

Charmante en lichte eindwoning nabij het centrum van Leiden



Mecklenburgerstraat 1 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

In het populaire 'Noorderkwartier', net achter de Herensingel, ligt deze charmante 3-kamer eindwoning. Dit lichte huis beschikt onder andere over een ruime woonkamer, lichte keuken, twee slaapkamers, een nette badkamer, bergvlisering en een fijne stadstuin.

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule

Het centrum van Leiden met haar winkels, terrassen, cafés, vele restaurants en het NS station Leiden Centraal zijn op loopafstand gelegen. Hiernaast is er een goede verbinding naar de A4 en A44 richting Amsterdam en Den Haag. Parkeren is mogelijk direct bij de woning in de daartoe bestemde parkeervakken. Voor eigenaren is een parkeervergunning te verkrijgen via de gemeente Leiden.

Indeling:

Begane grond:

Entreehal met meterkast, ruime en zeer lichte woonkamer met hoge plafonds en de karakteristieke spiraaltrap naar de eerste verdieping. Vanuit de woonkamer is er toegang naar de onderhoudsvrije, zuidelijk gelegen patio-tuin. De lichte keuken bevindt zich in de uitbouw aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is tevens de bijkeuken met aansluitingen voor (was)apparatuur en het separate toilet te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met bergruimte, opstelplaats voor de cv-ketel (2020) en toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en bestrijkt de volledige breedte. De tweede slaapkamer is net als de badkamer te vinden aan de achterzijde van de woning en is ook ideaal in te richten als werkkamer. De naastgelegen badkamer beschikt over een tweede toilet, wastafel, ligbad en douche.

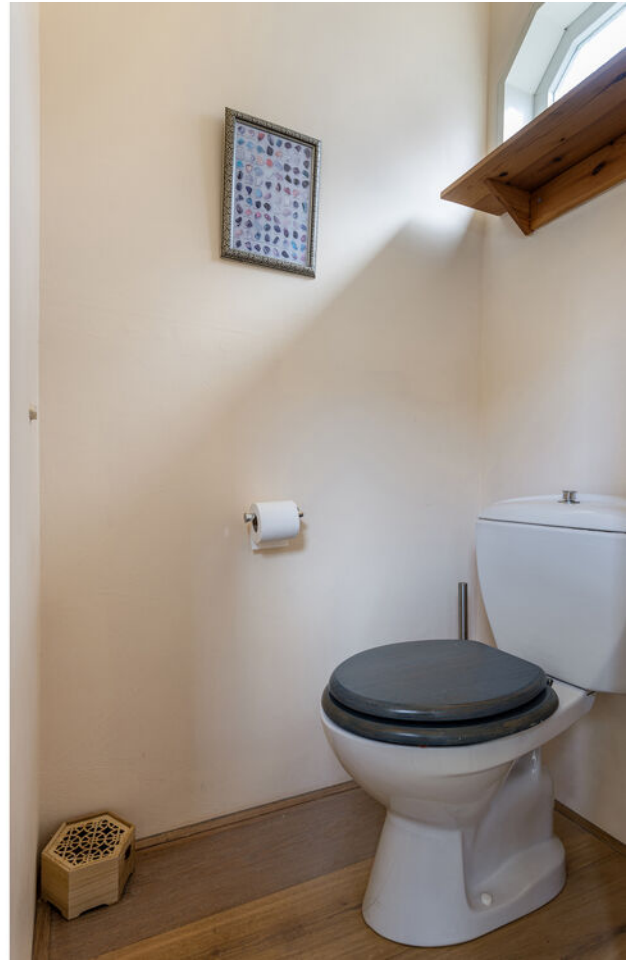
Vliering:

De vliering biedt is te bereiken via de overloop op de eerste etage en beschikt over veel extra bergruimte.

Bijzonderheden:

