

Ruim en goed onderhouden eengezinswoning

Koraalstraat 20 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Op zoek naar een ruim en goed onderhouden eengezinswoning in de Mors? Gevonden! Deze charmante eengezinswoning uit 1970 heeft een woonoppervlakte van maar liefst 122 m² en beschikt o.a. over 4 slaapkamers.

De begane grond is voorzien van een mooie laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbelglas. De woning is uitgebouwd in 1979, waardoor er extra leefruimte is gecreëerd. Met maar liefst 4 slaapkamers biedt deze woning genoeg ruimte voor het hele gezin. In de stenen berging kunt u uw fietsen en tuingereedschap opbergen.

De Hoge Mors is een wijk in Leiden, gelegen ten noorden van het historische centrum. De wijk is in de jaren '70 en '80 van de vorige eeuw gebouwd en bestaat voornamelijk uit eengezinswoningen en appartementen. In de Hoge Mors vindt u diverse voorzieningen, waaronder basisscholen, een winkelcentrum, sportvelden en parken. Het winkelcentrum 'Diamantplein' biedt een divers aanbod aan winkels, waaronder een supermarkt, drogist, bakkerij en diverse speciaalzaken. De wijk is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Zo zijn er diverse bushaltes en een treinstation op loopafstand. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A44 en de N206.

Indeling

Bij de entree komt u in een hal met ruimte voor de garderobe en de meterkast. Vanuit de hal betreedt u de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is ruim en licht door de uitbouw die in 1979 is gerealiseerd. De volledige begane grond is afgewerkt met mooie laminaat vloer. Vanuit de woonkamer is toegang tot een de keuken die voorzien is van alle gemakken.

Eerste verdieping

De verdieping is slim ingedeeld met drie slaapkamers, badkamer met inloofdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. De slaapkamer aan de voorkant heeft een grote kastwand.

Tweede verdieping

Via de vaste trap komt u uit bij de vierde slaapkamer. De kamer aan de achterzijde is aanzienlijk verruimd door de dakkapel. Ook op deze verdieping is de CV-ruimte te vinden evenals

extra bergruimte.

Kortom, een heerlijke gezinswoning met veel leefruimte, een onderhoudsarme achtertuin met bewateringssysteem en alle gemakken die u nodig heeft. Kom snel kijken en laat u verrassen door de mogelijkheden van deze woning!

Looking for a spacious and well-maintained family home in the Mors? Found it!

This charming single-family home from 1970 has a living area of no less than 122 m² and includes 4 bedrooms.

The ground floor has a beautiful laminate floor and plastic frames with double glazing. The house was expanded in 1979, creating extra living space. With no less than 4 bedrooms, this house offers enough space for the whole family. You can store your bicycles and garden tools in the stone shed.

The Hoge Mors is a neighborhood in Leiden, located north of the historic center. The district was built in the 1970s and 1980s and consists mainly of single-family homes and apartments. In the Hoge Mors you will find various facilities, including primary schools, a shopping center, sports fields and parks. The 'Diamantplein' shopping center offers a diverse range of shops, including a supermarket, drugstore, bakery and various specialty shops. The district is easily accessible by public transport. There are several bus stops and a train station within walking distance. By car you are within a few minutes on the A44 and the N206.

Layout

At the entrance you enter a hall with space for the wardrobe and the meter cupboard. From the hall you enter the living room. The attractive living room is spacious and light due to the extension that was realized in 1979. The entire ground floor is finished with beautiful laminate flooring. From the living room there is access to a kitchen that is fully equipped.

First floor

The floor is cleverly laid out with three bedrooms, bathroom with walk-in shower, second toilet and washbasin. The bedroom at the front has a large closet wall.

Second floor

The staircase leads to the fourth bedroom. The room at the rear has been considerably expanded by the dormer window. Also on this floor is the boiler room and extra storage space.

In short, a wonderful family home with plenty of living space, a low-maintenance backyard with a watering system and all the conveniences you need. Come and have a look and be surprised by the possibilities of this house!

















