

Heerlijk nieuwbouw appartement in De Ananas!



Ananasweg 140 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Heerlijk nieuwbouwappartement in De Ananas!

De Ananasweg is onderdeel van het woonproject De Ananas en is uniek en gelegen aan de rand van het bruisende Leiden en is een fantastische plek om te wonen! U bent op de fiets binnen enkele minuten in de historische centrum met alles wat een stad heeft te bieden maar ook ligt het park Cronesteyn om de hoek. Wonen in de Ananas is wonen met allure met en dit allemaal volledig gasloos! Dit 3-kamer appartement is gelegen op de bovenste woonlaag en al voorzien van een prachtige moderne keuken en badkamer en een stijlvolle visgraat pvc vloer met vloerverwarming. Dit appartement heeft een berging met elektra op de begane grond en een fietsenplek

De Ananas is voorzien van een duurzaam warmtepompsysteem welke de woning voorziet van vloerverwarming en koeling. Hierbij wordt er geen gas gebruikt en is er het altijd een comfortabel klimaat in de woning. Verder kenmerkt de Ananas zich door de indrukwekkende ontvangstopportalen en heeft een luxueuze en grootse uitstraling.

Indeling: ontvangstopportaal info entree beneden

7de woonlaag:

Ruime lichte hal met toegang tot alle ruimtes. De lichte woonkamer(38m²) heeft een open moderne keuken met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi oven/magnetron, vaatwasser en koel/vries combinatie. Vanuit de woonkamer is middels openslaande deuren het balkon(Z/W) bereikbaar. Naast de 2 royale slaapkamers is er een nieuwe badkamer met inloopdouche, een designradiator, wastafel/spiegel en een ruime berging waar zich de technische installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger bevindt. De ruimte biedt daarnaast voldoende gelegenheid tot het opbergen van spullen. Een separaat toilet met fonteintje bevindt zich in de hal.

Bijzonderheden woning

- Bouwjaar 2022
- Woonoppervlakte: 92m²
- Inhoud 301m³
- Gebouwgebonden buitenruimte 5m²(balkon)
- Externe berging 6m²

- Het complex is voorzien van een warmtepompinstallatie. Voor de warmtepomp is een servicecontract met de leverancier afgesloten met een maandelijkse verplichting ter grootte van ca. €98,00 per maand (prijspeil 1 januari 2022);
- Servicekosten per maand bedragen € 108,00.
- Kosten huren van de bijbehorende berging (nr 195), ter grootte van € 15,96,- per maand (prijspeil 1 januari 2022);
- Kosten huren bijbehorende parkeerplaats in de garage van De Ananas € 46,22 per maand (prijspeil 1 januari 2022). De parkeergarage is naar verwachting klaar in kwartaal 2 2023.
- Oplevering kan snel









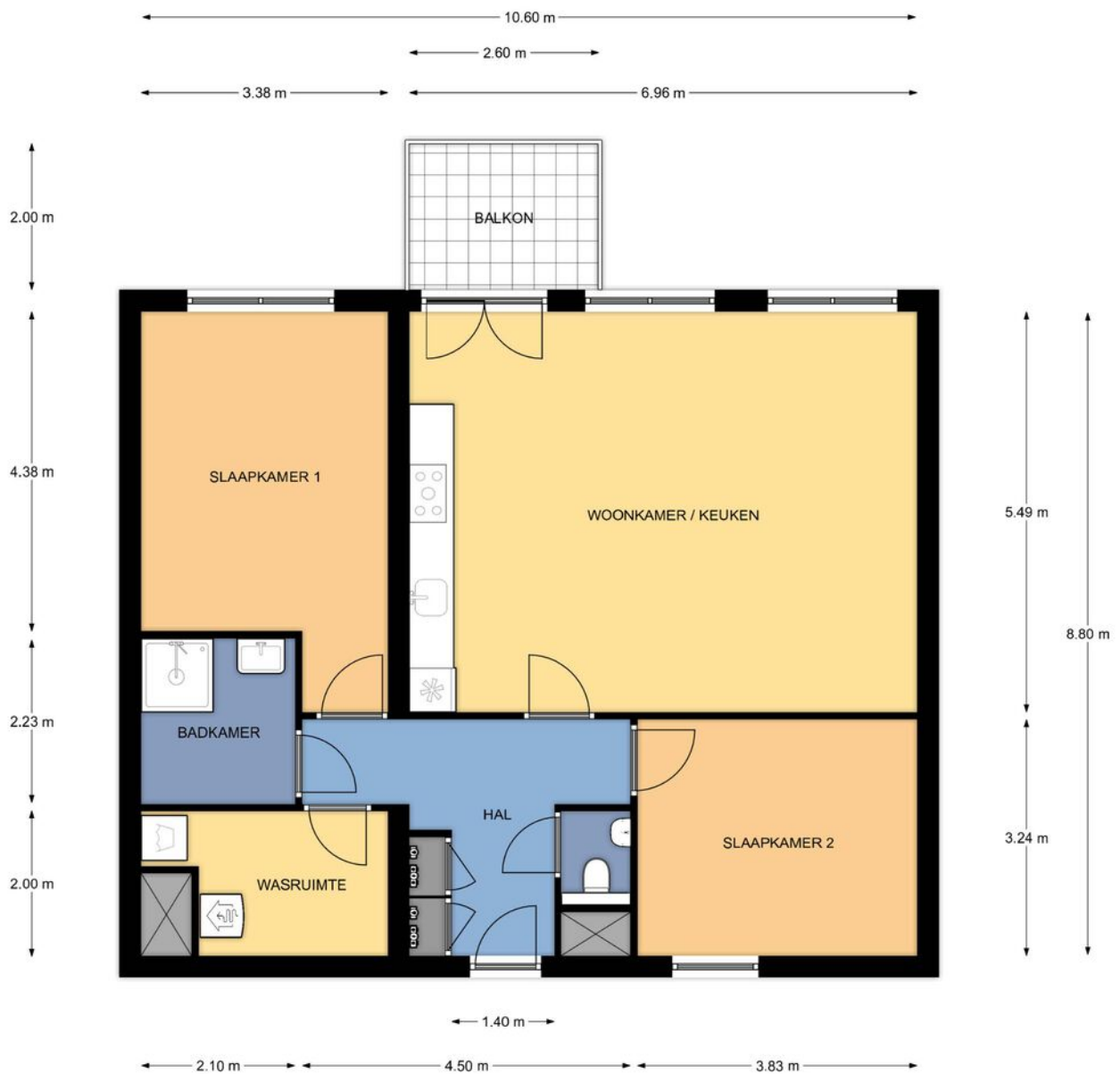






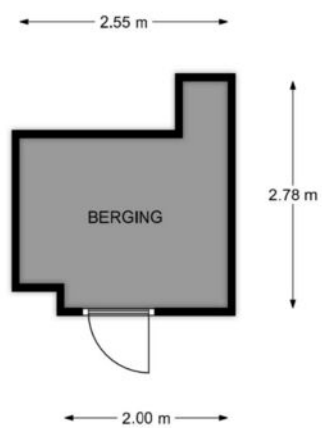


Plattegrond



7e Verdieping, Ananasweg 140 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Ananasweg 140 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

Portiekwoning

Appartement

2022

92 m²

301 m³

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 450.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)