

Fraaie woning met een diepe achtertuin en aangebouwde serre!



De Meij van Streefkerkstraat 3 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

In de Burgemeesterswijk gelegen fraaie woning met voortuin, diepe achtertuin en aangebouwde serre. De woning beschikt over 4 slaapkamers en een brede dakkapel aan de achterzijde waardoor er veel licht en extra ruimte is gecreëerd. Op de zolderverdieping zouden desgewenst twee kamers gecreëerd kunnen worden. Een heerlijke gezinswoning op een mooie plek!

De Meij van Streefkerkstraat is gelegen in een kindvriendelijke wijk, op loopafstand van scholen (basis- en voortgezet onderwijs), kinderopvang, sportvoorzieningen (tennis, hockey, korfbal) en NS station Lammenschans. De historische binnenstad en het CS van Leiden liggen op enkele minuten fietsen. Tevens nabij uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag (A4) en Utrecht (N11).

Indeling

Begane grond:

Voortuin. Authentieke entree. Hal met meterkast, toilet met fonteintje en authentiek raampje, trapopgang met fraai hekwerk naar 1e verdieping en trapkast. Toegang tot de woonkamer met aangebouwde serre en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van een hardhouten vloer en sfeervolle open haard. Aansluitend de keuken welke is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en diverse apparatuur, waaronder een groot gasfornuis met 4 pitten, wokbrander en een oven, afzuigkap, close-in boiler, vaatwasser en koelkast. De serre heeft openslaande deuren naar de achtertuin en tevens nog een deur vanuit de keuken.

De diepe achtertuin (Noordwest) met appelboom heeft een stenen berging (afsluitbaar en voorzien van elektra), overkapping en een achterom.

1e verdieping:

Overloop met marmoleum vloer. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met een marmoleum vloer en inbouwkast. Ruime slaapkamer aan de achterzijde met grenen vloer, inbouwkast en openslaande deur. Nog een derde slaapkamer aan de achterzijde (thans in gebruik als werkkamer). Separaat toilet. Moderne badkamer dubbel wastafelmeubel, designradiator, regendouche en handdouche.

2e verdieping:

Via vaste trap te bereiken. Royale zolderslaapkamer met dakkapel aan de achterzijde, veluxraam aan de voorzijde en bergruimte achter de knieschotten. Hier bevindt zich ook de opstelling CV-ketel en opstelling wasmachine.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1955
- Beschermd stadsgezicht
- Gebruiksoppervlakte 118m²
- Externe bergruimte 6m² (berging)
- Inhoud 406m³
- Perceeloppervlakte 198m²
- CV ketel merk Atag, bouwjaar 2000
- Moderne meterkast met 8 groepen
- Gedeeltelijk dubbelglas (begane grond en zolder)
- Schilderwerk buitenzijde 2020 een deel en 2022 een deel
- Kunststof dakkapel
- Dak van dakkapel is vernieuwd in 2020
- Dakisolatie
- Mechanische ventilatie
- Recent bouwtechnisch rapport aanwezig
- Parkeren voor vergunninghouders (vergunning ca. € 50,- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule. De tuinafmetingen zijn opgenomen aan de hand van de kadastrale kaart.















