

# Licht studio appartement in het centrum van Leiden



Uiterste gracht 1 F te Leiden



**Scan mij!**

Meer informatie  
vindt u hier.

Welkom bij deze charmante woning gelegen op de tweede verdieping, pal in het hart van het historische Leiden. Deze knusse studio biedt een perfecte kans voor starters.

De enorme raampartijen zorgen voor een prachtig en lichte studio. Met een nette badkamer en een praktische keuken is dit een zeer leuke studio.

Het appartement maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE)

De locatie van dit appartement is werkelijk ideaal. Op een steenworp afstand bevindt zich het bruisende centrum van Leiden, met zijn levendige atmosfeer, gevarieerde winkels, heerlijke eetgelegenheden en culturele hotspots.

Als je op zoek bent naar een praktisch en gezellig thuis midden in het centrum van Leiden, dan zou dit appartement zomaar eens jouw perfecte match kunnen zijn. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 23 m<sup>2</sup> inhoud 75 m<sup>2</sup>
- Actieve vereniging van eigenaars € 35,11 per maand
- Voorschot gas, water en licht € 55,74 per maand
- Gelegen de op tweede verdieping
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op
- Gelegen in een beschermd stadsgezicht
- Erfpacht kosten per jaar € 399,95
- Gezamenlijke berging op de begane grond















# Plattegrond

## Uiterstegracht 1F Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1850
Woonoppervlakte:	23 m <sup>2</sup>
Perceel:	-
Inhoud:	75 m <sup>3</sup>

## **INDELING:**

Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 175.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Joost Haman**  
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40  
T 071 51 62 385  
E [joosthaman@remax.nl](mailto:joosthaman@remax.nl)

### **Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [joosthaman@remax.nl](mailto:joosthaman@remax.nl)

[www.remax.nl/joosthaman](http://www.remax.nl/joosthaman)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)