

Charmante appartement met balkon



Bachstraat 160 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Welkom in dit charmante appartement hoog boven de bruisende stad Leiden, op de 6e etage van de Rijnlandflat aan de Bachstraat. Ervaar de warmte van dit knusse thuis, waar natuurlijk licht de woonruimte verlicht en een gevoel van ruimte creëert. Stap naar buiten op het balkon en geniet van het panoramische uitzicht te midden van het stadsleven.

Dit appartement biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook het gemak van nabijgelegen voorzieningen zoals sportfaciliteiten, scholen, supermarkten, en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond

Betreed via de afgesloten entree met brievenbussen en intercominstallatie de grote hal, waar liften en het trappenhuis leiden naar dit appartement op de 6e verdieping. Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling, terwijl jouw eigen berging te vinden is in het souterrain.

6e etage

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een gezellige ruimte met aan de rechterkant een goed uitgeruste keuken, naadloos verbonden met de woonkamer die een prachtig uitzicht biedt over de stad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte, inclusief een handige wasmachineaansluiting. Aan de linkerzijde van de woonkamer vind je de comfortabele slaapkamer met een vaste kast en overvloedige lichtinval door het grote raamkozijn. De badkamer, gelegen naast de voordeur, is voorzien van een toilet, douchecabine en wastafel, met warm water via de warmwaterboiler.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen ca. 34m²
- Bouwjaar 1963
- Verwarming via blokverwarming
- Warmwaterboiler (2023)
- Moderne groepenkast
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE: € 248,90 inclusief voorschot verwarming

- Oplevering: in overleg
- Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.

Ben je op zoek naar een warm en uitnodigend appartement met een prachtig uitzicht op een centrale locatie in Leiden? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

















