

Prachtige appartement nabij het centrum van Leiden



Kappakade 69 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Welkom bij dit prachtige 3-kamerappartement, aan de gezellige Kappakade in het hart van Leiden! Dit appartement, gelegen op de derde verdieping en bereikbaar via een handige lift, biedt een fijne entree met een centrale hal. Met een locatie op slechts een steenworp afstand van Station Lammenschans, ben je verzekerd van een vlotte verbinding met de stad en daarbuiten. Ontdek de charme van de omgeving, waar de Vliet uitnodigt tot ontspannen wandelingen langs het water en park Cronesteyn voor rustige momenten in de natuur. En voor degenen die de stad willen ervaren, is het centrum binnen handbereik per fiets, terwijl nabijgelegen uitvalswegen je snel naar andere steden brengen.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan om jouw perfecte stadsleven te creëren op deze top locatie in Leiden!

Indeling:

Betreed een goed beveiligde entree met brievenbussen en een bellentableau. Hier vind je ook het trappenhuis, de lift naar alle verdiepingen en toegang tot de parkeergarage en je eigen berging in de onderbouw.

Bij aankomst op de derde verdieping, loop je verder naar je eigen ingang. Je betreedt direct bij binnenkomst een ruime hal met toegang tot alle vertrekken: een meterkast, een kleine kamer, een grote kamer met kledingkast, een luxe badkamer met ruime douche en wastafelmeubel, een apart toilet met fonteintje, een handige berging met wasmachineaansluiting, en een lichte woonkamer met een luxe open keuken voorzien van alle moderne gemakken.

De woonkamer en het hele appartement zijn voorzien van laminaatvloeren. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een panoramisch uitzicht op de omgeving. Dubbele openslaande deuren leiden naar het zonnige balkon op het zuiden, waar je kunt genieten van de zon en een uitzicht op het nabijgelegen kanaal.

Unieke kenmerken:

- Eigen overdekte parkeerplaats en optioneel een tweede parkeerplek te huren.
- Eigen berging op de begane grond
- Buitenruimte op het zuiden (balkon)
- Energielabel A (geldig tot 2030)
- Servicekosten €108,33 per maand
- Moderne meterkast
- Volledig dubbelglas
- Verwarming via blokverwarming en zonnecollectoren
- Duurzaam en energiezuinig (WTW installatie)
- Oplevering in overleg

Welcome to this beautiful 3-room apartment, on the cozy Kappakade in the heart of Leiden! This apartment, located on the third floor and accessible via a handy elevator, offers a nice entrance with a central hall. With a location just a stone's throw from Lammenschans Station, you are assured of a smooth connection to the city and beyond. Discover the charm of the area, where the Vliet invites you to relaxing walks along the water and Cronesteyn park for quiet moments in nature. And for those who want to experience the city, the center is within easy reach by bike, while nearby arterial roads take you quickly to other cities.

Don't miss this opportunity to create your perfect city life at this top location in Leiden!

Layout:

Enter a well-secured entrance with mailboxes and a doorbell panel. Here you will also find the stairwell, the elevator to all floors and access to the parking garage and your own storage room in the basement.

Upon arrival on the third floor, you walk further to your own entrance. Immediately upon entering you enter a spacious hall with access to all rooms: a meter cupboard, a small room, a large room with wardrobe, a luxurious bathroom with spacious shower and washbasin, a separate toilet with sink, a handy storage room with washing machine connection, and a bright living room with a luxurious open kitchen with all modern conveniences.

The living room and the entire apartment have laminate floors. Large windows provide plenty of natural light and panoramic views of the surroundings. Double doors lead to the sunny south-facing balcony, where you can enjoy the sun and a view of the nearby canal.

Unique features:

- Own covered parking space and optionally available to rent a second parking space.
- Private storage room on the ground floor
- South-facing outdoor area (balcony)
- Energy label A (valid until 2030)
- Service costs €108.33 per month
- Modern meter cupboard
- Fully double glazing
- Heating via block heating and solar collectors
- Sustainable and energy efficient (WTW installation)
- Delivery in consultation



















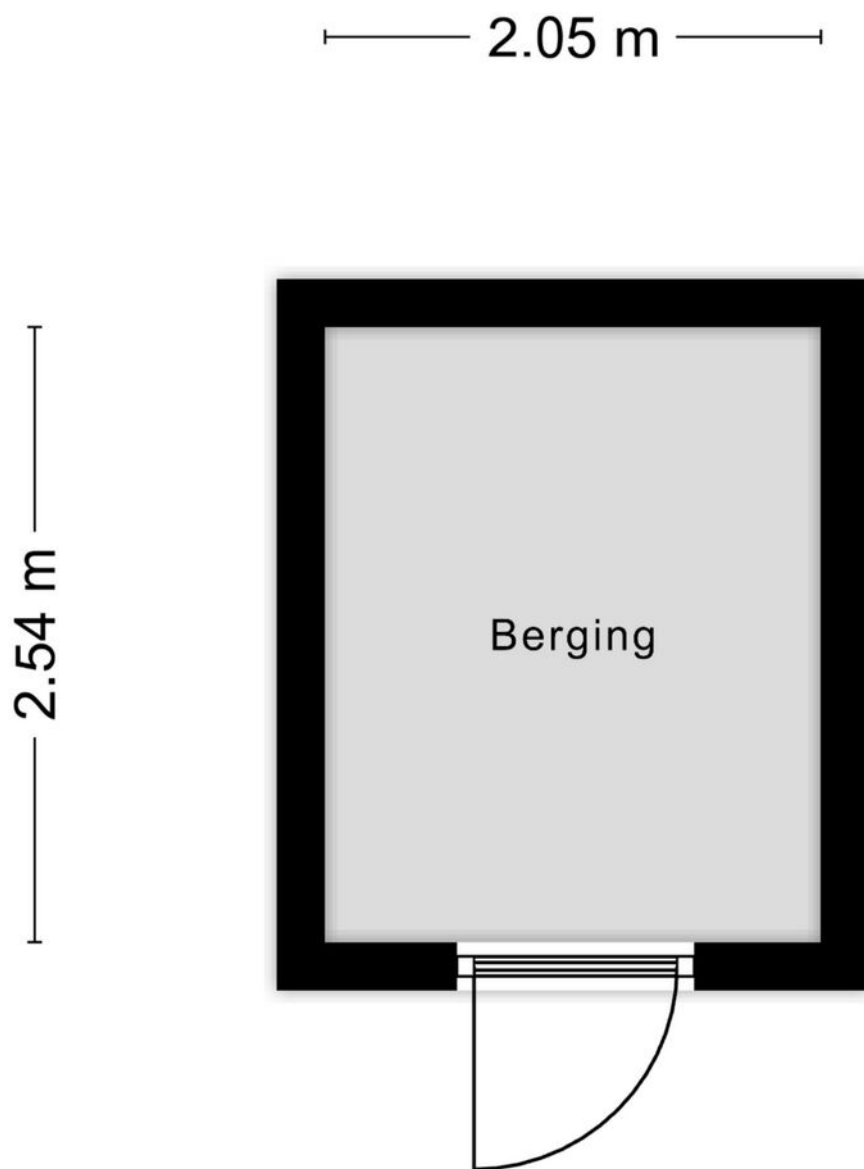


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	218 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 395.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)