

Prachtige benedenwoning midden in het centrum



Zijplaats 3 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Welkom bij deze prachtige benedenwoning midden in de historische stad van Leiden. Dit is een ideale kans voor starters, studeren kinderen of ouderen die op de begane grond willen wonen.

Deze woning maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), wat bijdraagt aan het onderhoud en de kwaliteit van het gebouw.

De ligging van deze benedenwoning is ideaal. Op slechts een steenworp afstand van het levendige centrum van Leiden, geniet je van de gezellige sfeer, diverse winkels, restaurants en culturele voorzieningen. De historische charme van de stad is altijd binnen handbereik.

- Woonoppervlak 43,4 m²
- Actieve vereniging van eigenaars € 66,04 per maand
- Voorschot gas, water en licht €108,96 per maand
- Gelegen de op begane grond
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op
- Gemeentelijk monument
- Erfpacht afgekocht tot 23-12-2061 (u betaald alleen administratiekosten)
- Per direct beschikbaar



























Plattegrond

Zijplaats 3 Leiden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1825
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	155 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 200.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)