

VVE WINKELCENTRUM LEIDEN-ZUIDWEST FLAT X
BEGROTING 2022

NDM Beheer
versie: 15-12-2021

INKOMSTEN	GROEP	2020		2021		2022	
		BEGROTING	WERKELIJK	BEGROTING		BEGROTING	
Servicebijdrage	-	9.234,00	9.233,88	9.234,00		11.425,00	
Rente bankrekening(en)	I	0,00	0,00	0,00		0,00	
TOTAAL		9.234,00	9.233,88	9.234,00		11.425,00	
Gemiddelde verhoging servicekosten per jaar				0,0%		23,7%	
UITGAVEN							
Verzekeringen	I	1.660,00	1.661,16	1.728,00	4,0%	1.798,00	
Bankkosten	I	165,00	131,52	135,00	2,0%	138,00	
Beheerskosten	I	1.017,00	1.022,57	1.036,00	2,5%	1.062,00	
Bestuur/verenigingskosten	I	0,00	2,95	50,00		55,00	
Verbruikskosten	Electraverbruik	234,00	143,35	147,00	2,0%	150,00	
Onderhoudscontracten	Schoonmaken	808,00	792,00	808,00	2,0%	825,00	
	Glazenwassen woningen	505,00	381,15	389,00	2,0%	397,00	
Klein onderhoud	I	750,00	1.089,00	750,00		1.000,00	
Overige uitgaven/onvoorzien	I	250,00	122,63	250,00		500,00	
TOTAAL		5.389,00	5.346,33	5.293,00		5.925,00	
DOTATIE							
Algemeen reserve fonds	I	3.845,00	3.845,00	3.922,00	2,0%	5.500,00	
TOTAAL		3.845,00	3.845,00	3.922,00		5.500,00	
RESULTAAT		0,00	42,55	19,00		0,00	

% = Gerekende Indexatie (inflatie) ten opzicht van verwacht resultaat 2021

SERVICEBIJDRAGE	Verdeelsleutels		2020	2021	2022
	Groep 1	Groep 2	per maand	per maand	per maand
146	26/160		118,34	118,34	136,09
148	17/160	17/98	84,99	84,99	108,09
150	17/160	17/98	84,99	84,99	108,09
152	17/160	17/98	84,99	84,99	108,09
154	19/160	19/98	94,11	94,11	120,04
156	19/160	19/98	94,11	94,11	120,04
158	19/160	9/98	89,68	89,68	115,61
160	26/160		118,34	118,34	136,09
			769,55	769,50	952,14

VVE WINKELCENTRUM LEIDEN-ZUIDWEST FLAT X
BEGROTING 2021

NDM Beheer
versie: 21-1-2021

INKOMSTEN	GROEP	2020			2021
		BEGROTING	WERKELIJK		BEGROTING
Servicebijdrage	-	9.234,00	9.233,88	0,0%	9.234,00
Rente bankrekening(en)	I	0,00	0,00		0,00
TOTAAL		9.234,00	9.233,88		9.234,00
Gemiddelde verhoging servicekosten per jaar					0,0%
UITGAVEN					
Verzekeringen	I	1.660,00	1.661,16	4,0%	1.728,00
Bankkosten	I	165,00	131,52	2,0%	135,00
Beheerskosten	I	1.017,00	1.022,57	1,3%	1.036,00
Bestuur/verenigingskosten	I	0,00	2,95		50,00
Verbruikskosten	Electraverbruik	234,00	143,35	2,0%	147,00
Onderhoudscontracten	Schoonmaken	808,00	792,00	2,0%	808,00
	Glazenwassen woningen	505,00	381,15	2,0%	389,00
Klein onderhoud	I	750,00	1.089,00		750,00
Overige uitgaven/onvoorzien	I	250,00	122,63		250,00
TOTAAL		5.389,00	5.346,33		5.293,00
DOTATIE					
Algemeen reserve fonds	I	3.845,00	3.845,00	2,0%	3.922,00
TOTAAL		3.845,00	3.845,00		3.922,00
RESULTAAT		0,00	42,55		19,00

% = Gerekende Indexatie (inflatie) ten opzicht van werkelijk resultaat 2020

SERVICEBIJDRAGE	Verdeelsleutels		2020	2021
	Groep 1	Groep 2	per maand	per maand
146	26/160		118,34	118,34
148	17/160	17/98	84,99	84,99
150	17/160	17/98	84,99	84,99
152	17/160	17/98	84,99	84,99
154	19/160	19/98	94,11	94,11
156	19/160	19/98	94,11	94,11
158	19/160	9/98	89,68	89,68
160	26/160		118,34	118,34
			769,55	769,50

← 50% korting (groep 2)