Oplevering in overleg, kan snel



















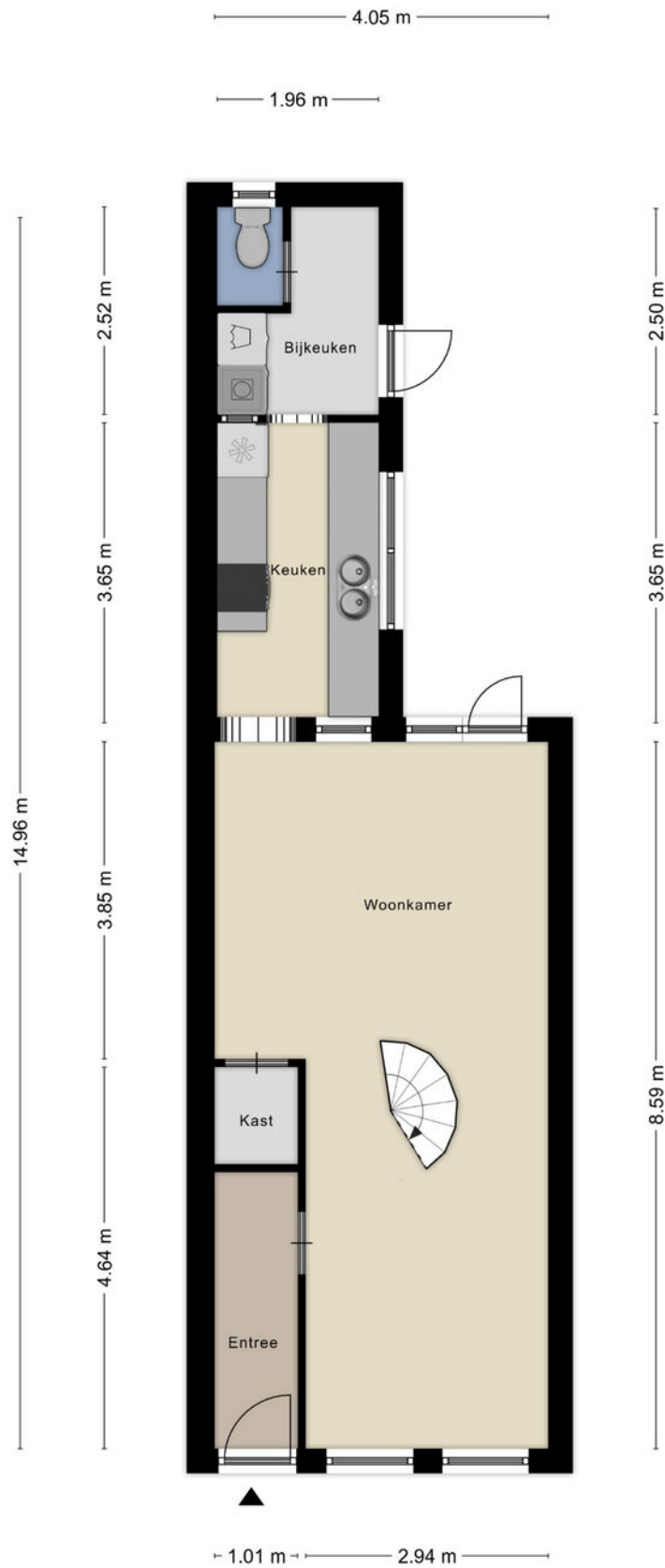






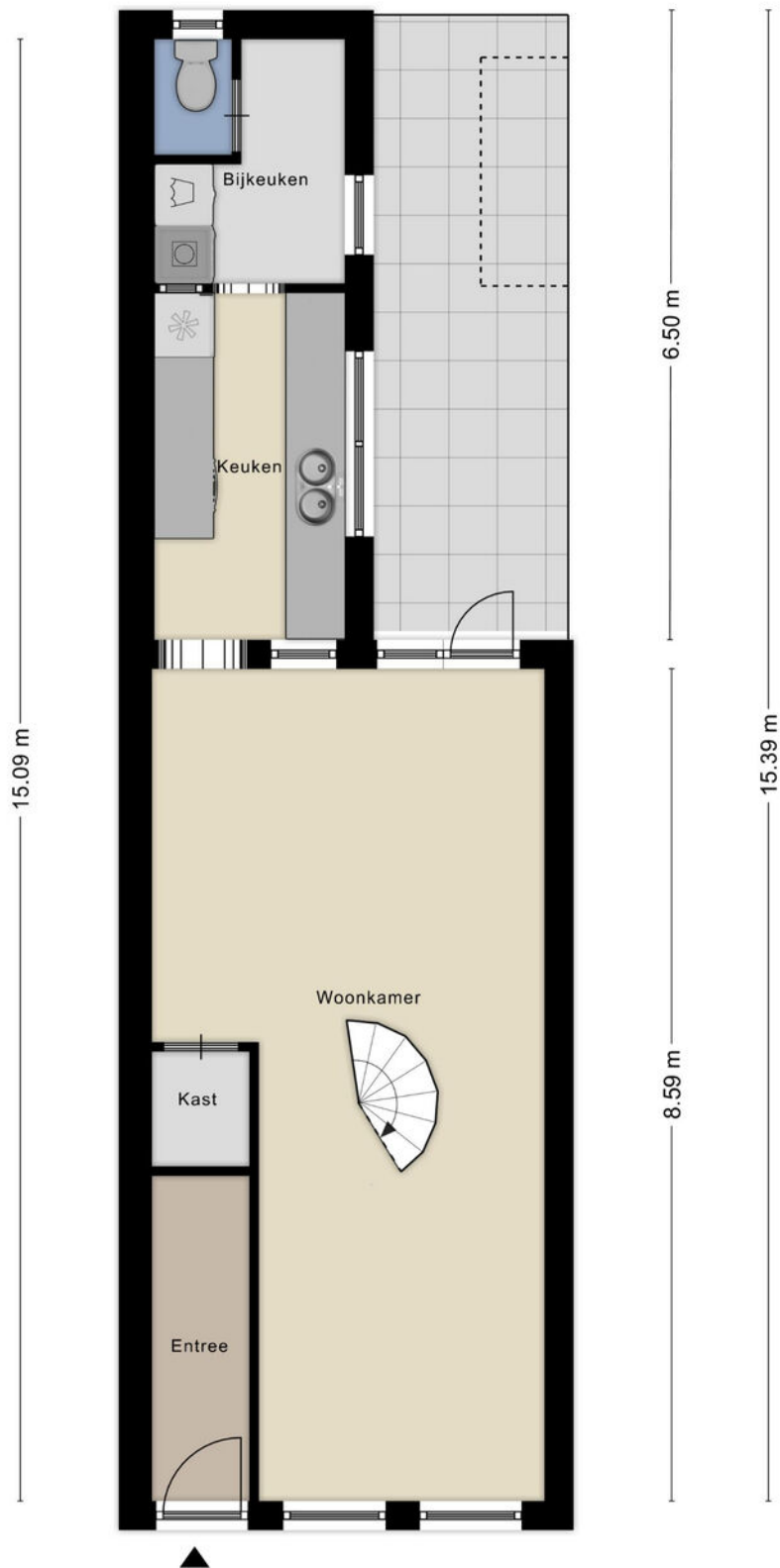