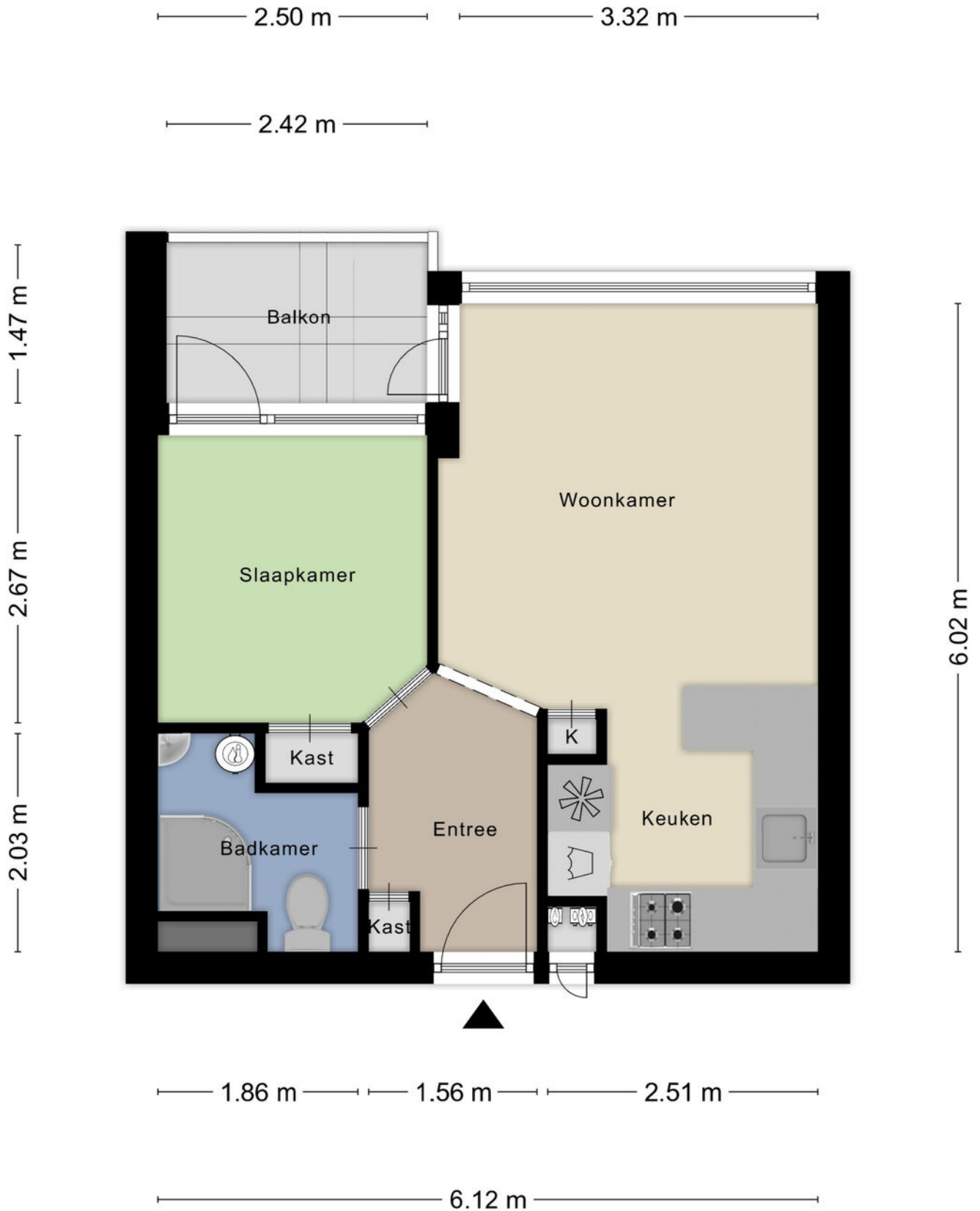






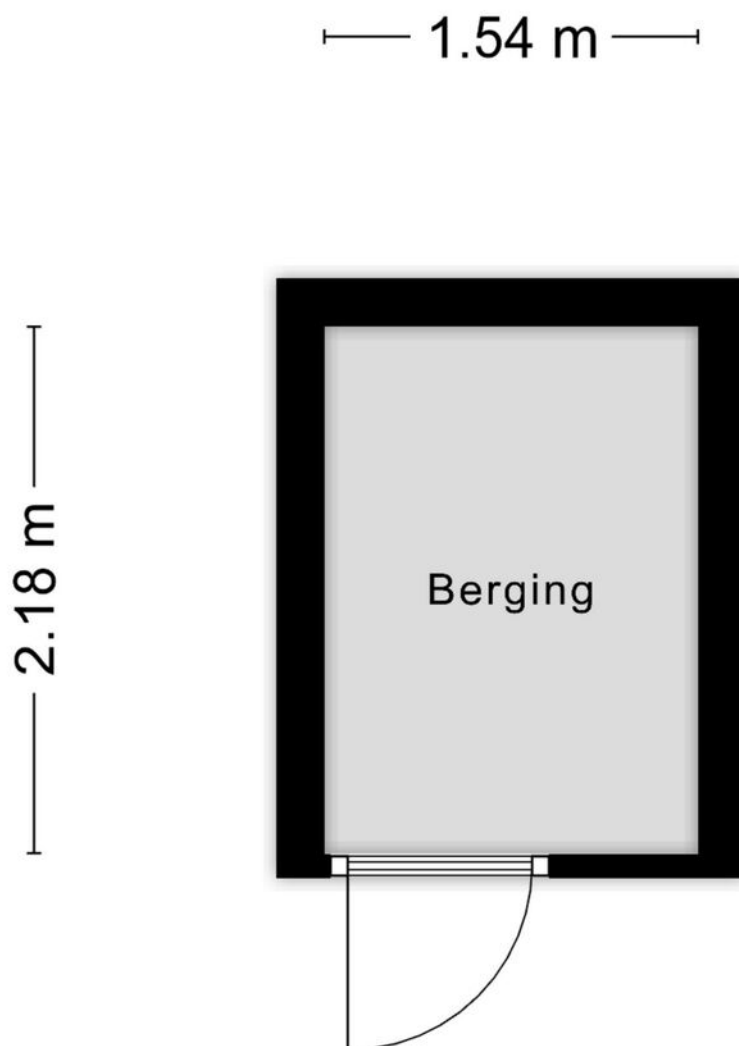


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	34 m ³
Perceel:	-
Inhoud:	110 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 200.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40

T 071 516 23 70

E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)