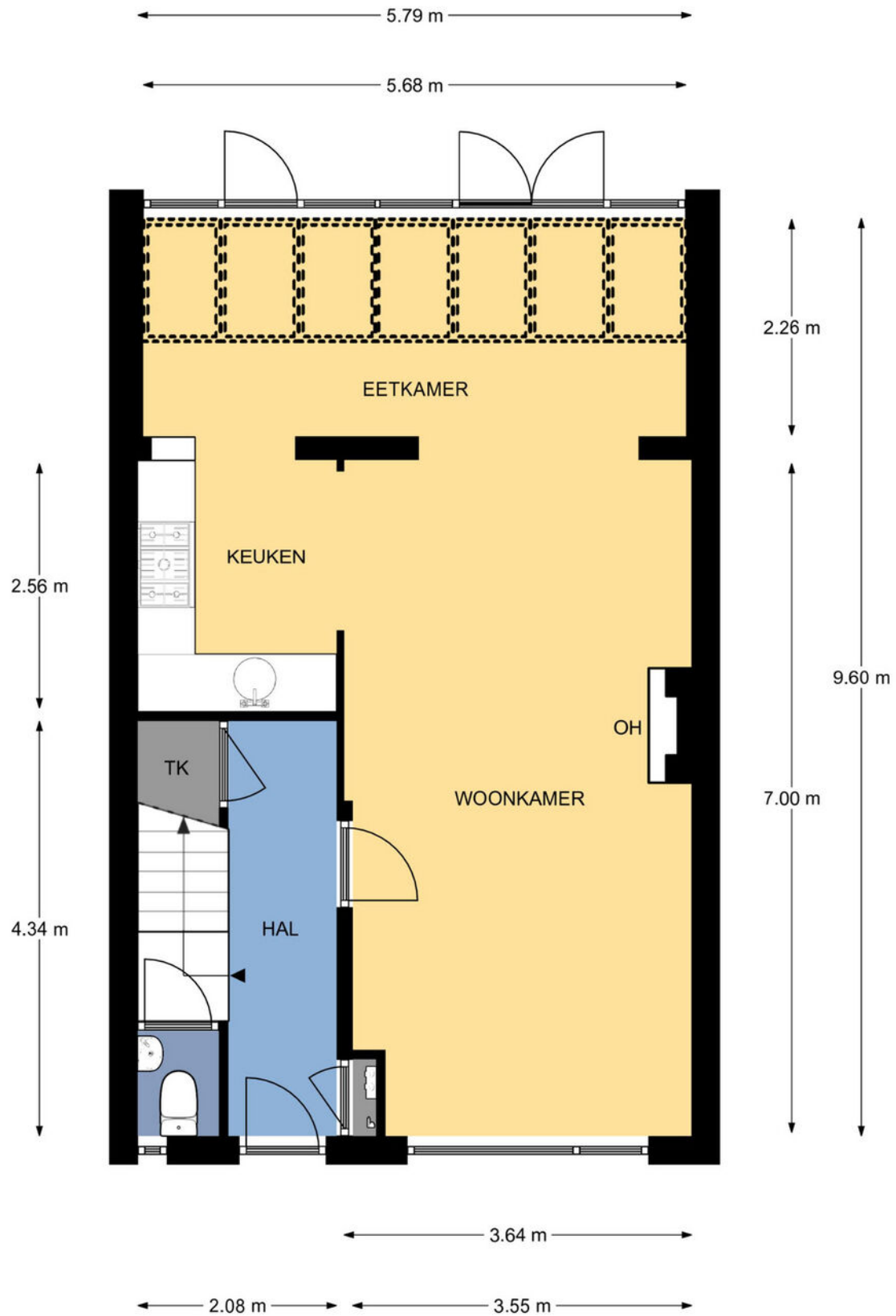






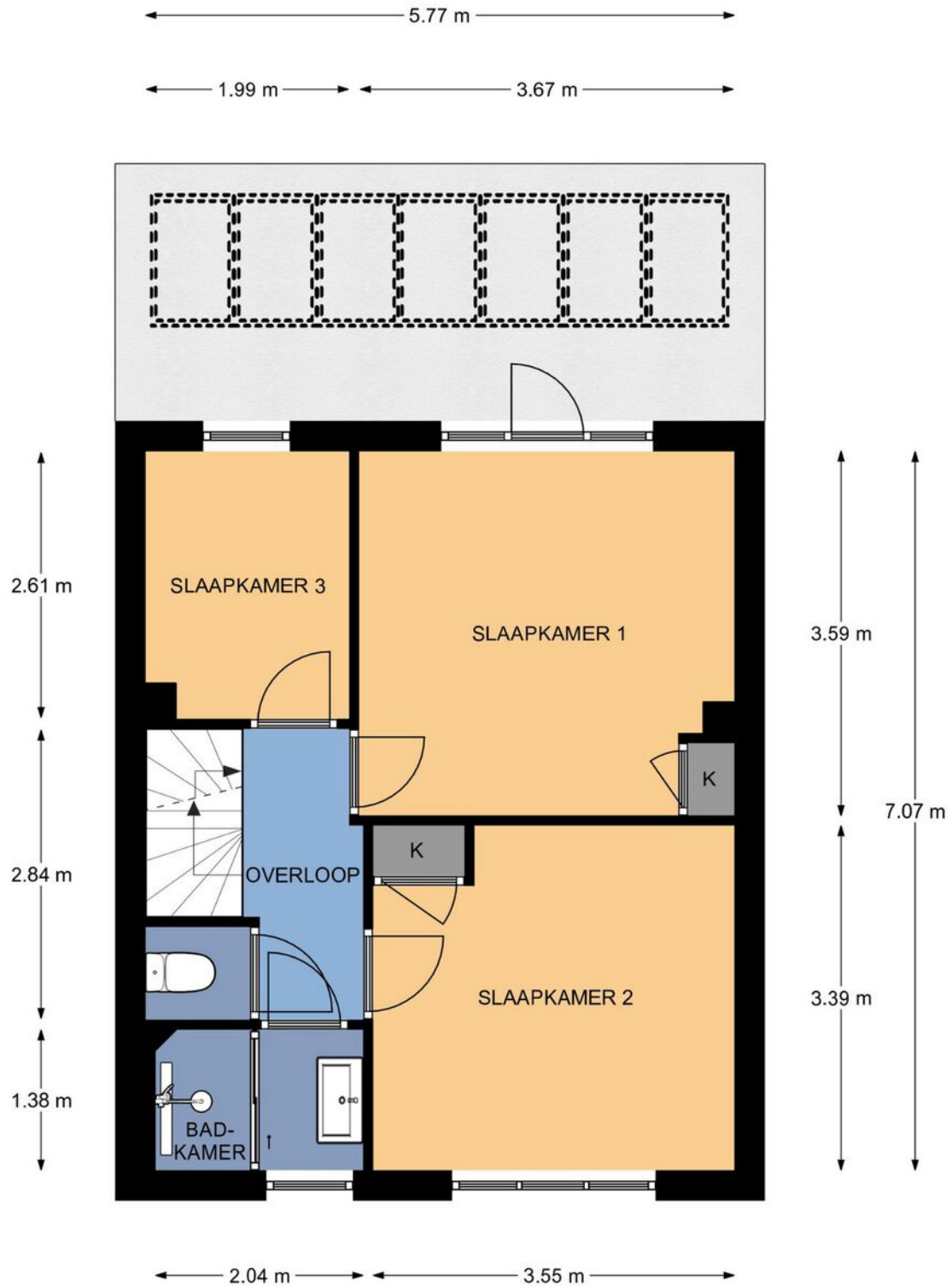


Plattegrond



