

Levensloopbestendige semibungalow in rustige buurt



Louis Armstronglaan 12 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Levensloopbestendige semibungalow gelegen aan de Louis Armstronglaan in Leiden.

Bent u op zoek naar een comfortabele en toekomstbestendige woning in een rustige en vriendelijke buurt? Wellicht is de semibungalow aan de Louis Armstronglaan in Leiden precies wat u zoekt! Deze woning is ideaal voor diegenen die nu of in de toekomst gelijkvloers willen wonen en niet gebonden aan een vereniging van eigenaren willen zijn.

De voordelen op een rij:

- Alles bevindt zich op de begane grond, waardoor alle ruimtes gemakkelijk bereikbaar zijn zonder trappen te lopen.
- De tweede slaapkamer kan dienen als logeerkamer of bijvoorbeeld als hobbykamer.
- De ruime woonkamer, gericht op de tuin, beschikt over een schuifpui, waardoor u kunt genieten van overvloedig natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
- De beschutte en overzichtelijke tuin op het westen is perfect om te ontspannen, te tuinieren of gewoon te genieten van de buitenlucht.
- Een voortuin, berging, schuur en oprit/carport zorgen voor eenvoudig parkeren en bieden extra opslagruimte voor uw bezittingen.

Comfort en duurzaamheid: Deze woning is uitstekend onderhouden en voorzien van een nieuw dak, recent buitenschilderwerk, 6 zonnepanelen voor duurzaamheid en energiebesparing. Hier komt alles samen voor een comfortabel en milieubewust woongenot.

Ligging en omgeving:

De Louis Armstronglaan is gelegen in een prettige, rustige en veilige buurt. Met winkels, medische voorzieningen, een parkje, dierenweide de Coebel en recreatieve faciliteiten in de buurt, heeft u alles binnen handbereik. Op loopafstand kunt u een mooie wandeling maken in Park Ter Wadding. De woning is gelegen dichtbij bushaltes en station de Vink. De Leidse binnenstad ligt op korte afstand. Leiden als stad heeft een rijke cultuur, geschiedenis en vele activiteiten om van te genieten.

Aarzel niet en maak van deze gelegenheid gebruik om deze prachtige levensloopbestendige

semibungalow in het echt te komen bekijken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1991
- Perceeloppervlakte: 176 m²
- Woonoppervlakte: 88,1 m²
- 2 slaapkamers
- Verwarming en warmwater via CV-ketel (Bosch HRC 30 CW4)
- Energielabel: B (geldig tot 23 december 2033)
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Dakbedekking recentelijk vervangen en geïsoleerd
- Uitgerust met 6 zonnepanelen
- Gelegen op eigen grond
- Parkeervergunning zone C2 (€54,- per jaar)
- Bij woningen gebouwd voor 1996 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op
- Niet-bewoners clausule



























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	bungalow
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceel:	176 m ²
Inhoud:	337 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 525.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)