

Karakteristieke jaren '30 hoekwoning met 3 slaapkamers

Timorstraat 43 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Deze karakteristieke jaren '30-hoekwoning is gelegen in een gezellige woonomgeving nabij het centrum van Leiden. Naast een sfeervolle en lichte woonkamer beschikt het huis onder andere over drie ruime slaapkamers, nette badkamer en keuken en een tuin met berging en achterom. In de nabijheid van de woning zijn er verschillende winkels, scholen, uitvalswegen, een zwembad, een speeltuin en een park gelegen. Het Centraal Station en het centrum van Leiden liggen op korte fietsafstand.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle erker, open nis onder de trap en gietijzeren houtkachel. Het separate toilet en de halfopen keuken zijn gelegen in de uitbouw. De keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur waaronder een afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koel-vriescombinatie en 4-pits gaskookplaat. Vanuit de keuken is de zonnige achtertuin met schuur en achterom te betreden.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een tweede toilet, douchecabine en aansluiting voor wasmachine en droger. De slaapkamer gelegen aan de voorzijde bevindt zich naar de badkamer. De slaapkamer gelegen aan de achterzijde is van zeer ruim formaat en beschikt over een vaste kast.

Tweede verdieping:

Zolderverdieping voorzien van een grote dakkapel en dakraam. Hierdoor is een ruime en lichte derde slaapkamer gerealiseerd. Ook deze ruimte beschikt over een vaste kast met opstelling voor de cv-ketel.

Bijzonderheden

Recent opgemaakt bouwtechnisch rapport beschikbaar

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.

Oplevering in overleg



























Plattegrond



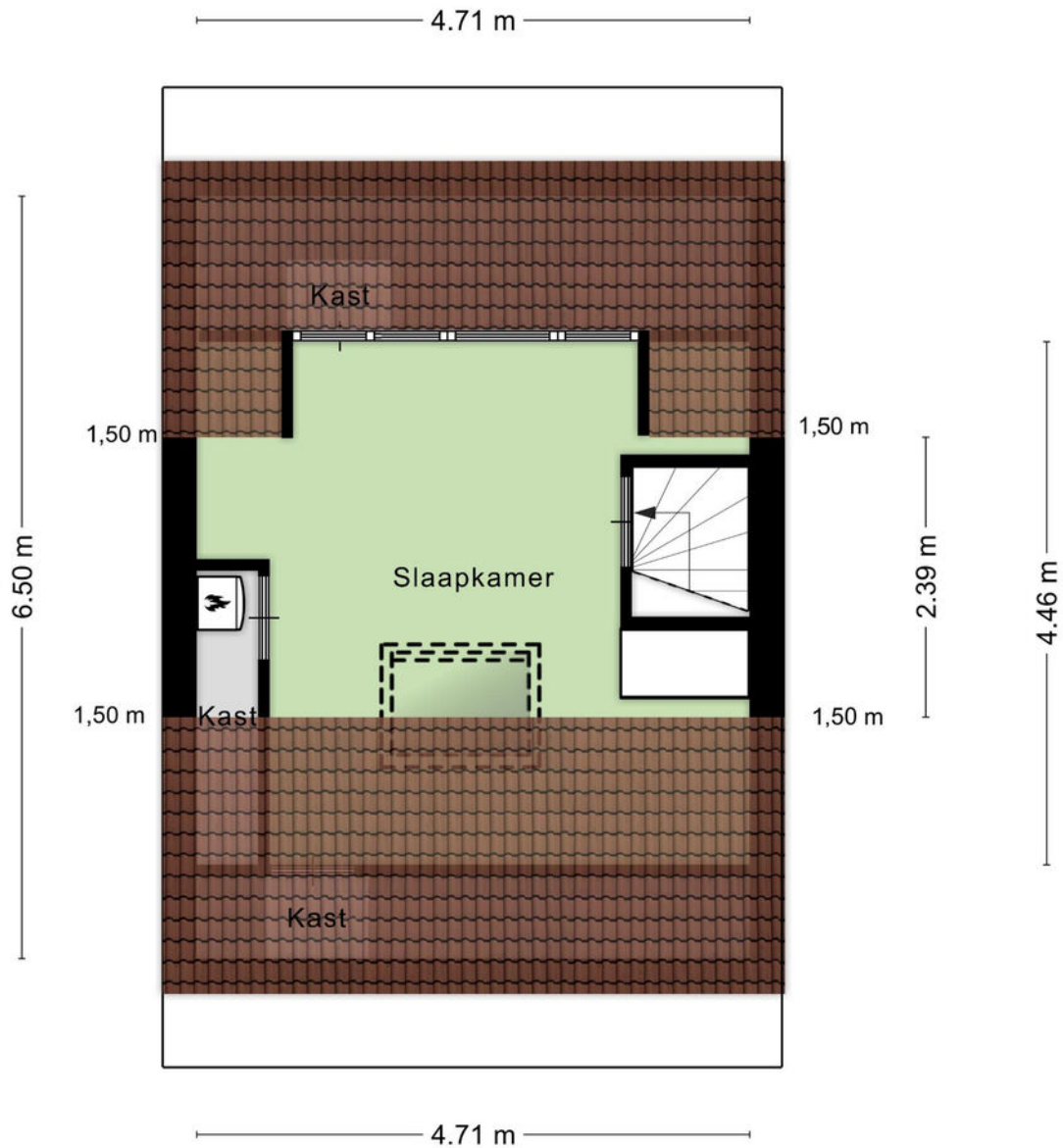
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