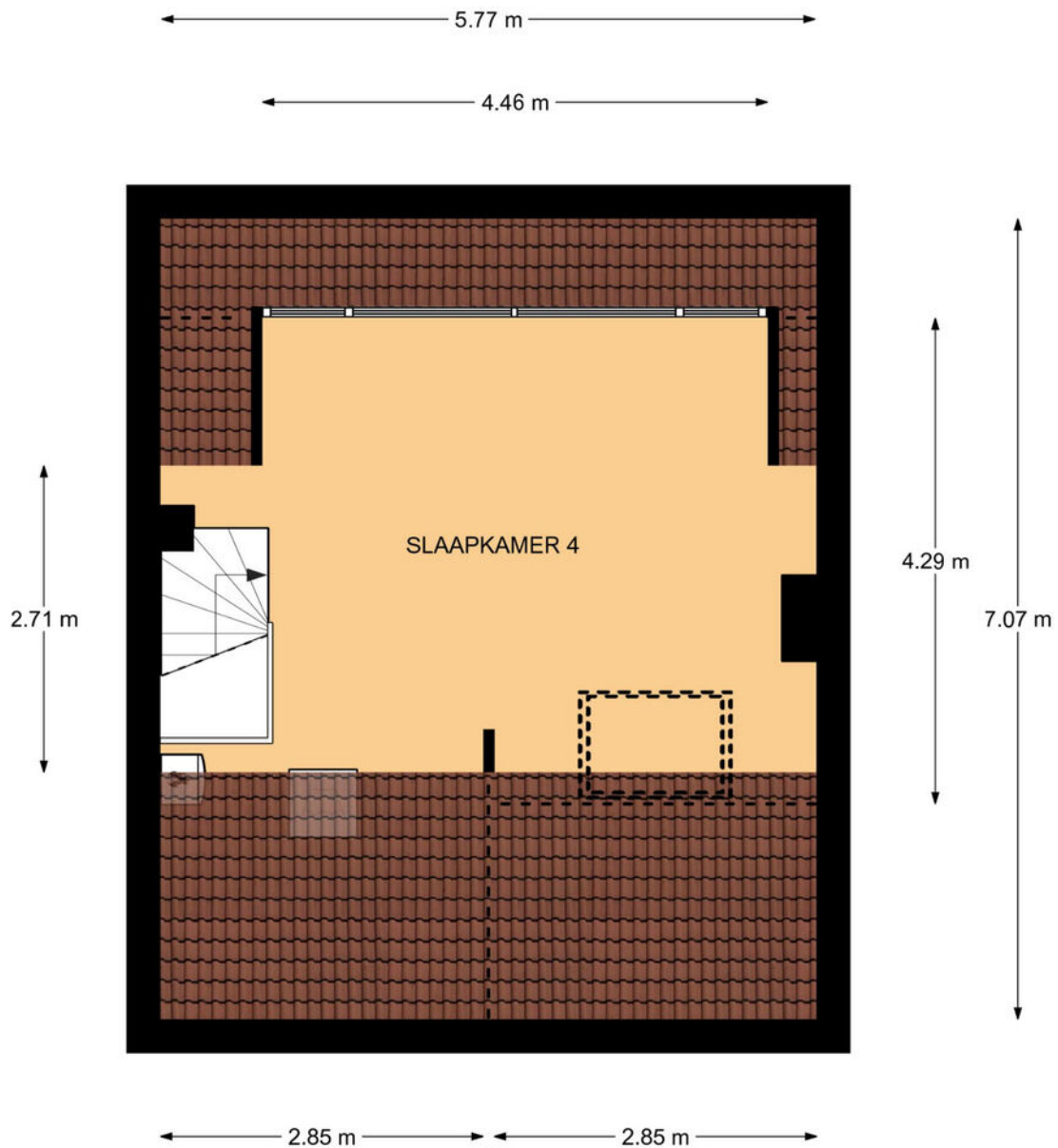
Begane grond, De Meij van Streefkerkstraat 3 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



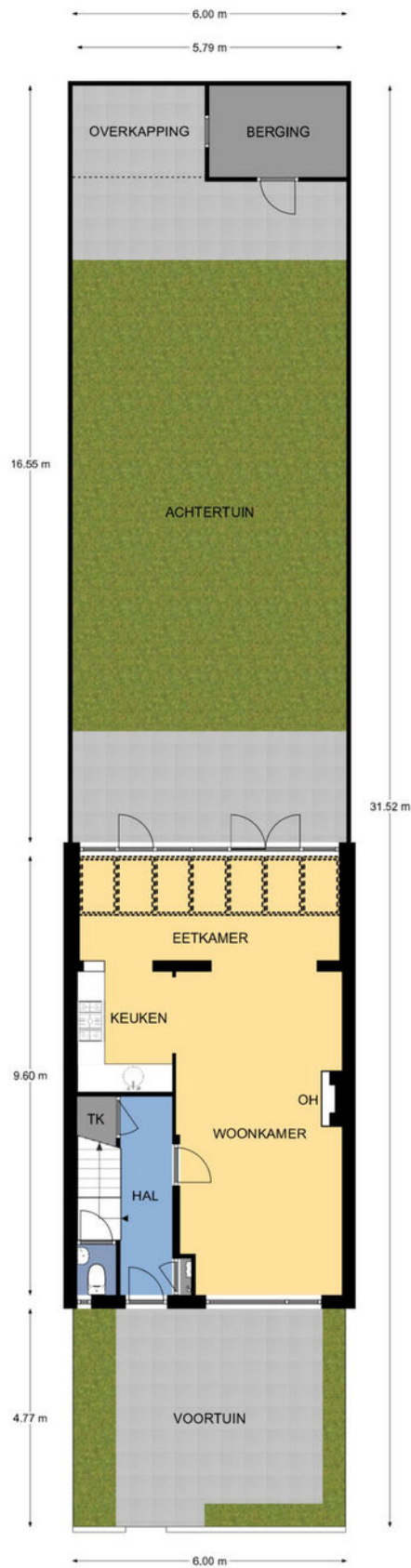
1e Verdieping, De Meij van Streefkerkstraat 3 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



2e Verdieping, De Meij van Streefkerkstraat 3 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Situatie, De Meij van Streefkerkstraat 3 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1955
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceel:	198 m ²
Inhoud:	406 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 695.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)