

Vastgoed rendement uit woning verhuren

▼ Inleiding tonen

*Fictief rendement gebaseerd op 3 a 4 eenheden

Resultaten

Rendement op eigen investering ¹

8,6%



Beleggen in vastgoed in voor iedereen

Gesponsord

- Wereldwijd beleggen in vastgoed **zonder de zorgen van vastgoedbeheer**.
- **Maandelijks uitbetaling** van potentieel dividend (doel: 6 tot 8% / jaar).

CORUM Investments is een langetermijnbelegging, toegankelijk voor iedereen.

Let op: beperkte liquiditeit, risico op kapitaalverlies, inkomen niet gegarandeerd.

[Meer informatie](#) →

¹ In het eerste jaar. Zie grafiek (en tabel) voor opvolgende jaren.

Bruto aanvangsrendement BAR

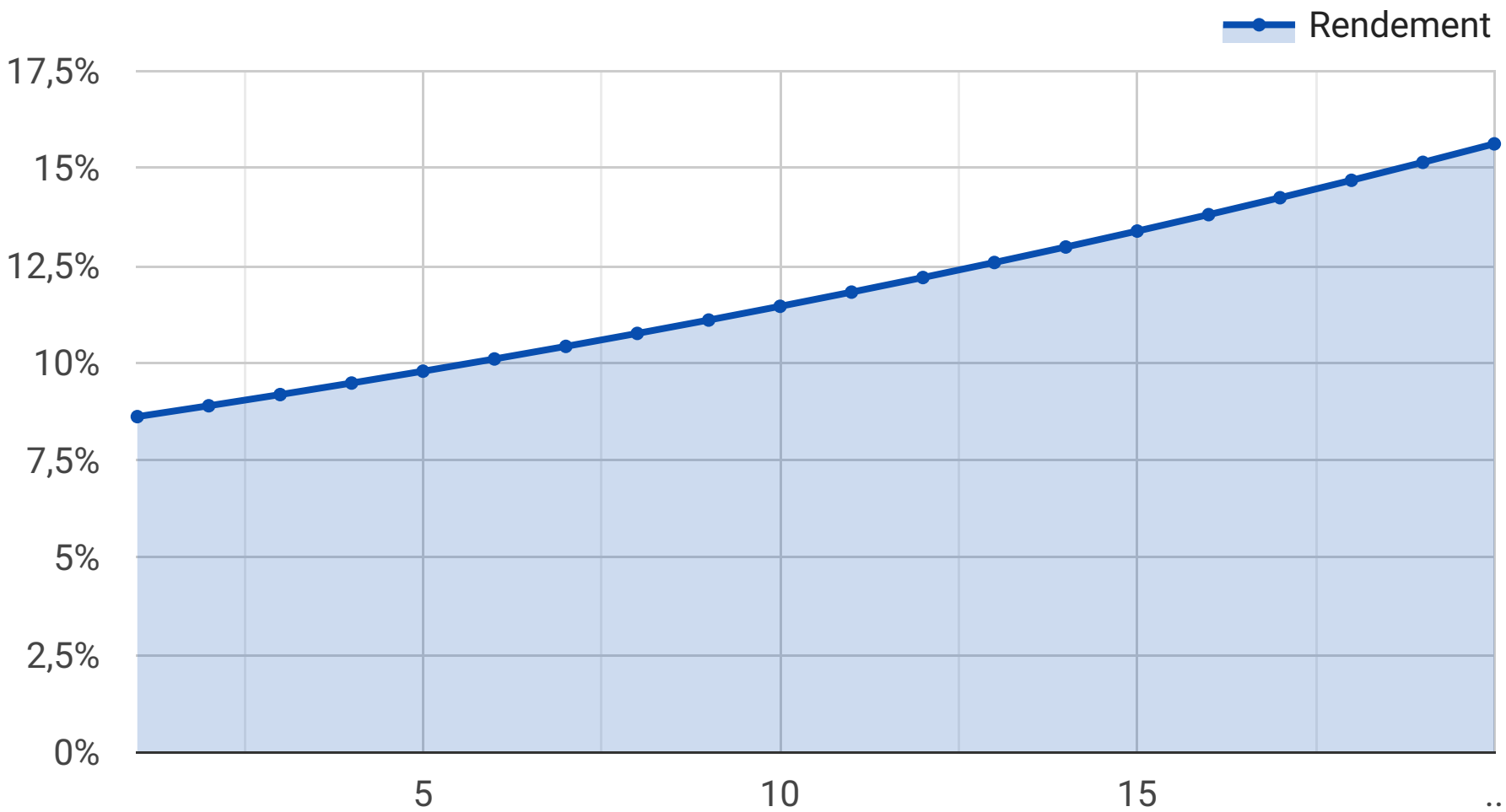
9,3% i

Netto aanvangsrendement NAR

8,6% i

Cashflow bij aanvang

€ 6.815 per maand i



Kosten en opbrengst

Eenmalige kosten		Jaarlijkse opbrengst	
Koopsom	€ 675.000	Huuropbrengst ¹	€ 88.200
Aankoopkosten	€ 73.700 +	Exploitatiekosten	€ 6.418 -
Verbouwingskosten	€ 200.000 +	Hypotheekrentelasten	- -
Investering	€ 948.700	Exploitatieresultaat ¹	€ 81.782
Hypotheeklening	- -		
Eigen investering	€ 948.700		

Opmerkingen:

1. In het eerste jaar. Door tussentijdse huurstijging en/of aflossen van de hypotheeklening wijzigt het resultaat gedurende de looptijd. Zie onderstaande tabel met resultaten per jaar.

▼ **Tabel met resultaten per jaar tonen**

▲ **Ingevoerde gegevens verbergen**

Koopsom van de woning	€ 675.000
Eenmalige aankoopkosten	€ 73.700
Verbouwingskosten	€ 200.000
Hypotheek afgesloten	nee
Huuropbrengst	€ 7.350 per maand
Stijging huurprijs boven inflatie	3,00% per jaar
Exploitatiekosten	€ 6.418 per jaar