

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deel 2

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een woning (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over de woning die hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (niet zichtbare) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een woning in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdienstbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw VBO-makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO-makelaar. Tenslotte is uw VBO-makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een woning.

De vragenlijst bestaat uit twee delen: deel I heeft betrekking op de woning en deel II heeft betrekking op u als verkoper. Beide onderdelen zijn van belang voor de verkoop, maar alleen deel I wordt aan een (potentiële) koper verstrekt. De informatie in deel II bevat vertrouwelijke informatie over u en is alleen voor de makelaar relevant.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

### Deel I Vragen met betrekking tot de woning

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

#### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres Koraalstraat 20  
Postcode/woonplaats 2332 JL Leiden  
Soort woning eengezinswoning  
Bouwjaar 1970

#### 2. Aankoop en gebruik

- a. Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?  ja  nee  niet bekend
- b. Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)  
Zo ja, welke afspraken:  ja  nee  niet bekend
- c. Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Zo nee, hoe staan de terreinafscheidingen dan?  ja  nee  niet bekend
- d. Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)  ja  nee  niet bekend

#### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- a. U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.  ja  nee  niet bekend

- b. U heeft (als een erfdiensbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.  ja  nee  niet bekend
- c. U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).  ja  nee  niet bekend
- d. U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)  ja  nee  niet bekend



- e. Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)  
Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.  
Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:
- De te betalen canon bedraagt: €
  - Per welke datum kan de canon worden aangepast:
  - Is deze eeuwigdurend?  ja  nee  niet bekend
  - Zo nee, wat is de einddatum:  ja  nee  niet bekend
  - Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?  ja  nee  niet bekend
  - Zo ja, voor welk bedrag:
  - Is de erfpacht afgekocht?  ja  nee  niet bekend
  - Zo ja, wat is de einddatum:
  - Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  ja  nee  niet bekend
  - Zo ja, voor welk bedrag: €
- f. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)  ja  nee  niet bekend
- g. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?  ja  nee  niet bekend
- h. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?  ja  nee  niet bekend
- i. Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?  ja  nee  niet bekend
- j. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?  ja  nee  niet bekend

#### 4. Huur / verhuur

- Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?  
Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.  
Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.
- a. Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:  ja  nee  niet bekend
- b. Is er een huurcontract?  ja  nee  niet bekend
- c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:  ja  nee  niet bekend

- d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:
- e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welk bedrag: €
- f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

### 5. Publiekrechtelijke beperkingen

- Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is
- de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
- ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
- onteigening

### 6. Procedures

- Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.
- Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

### 7. Btw-heffing

- Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?  ja  nee  niet bekend  
(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

- a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?  ja  nee  niet bekend

- b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? *opstalverz. ABNAMRO*  
Graag het bedrag noteren: € *zie bijlage: polis no 52654453 met garantie tegen onderverzekering*

### 9. Aanschrijvingen

- Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. *zie bijlage Liander*

### 10. Terug te vorderen subsidies

- Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  niet bekend  
(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

### 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

- Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?  ja  nee  niet bekend
- Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.
- Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

### 12. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?  ja  nee  niet bekend
- (zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, welke?
- c. Bent u in het bezit van een SKW-certificaat  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen
- Zo ja, staat het op uw naam?  ja  nee  niet bekend

### 13. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?  ja  nee
- (zo ja, dan graag documenten toevoegen)
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?  ja  nee  niet bekend
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, bij welke bank:
- d. De werkzaamheden beginnen op:

### 14. Onbewoonbaar

- Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  niet bekend

### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

- Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot  ja  nee  niet

aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? nee bekend  
ja

Zo ja, wat is het monumentnummer?

## 16. Verbouwingen

- a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden? *zie bijlage 1979*  
 (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)
- b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  
 (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)
- c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend *nvt*  
 Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?  
 (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

## 17. Gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? *als woning*
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  ja  nee  niet bekend
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? *wonen*
- d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?  ja  nee  
 Zo ja, wat voor overlast?
- e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?  ja  nee  
 Zo ja, welke ontwikkelingen?

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

- a. Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)  
*houten palen met betonnen oplangers*
- b. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  
Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?  ja  nee  niet bekend
- c. Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?  ja  nee  niet bekend
- d. Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?  ja  nee  niet bekend
- e. Is de kruipruimte vochtig of met water? Beschrijf de situatie:  
 ja  nee  niet bekend
- f. Is er een toegang naar de kruipruimte?  
*in woonkamer en keuken onder laminaat en tegelvloer; in trapkast zeer beperkt*  ja  nee  niet bekend
- g. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?  
*er is geen kelder*  ja  nee  niet bekend
- h. Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?  ja  nee  niet bekend

### 19. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?  
Zo ja, namelijk (en wanneer):  ja  nee  niet bekend
- b. Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?  
Zo ja, namelijk (en wanneer):  ja  nee  niet bekend
- c. Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?  
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)  ja  nee  niet bekend
- d. Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.  ja  nee  niet bekend
- e. Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?  
 droog (met grit)  nat (chemisch met water nagespoeld)  ja  nee  niet bekend



anders, nl.

