

Ruime en recent gemoderniseerd 5- kamer appartement



Eijmerspoelstraat 74 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Op steenworp afstand van het Leidse stadshart, in het gewilde Houtkwartier, ligt dit heerlijk ruime en recent gemoderniseerde 5-kamer appartement. De woning is door zijn speelse indeling geschikt voor vrijwel alle doelgroepen, beschikt over energielabel A en bevindt zich op de derde etage van een goed verzorgd appartementengebouw uit 1997 met lift. Het fijne appartement is momenteel voorzien van een riante eetkamer met open keuken en aangesloten zitruimte, royale zitkamer met overdekt balkon, pantry in de hal, drie slaapkamers, badkamer en privéberging in de onderbouw. Liever een andere indeling? Door het ruime oppervlak van de woning en de grote hoeveelheid kamers zijn er tal van opties om het appartement aan te laten sluiten op verschillende woonwensen.

De Eijmerspoelstraat is gelegen in een prachtige groene omgeving op loopafstand van het Centraal Station, de bruisende binnenstad, supermarkten, scholen, sportgelegenheden en het fijne stadspark Leidse Hout. Uitvalswegen als de A4 en A44 richting omliggende grote steden zijn bovendien gemakkelijk en snel te bereiken. Kortom, een ideale plek om te wonen!

Indeling:

Begane grond

Centrale hal voorzien van brievenbussen, lift en trap. Op deze verdieping is tevens de eigen berging gelegen.

Derde verdieping

Entree, ruime hal voorzien van opstelling voor elektra en stadsverwarming, toiletruimte met fontein en een vaste kast met opstelling voor wasmachine en droger. Tevens geeft de entree toegang tot de zitruimte aan de voorzijde en de eerste slaapkamer met vaste kast. De royale eet- en zitruimte strekt zich uit over de gehele lengte van het appartement met aan de voorzijde de zitruimte, gevolgd door de keuken en de eetkamer aan de zonnige achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, ligt net als de woonkamer aan de achterzijde van de woning en is via een stijlvolle taatsdeur in contact met de woonkamer. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, douche en radiator. De zitkamer en derde (hoofd)slaapkamer zijn gelegen aan het eind van

de L vormige hal waar tevens de pantry te vinden is. De riante zitkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt via openslaande deuren over toegang tot het prettige en overdekte balkon.

Bijzonderheden:

Actieve vereniging van eigenaren

Bijdrage: € 350,44 per maand

Voorschot stookkosten € 66,- per maand

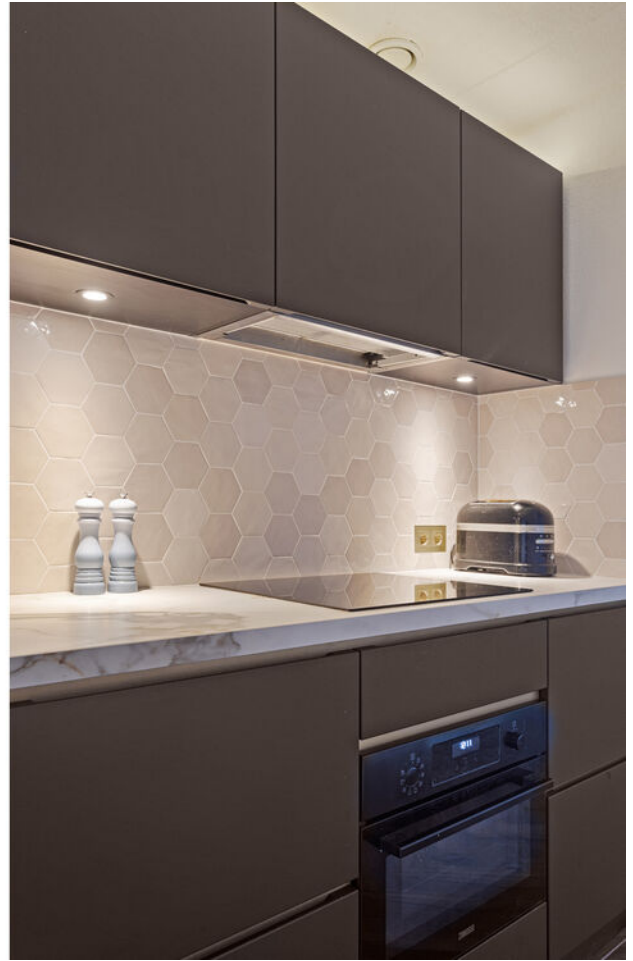
Erfpachtcanon en administratiekosten afgekocht tot 10 maart 2072

































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	406 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 595.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)