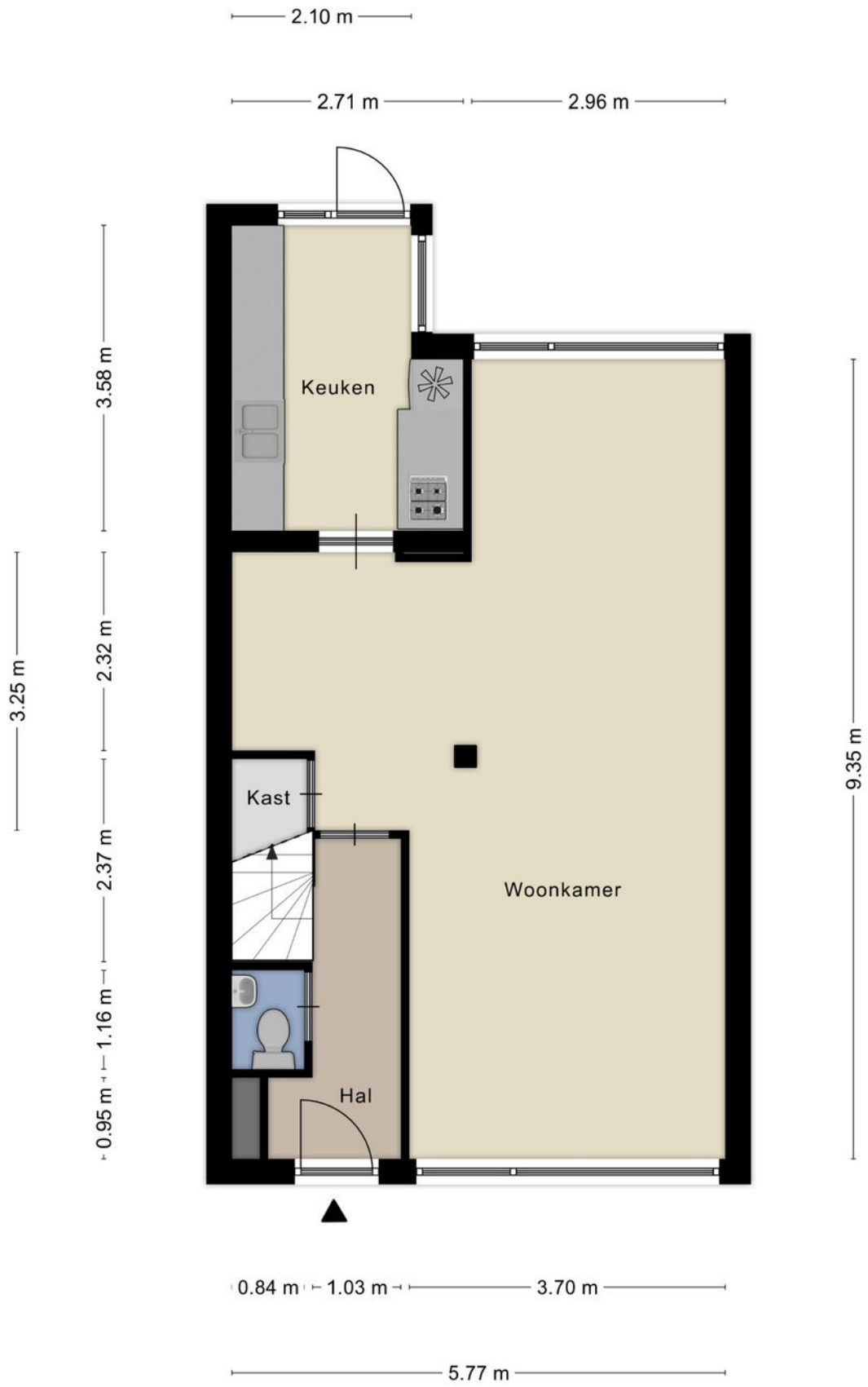








Plattegrond



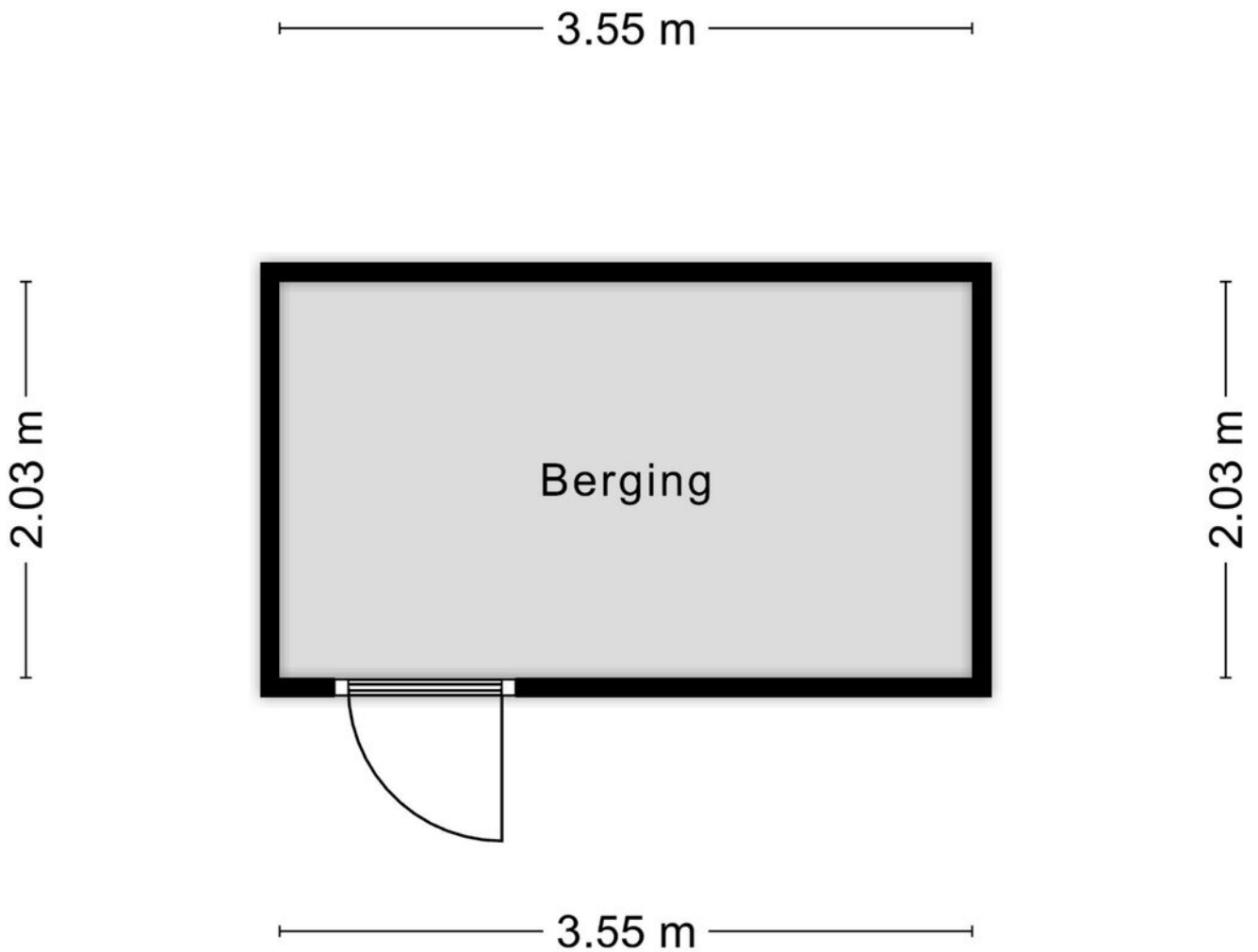
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



