

Modern en energiezuinig 3-kamer appartement!



Sigma plantsoen 703 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Modern en energiezuinig 3-kamer appartement

Ben je op zoek naar een goed gelegen appartement met meerdere slaapkamers? Goed nieuws! Aan het Sigmaplantsoen in Leiden staat een 3-kamer appartement te koop. Het ligt op loopafstand van Station Lammenschans, winkels en dicht bij de Vliet. Met een brug in de buurt kun je het water oversteken en een wandeling maken in park Cronesteyn. Leiden Centraal is ook snel bereikbaar per fiets, en uitvalswegen naar andere steden zijn dichtbij.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en is goed bereikbaar met de lift. De indeling is als volgt: Centrale hal met bellentableau, brievenbussen en toegang tot lift en trappenhuis.

Op de 3e verdieping: Bij binnenkomst in het appartement kom je in een hal met een moderne meterkast, gevolgd door een toilet met fonteintje en daarnaast een ruimte met de WTW-unit en plek voor de wasmachine. Aan het einde van de gang bevindt zich een luxe badkamer, uitgerust met een eigentijdse inloopdouche waarbij het leidingwerk netjes is weggewerkt in de muren en met een fraaie wastafel in een stijlvol meubel. Naast de badkamer bevinden zich twee royale slaapkamers en de sfeervolle woonkamer met een open keuken. Deze keuken is voorzien van een granieten werkblad, een ruim kookeiland met hoogwaardige inbouwapparatuur van merken zoals Miele en Siemens, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de woonkamer bereik je tevens het balkon.

Dit alles inclusief een parkeerplaats en je eigen berging.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg
- Energielabel A
- Servicekosten ca. €107,- per maand
- Bouwjaar 2015
- Woonoppervlakte 65m²
- Buitenruimte 5m² (balkon)
- Inhoud 216m³
- Moderne meterkast
- Volledig dubbelglas
- Verwarming via warmtepomp en zonnecollectoren

- Duurzaam en energiezuinig
- Eigen parkeerplek in de parkeergarage
- Eigen berging op de begane grond





















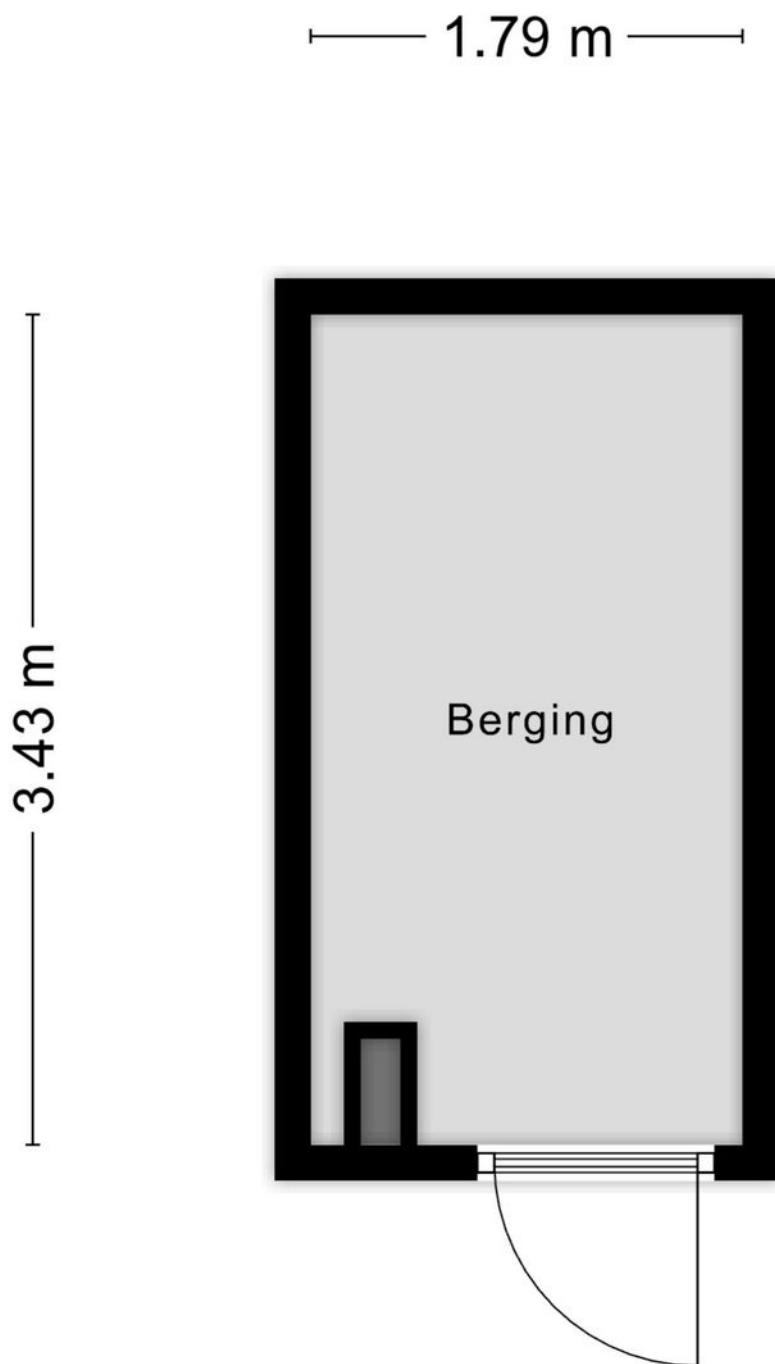


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	215 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 385.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge
Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07
T 071 206 00 83
E louisedejonge@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde