

Leuke tussenwoning met 3 slaapkamers nabij het centrum



Munnikenstraat 73 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Bent u op zoek naar een leuke tussenwoning met drie slaapkamers, achtertuin en achterom aan de rand van het singelgebied op loopafstand van het historische centrum van Leiden? Zoek dan niet verder!

De uiterst sfeervolle woning, perfect voor starters of jonge gezinnen, beschikt over drie slaapkamers, ruime woonkamer, keuken, badkamer, achtertuin en achterom. Het huis staat in een rustig deel van de straat, met tussen- en starterswoningen in de buurt.

Alle belangrijke voorzieningen zijn nabij, zoals basis- en middelbare scholen, kinderopvang, winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Voor recreatie is de locatie top, want er zijn veel parken en wateren in de buurt. Voor het Centraal Station hoeft u slechts 8 minuten te fietsen, en de A4 is ook nabij.

Indeling van de woning:

Begane grond: U komt binnen in de hal met meterkast, inbouwkast en het recent vernieuwde toilet met fontein. Vanuit hier heeft u toegang tot de lichte en gezellig woonkamer. Vanwege de diepte van de woning is er voldoende ruimte voor voor een eet- en leefgedeelte. De living is voorzien van een moderne laminaatvloer en heeft openslaande deuren naar de achtertuin. Tevens is er een sfeervolle open haard.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de keuken, die is geplaatst in rechte opstelling. De keuken is eenvoudig, maar bruikbaar en geeft tevens toegang tot de tuin. Achterin de woning ligt de badkamer, voorzien van bad, wastafelmeubel, raam en wasmachine-aansluiting.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De grootste slaapkamer (voorheen twee kamers), gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van een dakkapel, modern laminaat en een inbouwkast. Aan de achterzijde van de woning liggen nog twee prima formaat slaapkamers, eveneens voorzien van laminaat. In de linker slaapkamer was voorheen de badkamer, de aansluitingen zijn nog aanwezig.

Tweede verdieping: Op de tweede verdieping beschikt de woning over een geïsoleerde bergvloering, handig voor opslag!

Buiten: De woning beschikt over een ruime en gezellige achtertuin met achterom. Hier heeft u volledige privacy door houten schuttingen, dus u kunt zonder zorgen genieten op warme dagen. Verder is er nog een schuur aanwezig.

Bijzonderheden van de woning:

- Fijne eengezinswoning in leuke woonwijk
- Vrijwel volledig voorzien van dubbel glas en dakisolatie
- Achtergevel geïsoleerd
- Verwarmd middels cv-ketel 2014
- Achtertuin met volledige privacy

Goed om te weten:

Bouwjaar: 1934

Gebruiksoppervlakte wonen: 85 m²

Inhoud: ca. 342 m³

Perceeloppervlak: 88 m²

Vrijwel volledig voorzien van dubbelglas

Betaald parkeren (vergunning ca. € 54,- per jaar)

Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.

