

# Sfeervolle en gemoderniseerde jaren '20 woning



Da Costastraat 18 te Leiden



**Scan mij!**

Meer informatie  
vindt u hier.



Sfeervolle en gemoderniseerde tussenwoning met een woonkamer met kamer-en-suite deuren met glas in lood ramen, een luxe keuken (2020) en badkamer (2019), 3 slaapkamers, een achtertuin met berging. Een hele leuke woning in een gezellige wijk!

De woning ligt in een rustige straat in een authentieke Leidse buurt vlakbij het gezellige historische centrum. Binnen enkele fietsminuten ben je bij station Leiden CS en de uitvalswegen A4 /A44 zijn goed bereikbaar.

Bekijk ook de bezichtigingsvideo!

### Indeling

#### Begane grond:

Entree; ruime hal met glas in lood ramen (dubbel glas), meterkast, toilet, trapkast en een originele granito vloer. Via de hal bereik je de woonkamer en suite voorzien van een sfeervolle parket vloer, houtkachel in een schouw (dubbele schouw) en schuifdeuren met glas-in-lood ramen. Middels openslaande deuren kom je in de achtertuin (terras). De gesloten moderne keuken met eveneens granito vloer bestaat uit diverse inbouwapparatuur o.a. 4-pits gasfornuis, een vaatwasser, losse koelkast en een extra brede afzuigkap. Ook vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin. De vrijstaande stenen berging in de tuin heeft een groot raam en hier bevindt zich ook de opstelling voor de wasmachine en droger.

#### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer (2019) en een vaste trap naar het dak. De grotere slaapkamers aan de voorzijde en aan de achterzijde beschikken over vaste kasten. De luxe moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met daarboven een spiegelkast, een designradiator en een kast waarin de cv-ketel zich bevindt.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1920
- Gebruiksoppervlakte 81m<sup>2</sup>
- Externe berging 3m<sup>2</sup> (berging tuin)
- Perceeloppervlakte 62m<sup>2</sup>
- Inhoud 286m<sup>3</sup>

- Authentieke details behouden zoals een granito vloer en glas in lood ramen.
- Combi ketel Intergas uit 2012 eigendom
- Openslaande deuren met espagnoletslot
- Vernieuwd in 2023: BG achter nieuw dubbel glas, boven dubbel glas en nieuwe kozijnen, voordeur dubbel glas
- Achterdeur naar tuin vernieuwd in 2023
- Binnen en buitenzijde geveerd in 2023
- Parkeren voor vergunninghouders (vergunning ca. € 50,- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.





























