

# Heerlijk licht en ruim 3-kamerappartement!



Vijf Meiplein 150 te Leiden



**Scan mij!**  
Meer informatie  
vind u hier.

Heerlijk licht en ruim 3-kamerappartement met een woonoppervlak van 64 m2 met een op het zuiden georiënteerde balkon. Het appartement ligt boven de winkels aan het Vijf Meiplein, dus voor uw dagelijkse boodschappen hoeft u slechts de deur uit te stappen.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt onder andere over een balkon, twee slaapkamers en een eigen berging. Door de indeling en centrale locatie een ideaal appartement voor starters of natuurlijk voor studerende zoon of dochter.

Het Vijf Meiplein is de afgelopen jaren gemoderniseerd tot winkelcentrum de Luifelbaan: bakker, slager, drogist en kledingwinkels, alles om de hoek! Met diverse uitvalswegen (N206 richting strand, A4 en A44) in de directe nabijheid en de Leidse binnenstad op korte fietsafstand.

Indeling van de woning: Begane grond:  
Gezamenlijke entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en toegang tot de eigen berging in de onderbouw.

Tweede verdieping, entree appartement:

Hal met meterkast, inbouwkasten en toilet. Vanuit de hal bereikt u de keuken en het balkon gelegen op het zuiden. Vanuit de keuken kunt u naar de eenvoudige badkamer met douche, wastafel en de opstelplaats van de CV-ketel (2016). Vanuit de badkamer kunt u ook naar de eerste slaapkamer van prima formaat die tevens toegang tot het balkon heeft. Deze slaapkamer grenst aan de ruime en lichte woonkamer. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de tweede ruime slaapkamer.

Het volledige appartement is voorzien van modern laminaat.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1958

Woonoppervlak ca. 64 m2

Inhoud 207 m3

Gebouw gebonden buitenruimte 9 m2

Externe bergruimte ca. 6 m2

Ruim en licht appartement

Balkon gelegen op het zuiden

Gedeeltelijk dubbel glas en kunststof kozijnen  
Servicekosten Eur 108,09 per maand  
Berging op begane grond  
Ouderdoms,- en asbestclausule van toepassing  
Projectnotaris Bakker en Neve te Leiderdorp

Vraagprijs EUR 250.000,00































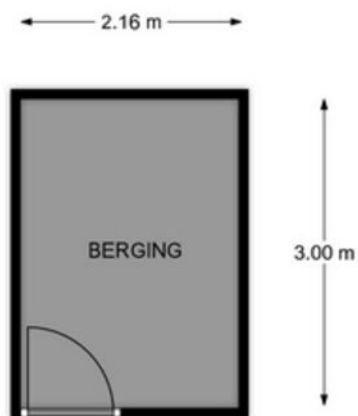


# Plattegrond



3e Verdieping, Vijf Meiplein 150 te Leiden  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

# Plattegrond



Begane grond, Vijf Meiplein 150 te Leiden  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

Portiekflat

Appartement

1958

64 m<sup>2</sup>

207 m<sup>3</sup>

## **INDELING:**

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

## **PRIJS**

Vraagprijs

€ 250.000 K.K.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**José Faber**

Makelaar o.z.

M 06 51 05 18 25

T 071 51 62 371

E josefaber@remax.nl

**José Faber t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E josefaber@remax.nl

[www.remax.nl/josefaber](http://www.remax.nl/josefaber)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)