

Charmant appartement met een ruim balkon en berging!



Sonia Gaskellstraat 1 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

English text below

Dit charmante 3-kamerappartement, met een geweldige ligging in de Stevenshof, biedt een comfortabele woonomgeving. U heeft de beschikking over 2 slaapkamers, een ruime keuken en een fijne badkamer. Het balkon en de gezamenlijke binnentuin maken het een ideale woning.

Ligging:

Dit appartement is perfect gesitueerd op slechts een steenworp afstand van NS-station De Vink, het Stevenspark en het levendige winkelcentrum De Stevensbloem! U zult genieten van de voordelen van uitstekende isolatie en centrale verwarming/warm water via het stadsverwarmingsnet. De ligging is werkelijk ideaal, met nabijheid tot winkels, sportfaciliteiten, recreatiemogelijkheden, het bruisende Bio Science Park, LUMC, universiteiten, scholen, openbaar vervoer en belangrijke snelwegen A4/N11 en A44. Kinderen zullen zich hier helemaal thuis voelen, met volop speelmogelijkheden in de directe omgeving van de woning. Een heerlijke plek voor het hele gezin om te wonen en te genieten!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 78m²
- Energielabel B
- 2 slaapkamers
- Ruim balkon met ochtendzonn
- Gezamenlijke binnentuin op het Zuiden
- Berging
- Stadsverwarming
- Erfpacht afgekocht tot 2067
- Jaarlijkse administratiekosten € 52,45 (incl. BTW)
- Mogelijkheid om Erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen
- Oplevering in overleg
- Gezonde VvE met servicekosten van € 217,- (incl. gas en elektra)
- Gratis parkeren
- Veel voorzieningen in de directe omgeving
- Station De Vink op loopafstand

Begane grond:

Bij de entree van dit appartement vindt u de brievenbussen en het bellentableau. In de gezamenlijke en overdekte hal vindt u de

aansluiting van de stadsverwarming en is ook de meterkast gesitueerd. Ook heeft u via de hal toegang tot de gezamenlijke binnentuin en uw eigen berging.

Bij binnenkomst vindt u aan uw rechterzijde de doorgang naar de keuken en woonkamer. In de hal is het toilet en een doorgang naar de keuken en woonkamer. De woonkamer heeft een enorme fijne lichtinval door de vele raampartijen. In de woonkamer heeft u voldoende ruimte voor een ruime bank en eettafel. Aan het einde van de woonkamer treft u de eerste slaapkamer. Deze is te bereiken via de dubbele deuren. Ook hier vindt u voldoende lichtinval en een grote inbouwkast.

De keuken kunt u via de hal maar ook via de woonkamer bereiken. De keuken is ruim en voorzien van diverse inbouwapparaten zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser en 4-pits gaskookplaat. In de keuken heeft u de beschikking over een schuifpui die u toegang geeft tot het balkon. Hier kunt u genieten van de ochtendzonn.

Als u na binnenkomst naar links gaat, vindt u daar de tweede slaapkamer. Deze is ruim en heeft een groot raamkozijn voor een fijne lichtinval. U kijkt vanuit dit raam op de binnentuin. Naast de slaapkamer is de badkamer. Hier vindt u een wastafelmeubel, douche en designradiator.

De gezamenlijke binnentuin:

Als bewoner kunt u genieten van de heerlijke en groene binnentuin. De tuin is gelegen op het zuiden en geeft u rust en warmte. Ook geeft de binnentuin u toegang tot de berging die bij dit appartement hoort. Makkelijk om uw fiets en/of spullen in op te bergen.

Erfpacht: De woning is gelegen op erfpachtgrond, het betalen van de erfpachtcanon is afgekocht tot 2067. Jaarlijkse administratiekosten: € 58,32. Het is mogelijk om de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen.































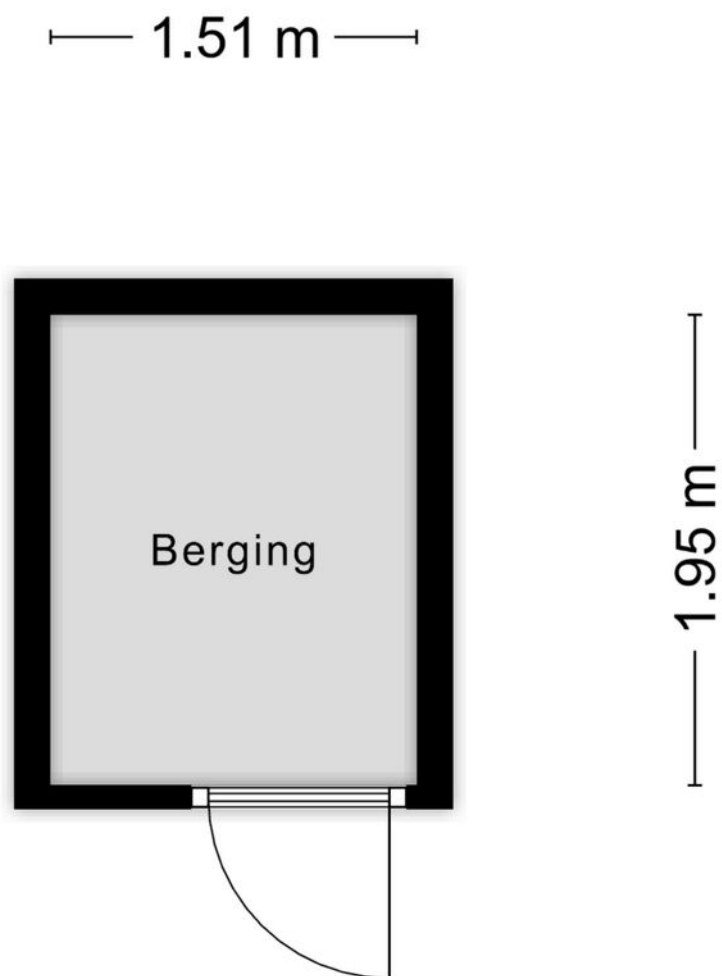


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	78 m ²
Inhoud:	259 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 350.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40

T 071 516 23 70

E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)