

Prachtige bovenwoning gelegen net buiten de singel



Schelpenkade 42 D te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Bovenwoning, gelegen aan de charmante Schelpenkade, net buiten de singels van de historische stad Leiden. Deze woning biedt een unieke kans om te genieten van het beste van twee werelden: de rustige omgeving en de levendigheid van een stad binnen handbereik.

Deze bovenwoning is bijzonder geschikt voor studerende kinderen of voor starters, of iedereen die waarde hecht aan een centrale locatie met alle voorzieningen in de buurt. Je vindt hier supermarkten, restaurants, winkels en openbaar vervoer op een steenworp afstand.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafel.

Kortom, deze woning biedt niet alleen een comfortabele plek om te wonen, maar ook de mogelijkheid om te genieten van het historische en bruisende stad Leiden. Hier wacht een levensstijl vol gemak en ontdekkingen op jou. Kom het zelf ervaren en maak van deze bijzondere bovenwoning jouw nieuwe thuis.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1915
- Woonoppervlakte 30 m²
- Actieve vereniging van eigenaars bijdrage onderhoudsreserve € 68,31,- per maand voorschot gas, water en licht € 84,50 per maand
- Gelegen op de tweede verdieping
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op











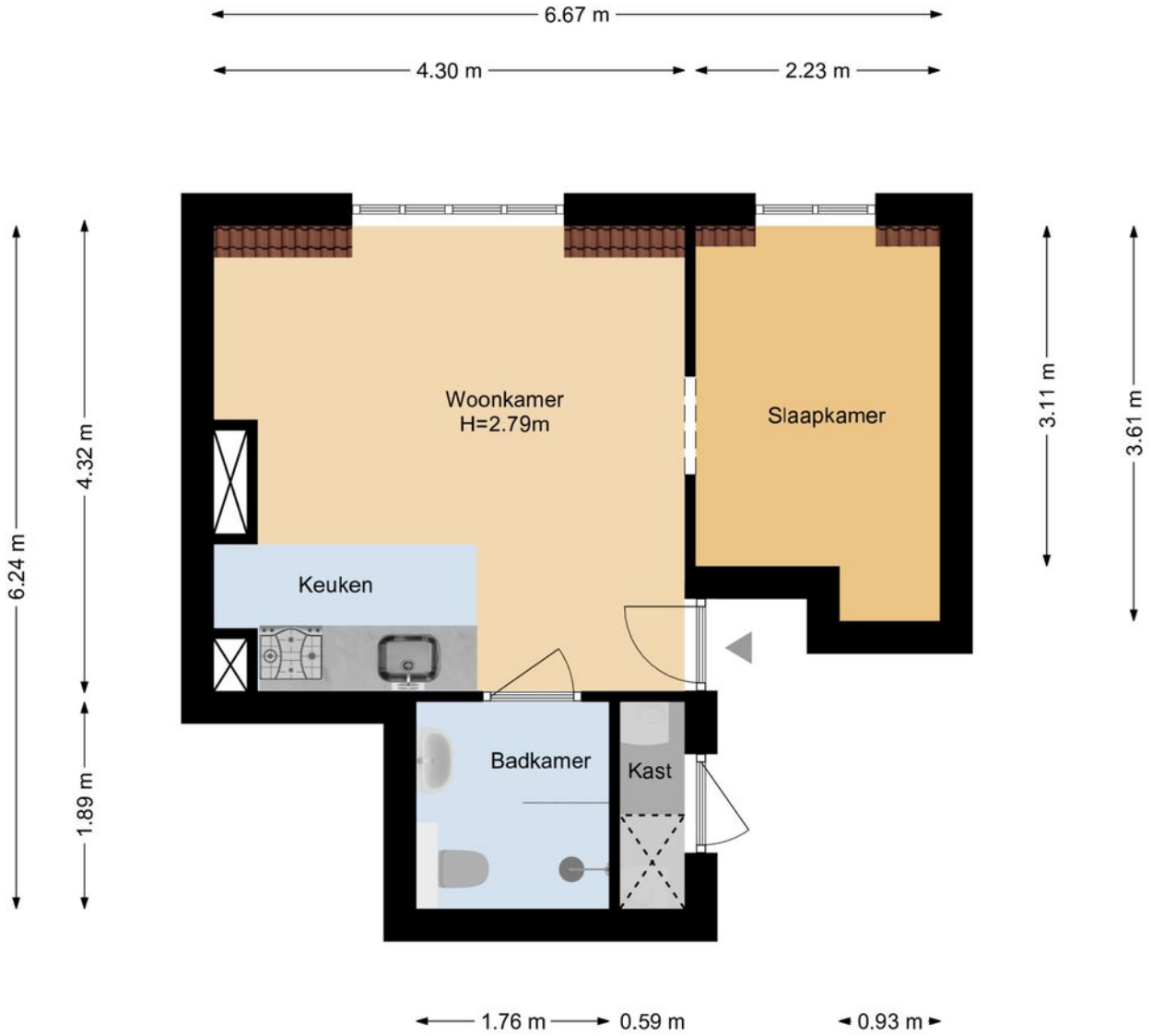






Plattegrond

Schelpenkade 42D Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1915
Woonoppervlakte:	30 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	95 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 175.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)