

# Ruim, licht en luxe afgewerkt appartement met een zonnig balkon



Neptunuskade 99 te Leiden



**Scan mij!**

Meer informatie  
vindt u hier.



Niet te hoog en niet te laag, niet te groot en zeker niet te klein. wat een uitzicht!

Bent u op zoek naar een ruim, licht en luxe afgewerkt 3 kamer appartement met een groot en zonnig balkon, een eigen berging en een privé parkeerplaats?

Dit appartement uit 2008 is op de eerste verdieping gelegen, in een zeer goed onderhouden complex (Equester) aan de rand van de moderne en populaire wijk Roomburg. Deze heerlijk lichte woning is van alle moderne gemakken voorzien en beschikt over onder andere een royale woonkamer met een mooie houten vloer, een luxe en moderne keuken, moderne badkamer en 2 ruime slaapkamers waarvan één met een inloopkast. Vanwege de prettige indeling en de vele raampartijen heeft dit appartement een zeer aangename lichtinval met een werkelijk fenomenaal uitzicht.

In de directe omgeving vindt u onder andere een jachthaventje, 2 recreatieparken; Matilo en 'De Bult', een buurtsuper, meerdere sportfaciliteiten zoals hockey, tennis, voetbal, een schaatsbaan en 2 zwembaden. Het historische en gezellige centrum van Leiden, meerdere ziekenhuizen, de universiteit, alsmede recreatiegebied de Vlietlanden bevinden zich op korte fietsafstand. Met de auto bent u binnen enkele minuten via de A4 of N11 snel op weg naar Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Rotterdam of Utrecht. Ook voor het bos of strand bent u niet lang onderweg, binnen 20 minuten kunt u een heerlijke wandeling maken.

#### Indeling

Centrale entree met videosysteem en toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling, de twee liften en het trappenhuis. In de ondergelegen parkeerkelder bevinden zich uw eigen parkeerplaats en uw berging.

#### Indeling appartement

Entree, ruime hal met meterkast, een vaste kast met opstelling van de stadsverwarmingsunit, modern separaat toilet, aparte wasruimte met plek voor wasmachine en droger en toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer en open keuken zijn voorzien

van een mooie houtenvloer en een grote schuifpui naar het riante terras op het westen waar u nagenoeg de hele middag en avond van de zon en het uitzicht kunt genieten. De moderne keuken heeft een natuurstenen aanrechtblad en is uiteraard voorzien van alle benodigde (inbouw) apparatuur zoals o.a. een 4 pits inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, koelkast en een combioven. Aansluitend aan de keuken is een bijkeuken met veel bergruimte. Beide slaapkamers zijn ruim en netjes afgewerkt, de grote slaapkamer is voorzien van een inloopkast. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte inloopdouche, twee wastafels en een toilet.

Kortom: Een heerlijk appartement op een fantastische locatie met fenomenale vergezichten!

#### Goed om te weten:

- Volledig eigendom; geen erfpacht
- Bouwjaar: 2008
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca 135 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte: (balkon) 26 m<sup>2</sup>
- Alle woningen in de wijk zijn gasloos gebouwd en hebben energielabel A
- Maandelijkse bijdrage VVE: €276,- (incl. 23,- voor de parkeerplek)
- 1 eigen parkeerplaats en berging in souterrain
- Stadsverwarming met warmte terugwin systeem
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering: in overleg, kan snel



























































# Plattegrond

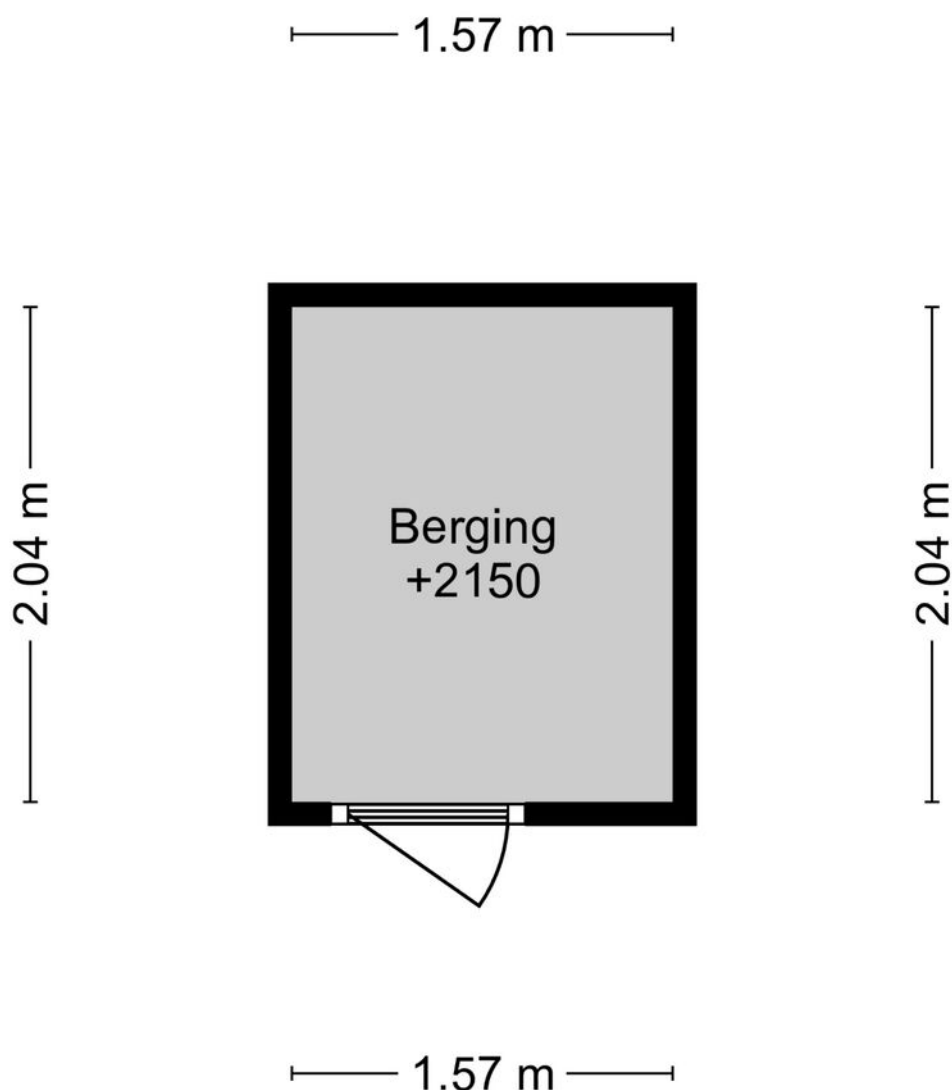
## NEPTUNUSKADE 99 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMWONEN.NL

## Plattegrond

# NEPTUNUSKADE 99 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Inhoud:	400 m <sup>3</sup>

## **INDELING:**

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 675.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Andre Bunnig**  
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00  
T 071 51 62 377  
E [andrebunnig@remax.nl](mailto:andrebunnig@remax.nl)

**Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [andrebunnig@remax.nl](mailto:andrebunnig@remax.nl)

[www.remax.nl/andrebunnig](http://www.remax.nl/andrebunnig)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)