Plattegrond



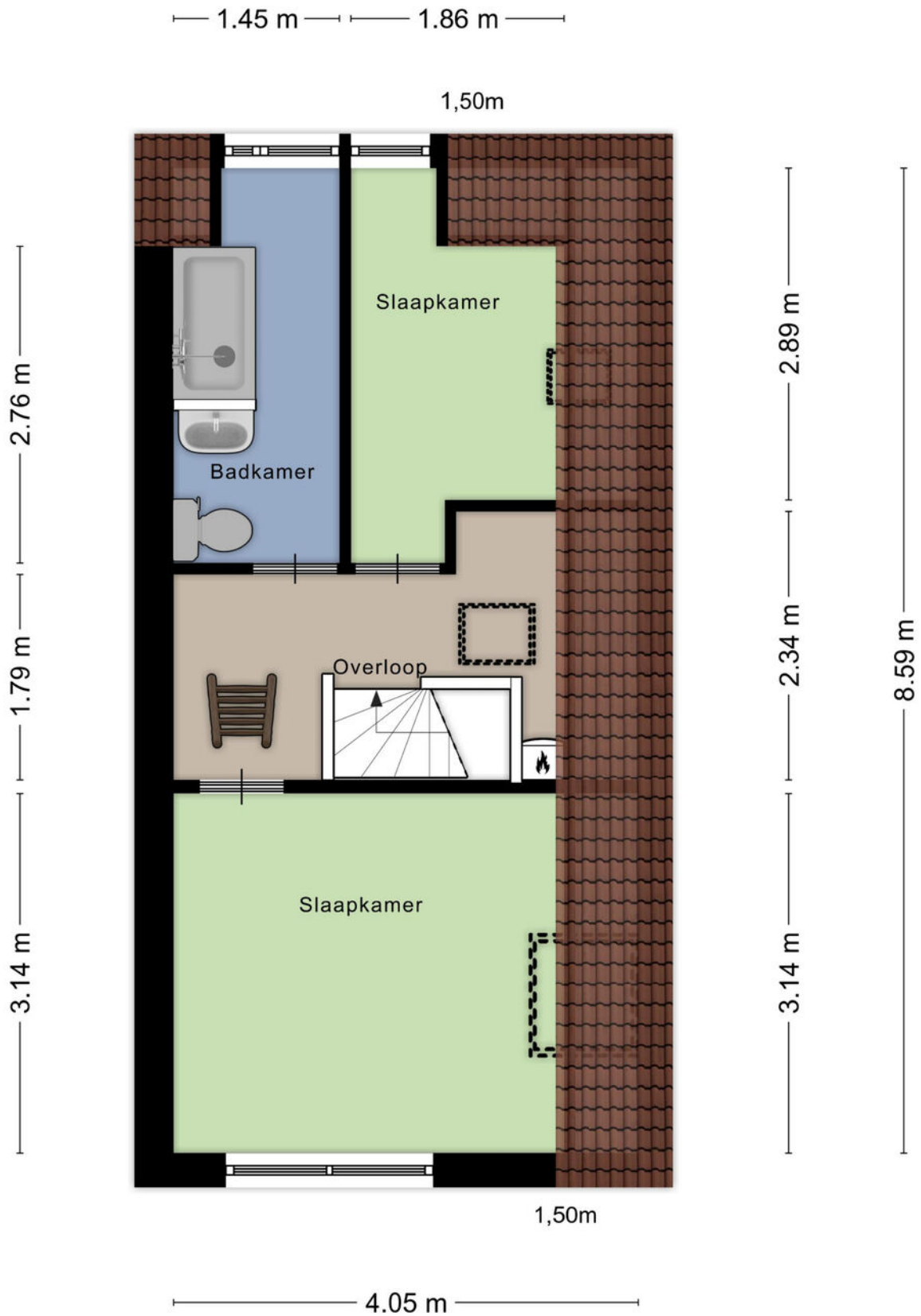
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