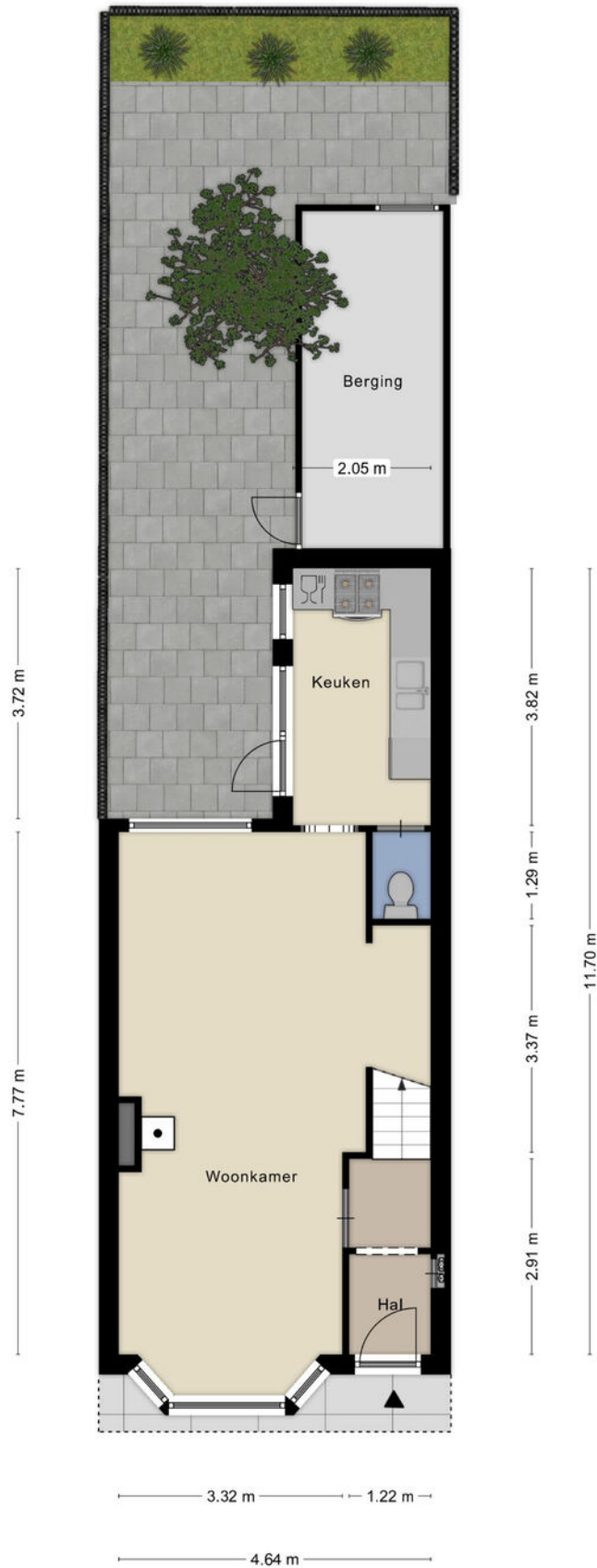
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	hoekwoning
Bouwjaar:	1936
Woonoppervlakte:	96 m ²
Perceel:	103 m ²
Inhoud:	386 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 375.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)