nl)

[www.remax.nl/joosthaman](http://www.remax.nl/joosthaman)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)