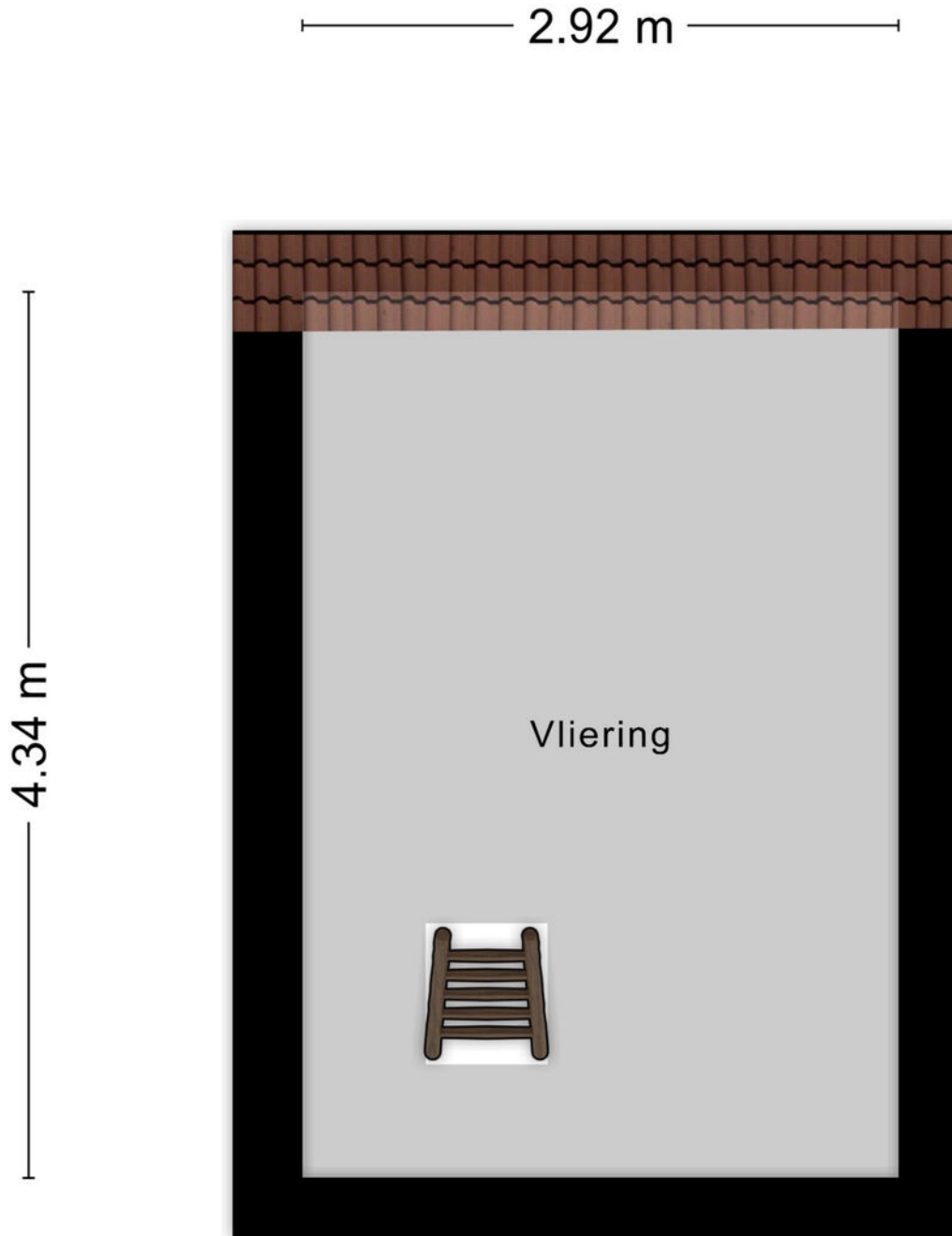
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	eindwoning
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceel:	70 m ²
Inhoud:	266 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 350.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)