Vraagprijs Eur 350.000,00

















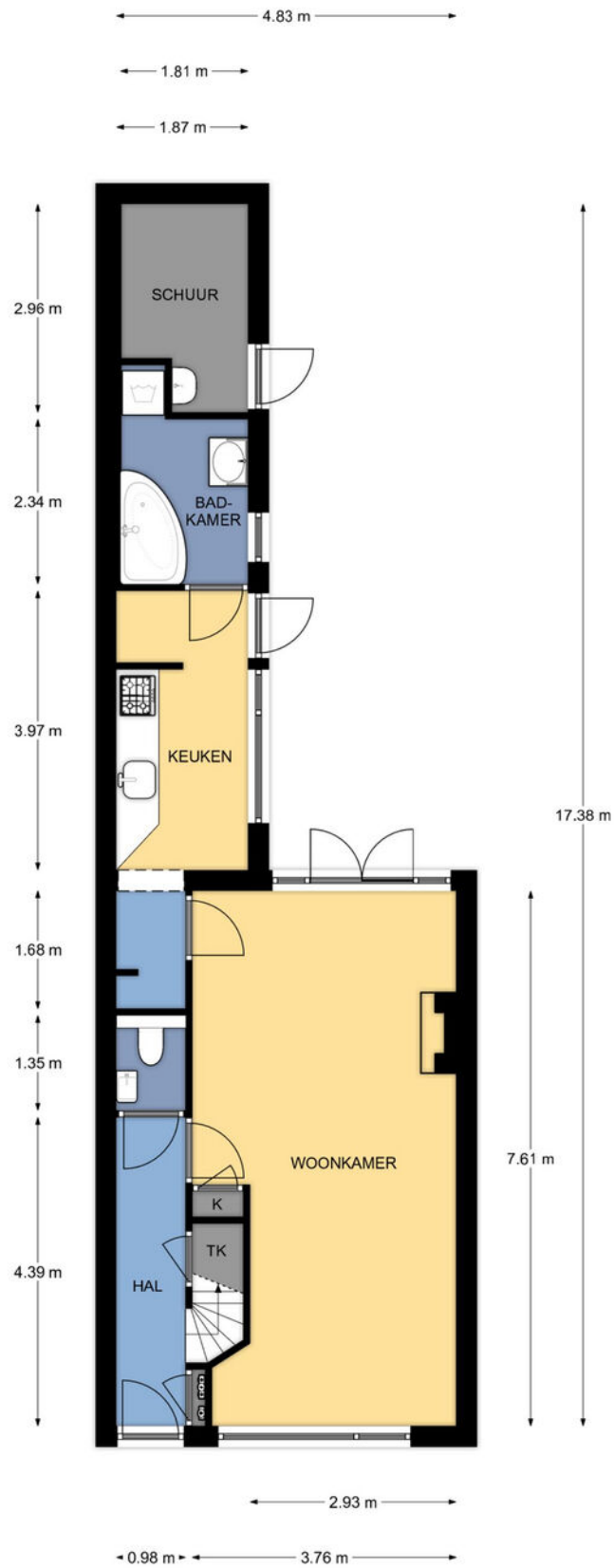






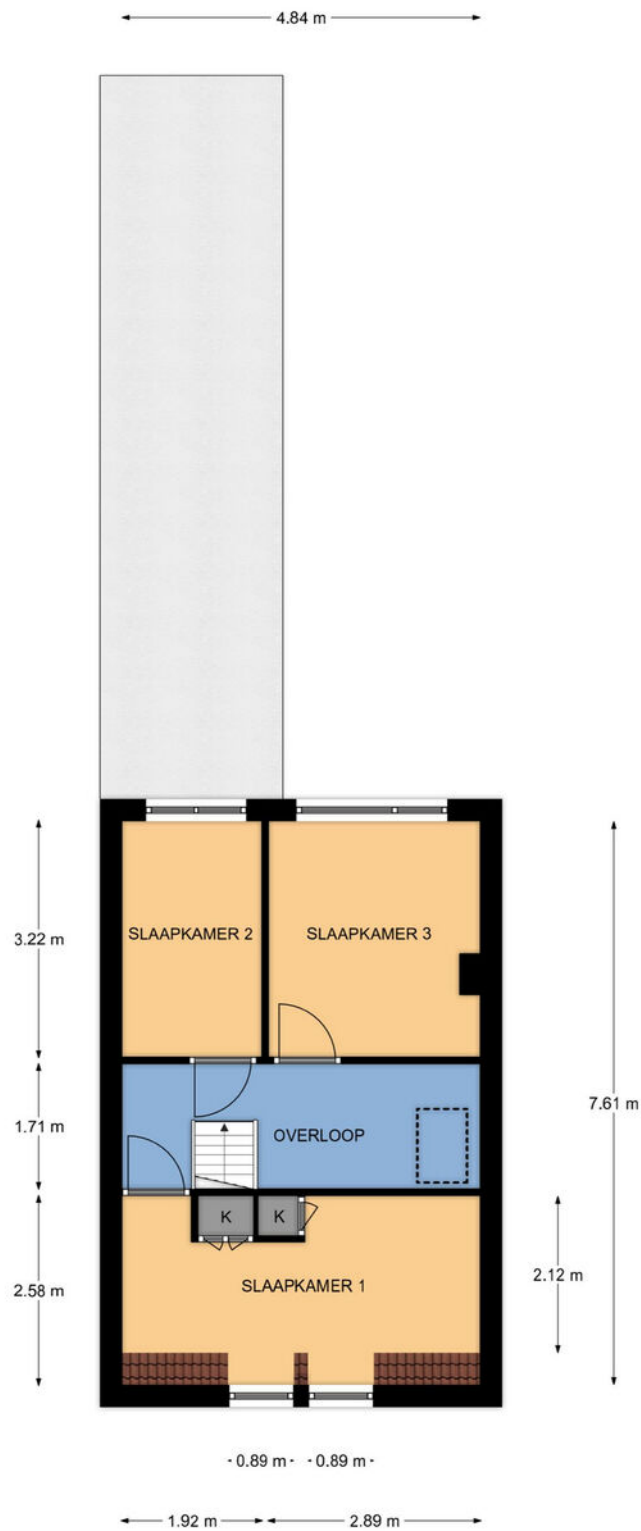


Plattegrond



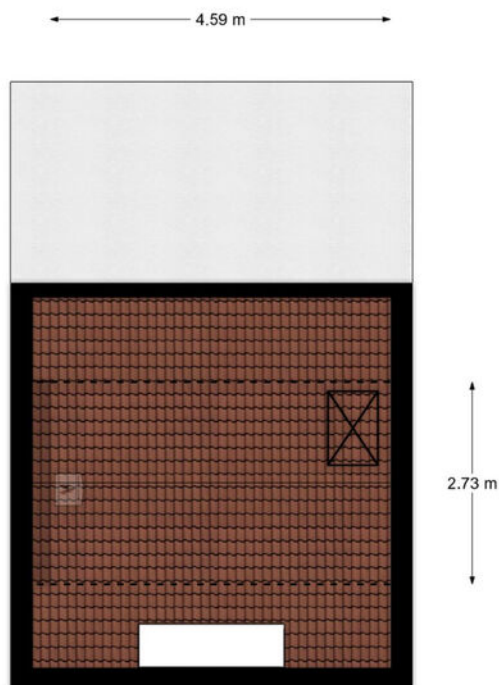
Begane grond, Munnikenstraat 73 te Leiden
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



1e Verdieping, Munnikenstraat 73 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Zolder, Munnikenstraat 73 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceel:	88 m ²
Inhoud:	342 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 350.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



José Faber

Makelaar o.z.

M 06 51 05 18 25

T 071 51 62 371

E josefaber@remax.nl

José Faber t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E josefaber@remax.nl

www.remax.nl/josefaber

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)