## 20. Kozijnen, deuren en ramen

- a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- b. Ontbreken er sleutels?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- c. Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?  
Zo nee, welke ruimtes wel?  ja  nee  niet bekend
- d. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend  
*zyraam kleine slk. achtergevel bij*
- e. Zijn er kozijnen met houtrot?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend  
*extreme lous*
- f. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?  
En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?  
Zo ja, waar:  ja  nee  niet bekend
- b. Is schimmelvorming aanwezig?  
Zo ja, waar:  ja  nee  niet bekend
- c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?  
Zo ja, waar:  ja  nee  niet bekend
- d. Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)?  
Zo ja, welke en waar:  ja  nee  niet bekend  
*ja; plavuizen in woonkamer en keuken, zoals gang; linoleum in slk voor*
- e. Is er vloerverwarming aanwezig?  
Zo ja, welke ruimtes?  ja  nee  niet bekend  
*onder laminaat*  
*ja; woonkamer + keuken*
- f. De verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van:  
 beton *liggers, broedjes systeemvloer*  
 hout  
 anders, nl.:  
De kwaliteit hiervan is:  
 slecht  
 goed
- g. De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:

beton

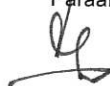
hout

anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

slecht

goed



h. De verdiepingvloer van de derde woonlaag is van:

beton

hout

anders, nl.:

De kwaliteit hiervan is:

slecht

goed

## 22. Daken

- a. Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waar en wanneer:
- b. Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waar en wanneer: *nee*
- c. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waar en wanneer: *ja schuur 2009; dakkapel 2009 en uitbouw 2020*
- d. Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waar en wanneer: *nee*
- e. Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: *schuur, dakkegel, uitbouw zie c)*
- f. Zijn er gebreken aan het dak bekend?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke:
- g. Is er een gebrek aan een van de dakgoten?  ja  nee  niet bekend

## 23. Installaties

- a. Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke:
- b. Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke:
- c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke:
- d. Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?
- e. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?  ja  nee  niet

Zo ja, wanneer en wat:

groepenkast vernieuwd 2022

ja  nee  bekend

f. Is de cv-ketel in eigendom of lease?

Naam leasemaatschappij eigendom

Wat is het merk, type en bouwjaar van de cv-ketel?

Vaillant type VCW 155 in 2005

Wat is de datum van het laatste onderhoud? En door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd?

10-8-2022 DeNieu Installatietechniek

## 24. Afvoeren

a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:

nvt

b. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders?

ja  nee  niet bekend

Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?

ja  nee  niet bekend

Is er nog een septictank of beerput aanwezig?

ja  nee  niet bekend

Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?

c. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?

ja  nee  niet bekend

Zo ja, welke:

d. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?

ja  nee  niet bekend

Zo ja, welke:

e. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:

ja  nee  niet bekend

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

## 25. Verontreinigingen

- a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? ja
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen ja
- c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd?  ja  nee  niet bekend  
 Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat) ja
- d. Zijn er loden leidingen aanwezig?  ja  nee  niet bekend  
 ja
- e. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?  ja  nee  niet bekend  
 ja

## 26. Overige zaken / gebreken

- a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, aangetast door: ja
- b. Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?  ja  nee  niet bekend  
 (Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)  
 Zo ja, welke: ja
- c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  ja  nee  niet bekend  
*Wolft binnenkant ingeluserd*  
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er aangevraagd worden?  ja  nee  niet bekend  
*niet bekend*

Wat zijn de kosten per vergunning per jaar?

*1e vergunning 0,9555/jr.*

### 27. Bouwtechnische keuring

- a. Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?   niet  
Zo ja, graag een kopie toevoegen. nee bekend  
ja

### 28. Energiebesparende maatregelen

- a. Is er een energielabel aanwezig?   niet  
Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: nee bekend  
Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen ja  
Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel. ← opdracht geven
- b. Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?   niet  
Zo ja, graag documenten toevoegen. nee bekend  
Ga hierna verder met vraag 28 f ja
- c. Is er sprake van vloerisolatie?   niet  
Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht: nee bekend  
1 cm Tempex onder tegel in wk en keuken ja
- d. Is er sprake van dakisolatie?   niet  
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: nee bekend  
uitbouw styrodur 7cm (1979) deldakpel ja
- e. Zijn de gevels geïsoleerd?   niet  
Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht: nee bekend  
rockwool (ca 2005) ja  
niet in metselwerk; rockwool in puilen (2005)
- f. Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat? afzuiging in badkamer en keuken  
(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.) ← niet

### 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

- a. Onroerendzaakbelasting (bij een woning) Aanslagjaar: 2023 € 477,65
- b. Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning Aanslagjaar: € —  
eigenaarsdeel € —  
gebruikersdeel € —
- c. Waterschapslasten zie aanslagbiljet €
- d. Verontreinigingsheffing/rioolrecht Aanslagjaar: 2023 €
- e. De WOZ-waarde van de woning Aanslagjaar: 2023 € 448.000
- f. Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?   niet  
ja nee bekend
- g. Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?   niet  
nvt nee bekend  
ja

### 30. Televisie en internet

- a. Bij welk energieleverancier neemt u energie af? Energiedirect
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks? € 447,-  
jaarrekening t/m 10-2-2023

Object: € 4599,09

Paraaf Opdrachtgever:

14 van 16

Stroom 767,52; Gas 3831,57

*[Handwritten signature]*

- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- water
  - elektriciteit
  - gas
  - anders, nl.:
- d. Welke internet-/televisieaansluiting is er?
- kabel
  - koper
  - glasvezel

### 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

KPN aansluiting niet in gebruik en achter behang  
geplakt



**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)**

Vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
8	polis <del>XBN</del> XHRD ; geen bedrag genoemd wel garantie tegen onderverzekering
9	vervanging aansluitingen gas en electriciteit zie brief Liander ; uitvoering 14-3-2023
16a	vergunning gemeente Leiden 9 april 1979 bestek tekening verbouwing
29	aanslagbiljet WOZ 2023
30	Jaarafrekening Energie direct