

Ruim 4-kamer appartement met 2 balkons



Bachstraat 436 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Bent u op zoek naar een ruim 4-kamerappartement, met 2 balkons en een berging, aan de rand van het centrum dat u naar eigen smaak kunt afwerken en inrichten? Lees dan verder, we hebben een leuk appartement voor u.

Het is gelegen op de eerste verdieping, dus vooral niet te hoog. Daarnaast heeft het een zeer gunstige ligging, binnen 10 minuten lopen bereikt u het recent vernieuwde winkelcentrum "De Luifelbaan" waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen. In de nabijheid van het appartement bevinden zich diverse sport- en recreatievoorzieningen en op 10 minuten fietsafstand bereikt u het historische stadscentrum van Leiden, Leiden Centraal Station en NS-station Leiden Lammenschans. De uitvalswegen A4, richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag, en de N11 richting Alphen ad Rijn en Utrecht zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Begane Grond:

Entree van het appartementencomplex met brievenbussen, bellentableau en trappenhuis.

Eerste etage:

Entree appartement, gang met meterkast en separate toiletruimte. De gang geeft toegang twee slaapkamers, de separate keuken en woonkamer. Een van de slaapkamers aan de voorzijde van het appartement geeft toegang tot het grote van de twee balkons. Dit balkon (3,6 m²) is gelegen op het westen. Hier kunt u aan het einde van de dag heerlijk van de zon genieten. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de gesloten, eenvoudige keuken die toegang geeft tot het tweede, op het oosten gelegen balkon (ca 2 m²). Vanuit de keuken heeft u toegang tot de volledig betegelde badkamer, voorzien van een douche, wastafel, handdoekenradiator en cv-installatie. Hier bevindt zich ook de wasmachine aansluiting. Aan het eind van de gang treft men de woonkamer van waaruit de derde slaapkamer te bereiken is.

Goed om te weten:

Bouwjaar: 1961

Gebruiksoppervlakte wonen: 69 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 5,60 m²

Inhoud: 225 m³

Gezonde Vve, servicekosten bedragen ca 160,- per maand

De hele straat is onlangs opgeknapt en opnieuw bestraat

Oplevering: in overleg, kan snel

Bij woningen ouder dan 50 jaar hanteren wij altijd de asbest- en ouderdomsclausule.



















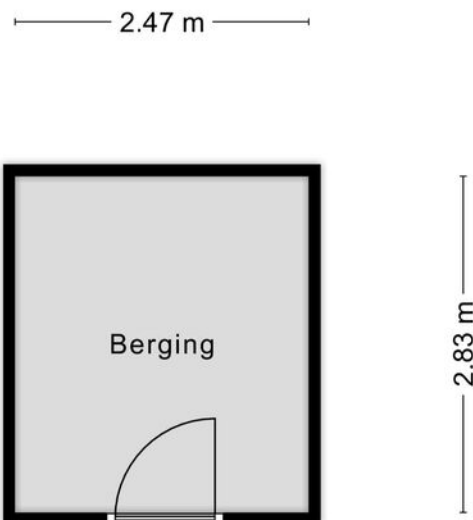


Plattegrond



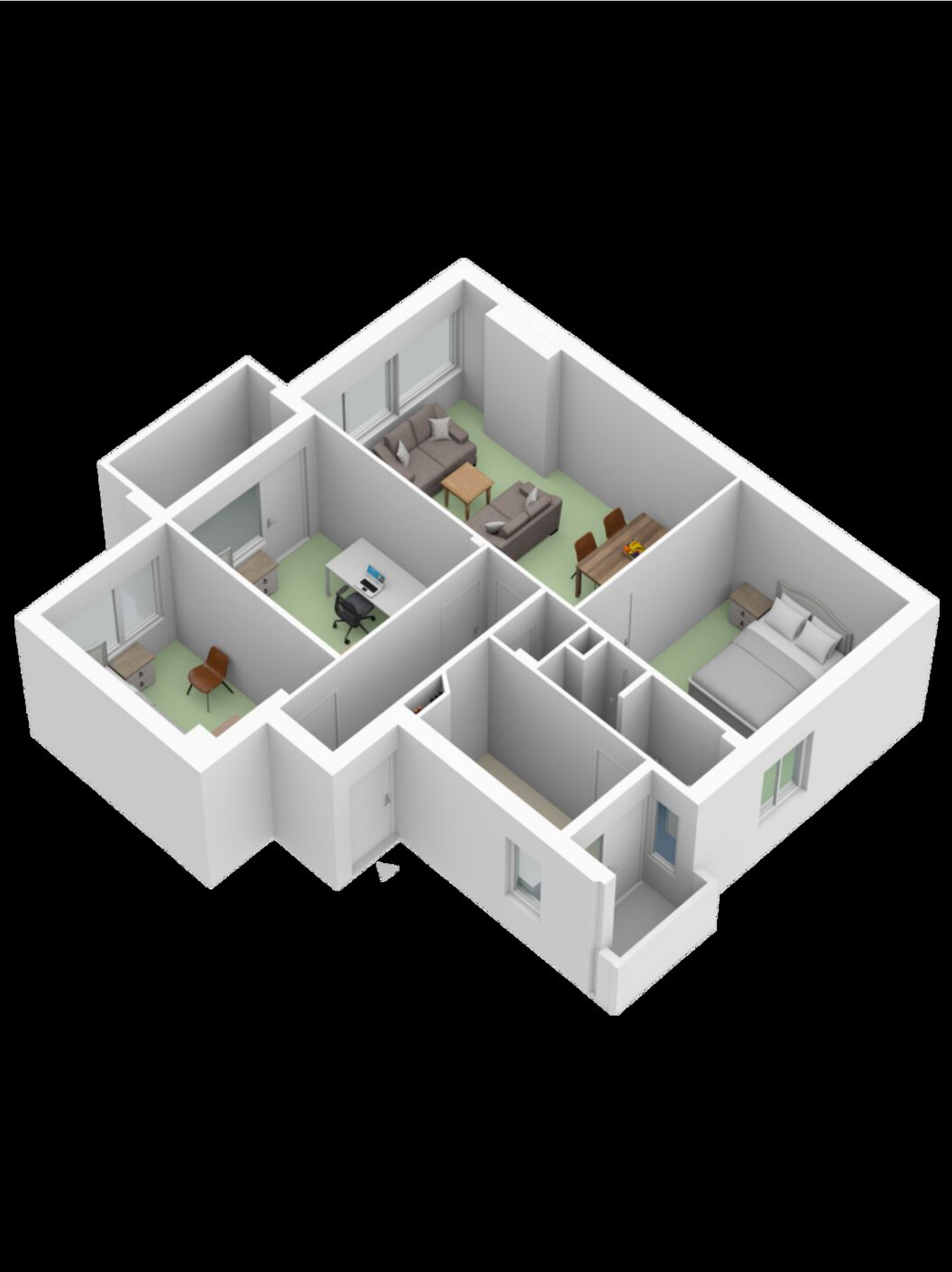
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

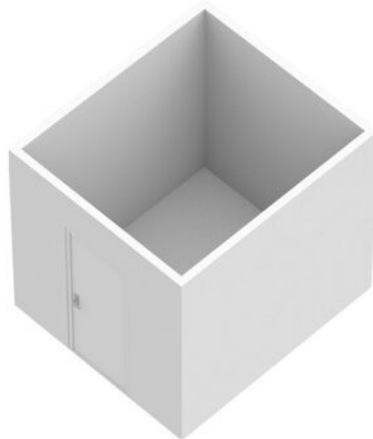


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	225 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 230.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)