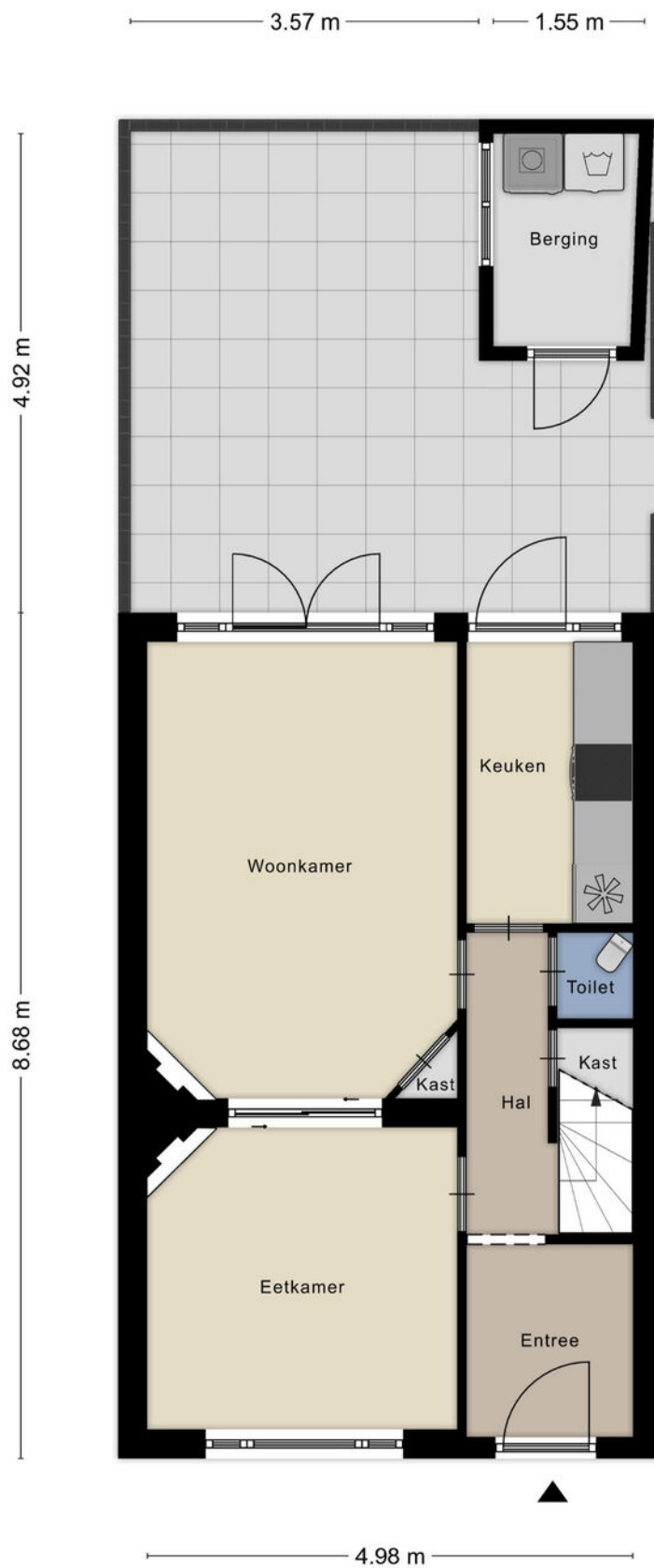








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



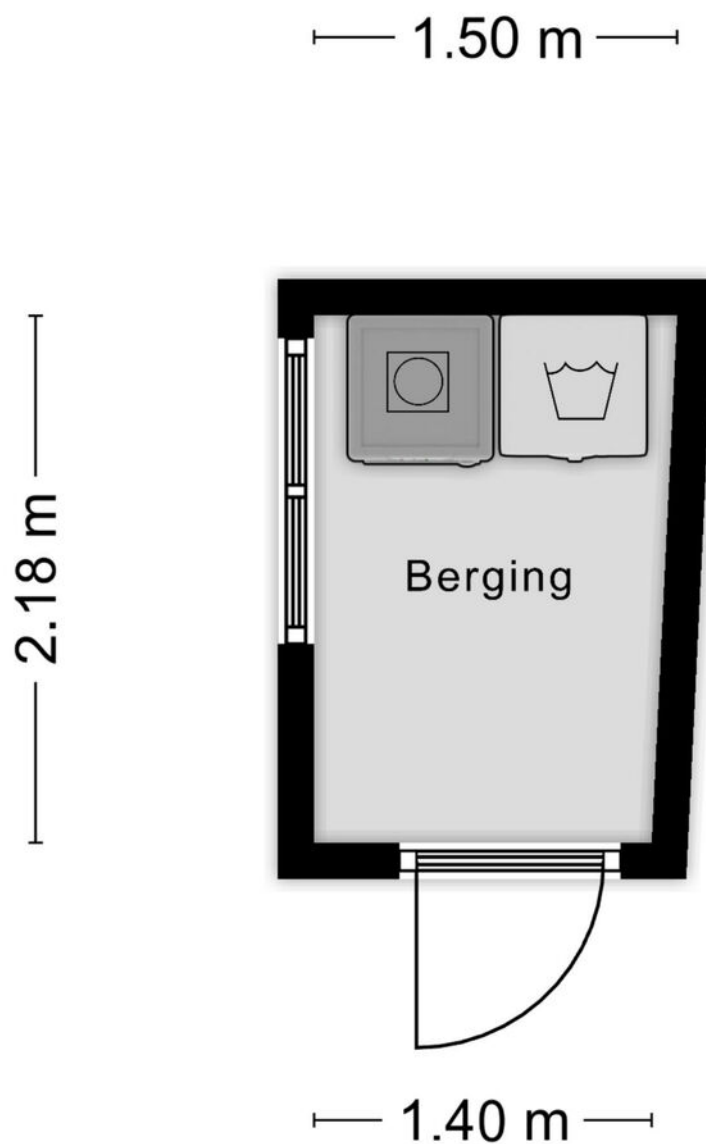
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	81 m <sup>2</sup>
Perceel:	62 m <sup>2</sup>
Inhoud:	286 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

## PRIJS

Vraagprijs	€ 500.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Gijs de Kok**

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E [gijsdekok@remax.nl](mailto:gijsdekok@remax.nl)

**Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E [gijsdekok@remax.nl](mailto:gijsdekok@remax.nl)

[www.remax.nl/gijsdekok](http://www.remax.nl/gijsdekok)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)