

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Mozartstraat 13-75 oneven nummers, te Leiden
Meerjarenonderhoudsprognose 2021-2034

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		129.575	27.016	42.416	39.966	38.564	24.564	52.564	17.562	40.616	68.616	59.339	68.964	96.964	-28.023	-8.423
Kosten																
Herstel bestrating/tuin																
Algemeen											18.000					
Plaatsen berging		3.000														
Betonwerk																
Algemeen														2.500		
Daken																
Grind verwijderen en herstel		7.000														
Dakvlak														40.000		
Groendak aanbrengen		24.965														
Groendak onderhouden					2			2			2				2	
Vervangen HWA kopgevels															3.200	
Voetlood/impregneren schoorstenen															7.500	
Installatie																
Mechanische ventilatie realiseren					40.000											
Intercomsysteem																
Algemeen			12.000													
Kozijnen																
Kunststof kozijnen voorzijde		4.710							4.710							4.710
Herstel riolering																
Herstel riolering blok nrs. 13-43												5.700				
Herstel riolering blok nrs. 45-75												8.300				
Schilderwerk																
Beton schilderwerk					8.000											8.000
Grote beurt buitenschilderwerk		55.000						55.000						55.000		
Kleine beurt buitenschilderwerk					15.000						15.000					
Houtrot herstel		30.000			5.000			5.000			2.500			2.500		
Vervangen kozijnen entree														20.000		
Verlichting																
Vervangen LED verlichting												3.500				
Metsel en voegwerk																
Herstel metselwerk														15.000		
Herstel voegwerk raamdorpelstenen				9.000												
voegwerk vervangen en hydrofoberen				20.000												
Begeleidingskosten		5.884	600	1.450	1.400	2.000		3.000	236		1.775	875		7.285	400	236
Totaal		130.559	12.600	30.450	29.402	42.000		63.002	4.946		37.277	18.375		152.987	8.400	4.946

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Mozartstraat 13-75 oneven nummers, te Leiden

Meerjarenonderhoudsprognose 2021-2034

	Jaar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds algemeen		28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
Totaal		28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds algemeen		27.016	42.416	39.966	38.564	24.564	52.564	17.562	40.616	68.616	59.339	68.964	96.964	-28.023	-8.423	14.631
Eindsaldo reservefondsen totaal		27.016	42.416	39.966	38.564	24.564	52.564	17.562	40.616	68.616	59.339	68.964	96.964	-28.023	-8.423	14.631