

Mooi en ruim appartement op een toplocatie

Cruquiuslaan 119 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

ENGLISH SEE BELOW

Per direct beschikbaar: mooi appartement van ruim 83 m2 op een toplocatie en biedt modern comfort en ruimte. Het beschikt over drie kamers, waarvan twee ruime slaapkamers, en een ruim balkon op het zuidoosten. Het gehele appartementencomplex is in 2022 gerenoveerd, inclusief de entreehal en het trappenhuis.

Het appartement is gemakkelijk bereikbaar met de lift of trap en heeft een eigen berging. Het is perfect gelegen op loopafstand van het Centraal Station Leiden, Bio Science Park en het LUMC. Ook de historische en gezellige binnenstad van Leiden is vlakbij. Met de auto ben je binnen enkele minuten via de A44 op weg naar grote steden als Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

De indeling van het appartement is als volgt: op de begane grond vind je de centrale entree met ruime hal, bellenplateau, brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de zesde verdieping kom je via de lift of trap uit op de galerij. Via de voordeur kom je binnen in een ruime hal met garderobe en meterkast. De royale woonkamer heeft een nette laminaatvloer en grote ramen met uitzicht op groen. De moderne keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur en heeft veel opbergruimte. Vanuit de woonkamer kom je in de tussenhal, die toegang geeft tot de slaapkamers, badkamer en separaat toilet. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine. Er zijn in totaal twee slaapkamers, waarvan 1 aan de balkonzijde.

De VVE maandelijkse bijdrage bedraagt € 266,35, waarvan € 91,- voorschot stookkosten. Het gehele appartement is voorzien van dubbelglas en er zijn speelgelegenheden voor kinderen in de buurt. Alle VVE stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Niet-bewoners clause (verhuurd geweest).

ENGLISH:

Available immediately: beautiful apartment in a prime location and offers modern comfort and space. It has three rooms, two of which are spacious bedrooms, and a spacious balcony on the southeast. The entire apartment complex was

renovated in 2022, including the entrance hall and stairwell.

The apartment is easily accessible by elevator or stairs and has its own storage room. It is perfectly located within walking distance of Leiden Central Station, Bio Science Park and the LUMC. The historic and pleasant city center of Leiden is also nearby. By car you are within a few minutes via the A44 on your way to major cities such as Amsterdam, The Hague and Rotterdam.

The layout of the apartment is as follows: on the ground floor you will find the central entrance with a spacious hall, doorbell platform, mailboxes, elevator and staircase. On the sixth floor you reach the gallery via the elevator or stairs. Through the front door you enter a spacious hall with wardrobe and meter cupboard. The spacious living room has a neat laminate floor and large windows overlooking greenery. The modern kitchen is equipped with all necessary equipment and has plenty of storage space.

From the living room you enter the intermediate hall, which gives access to the bedrooms, bathroom and separate toilet. The bathroom has a spacious walk-in shower, washbasin and connection for washing machine. There are two bedrooms in total, one of which is on the balcony side.

The VVE monthly contribution is € 266.35, of which € 91 advance heating costs. The entire apartment is double glazed and there are playgrounds for children nearby.

Non-resident clause (has been rented).



















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	276 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	-
Aantal toiletten:	-

PRIJS

Vraagprijs	€ 345.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)