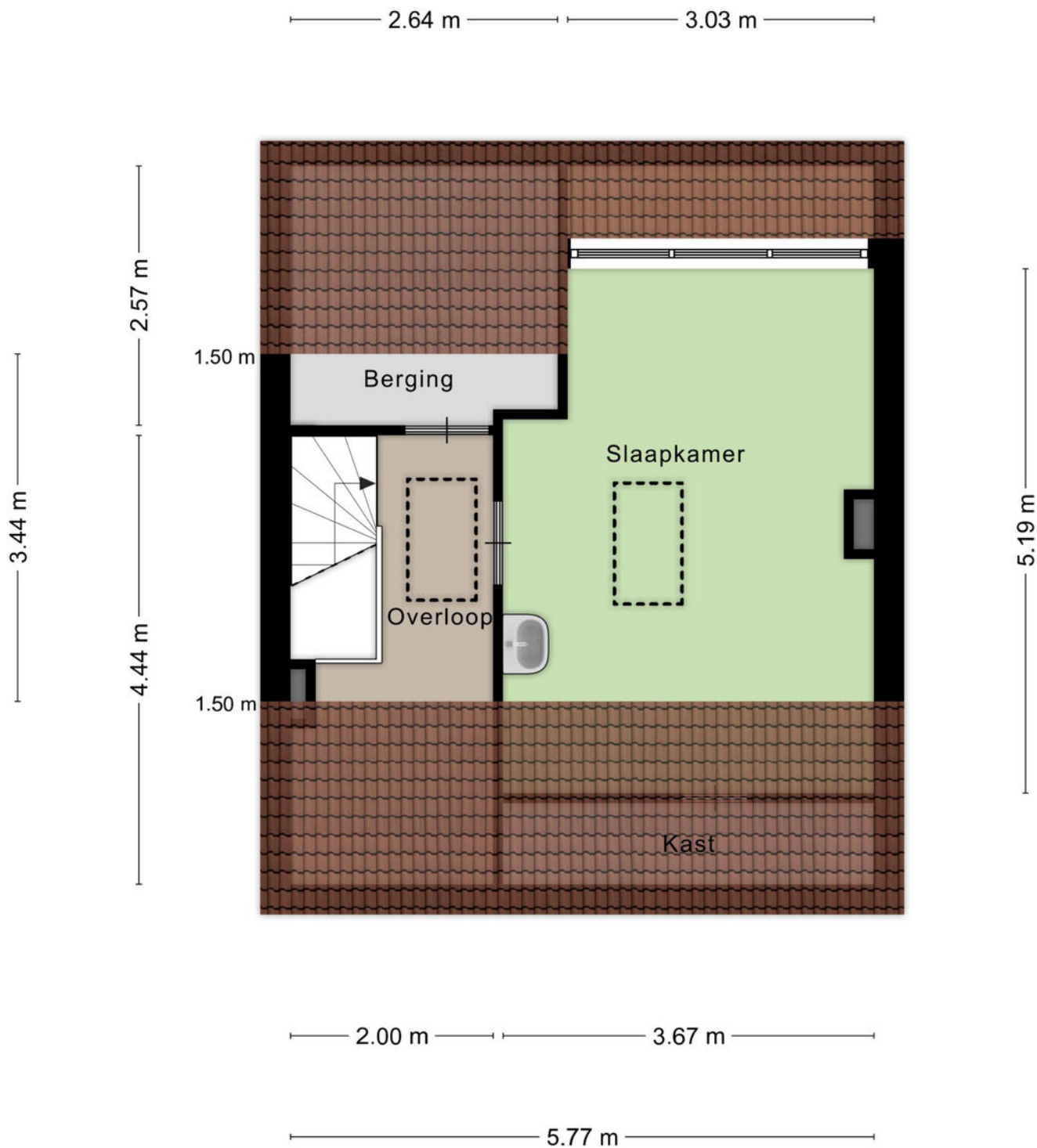
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceel:	145 m ²
Inhoud:	430 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 475.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)