

3-kamerappartement dat beschikt over een fantastisch uitzicht!



Lotte Beesestraat 31 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Dit lichte 3 kamer appartement is gelegen aan de rand van de Stevenshof en beschikt over fantastisch uitzicht over de polder. Door de hoekligging op de tweede etage geniet u zowel vanuit de woonkamer als vanaf het terras van een fantastisch zicht over het groen, bij goed weer zelfs tot aan Den Haag! Het fijne appartement maakt onderdeel uit van een modern kleinschalig appartementencomplex met lift en trappenhuis. Het geheel vernieuwde winkelcentrum "De Stevensbloem", NS station "De Vink", gezondheidscentrum, bibliotheek, kinderopvang, basisscholen, buurthuis, tennisbanen, wandelpark en busverbindingen zijn allemaal op korte afstand van de woning te vinden. Ook het Bio Science Park, ESA, de universiteit, het LUMC en uitvalswegen A4/N11 en A44/N206 zijn zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Entree:

Centrale afgesloten entree met intercom, brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de afzonderlijke berging op de begane grond en via trap of lift tot de woning gelegen op de derde verdieping.

Appartement:

Entree, hal met meterkast, stadsverwarmingsunit, intercominstallatie, garderobe, modern separaat toilet met fontein en toegang tot de verschillende vertrekken. De twee ruime slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning. De royale en lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een panoramisch uitzicht over de weilanden. Hier is tevens optimaal van te genieten vanaf het zonnige, zuidwestelijk gelegen terras welke via de schuifpui in de woonkamer te bereiken is. De nette open keuken is voorzien van een afzuigkap, gootsteen, ruimte voor een (combi)oven en voldoende berg- en werkruimte. De separate bergruimte/bijkeuken is via de keuken te bereiken en voorzien van het mechanisch ventilatiesysteem, aansluiting voor de wasmachine en beschikt over voldoende opbergmogelijkheden. De moderne badkamer is in 2020 volledig gerenoveerd, gelegen tussen de slaapkamers en de woonkamer en voorzien van een douche, wastafelmeubel en design radiator.

Bijzonderheden:

Erfpacht afgekocht

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule.

Oplevering in overleg























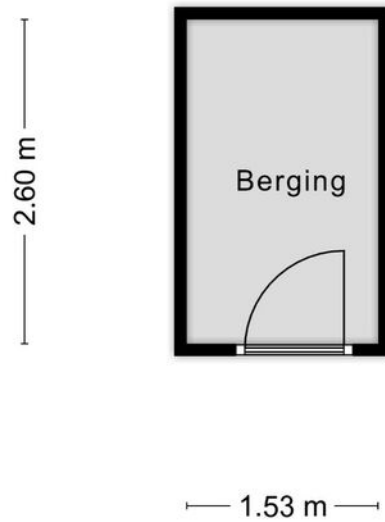


Plattegrond



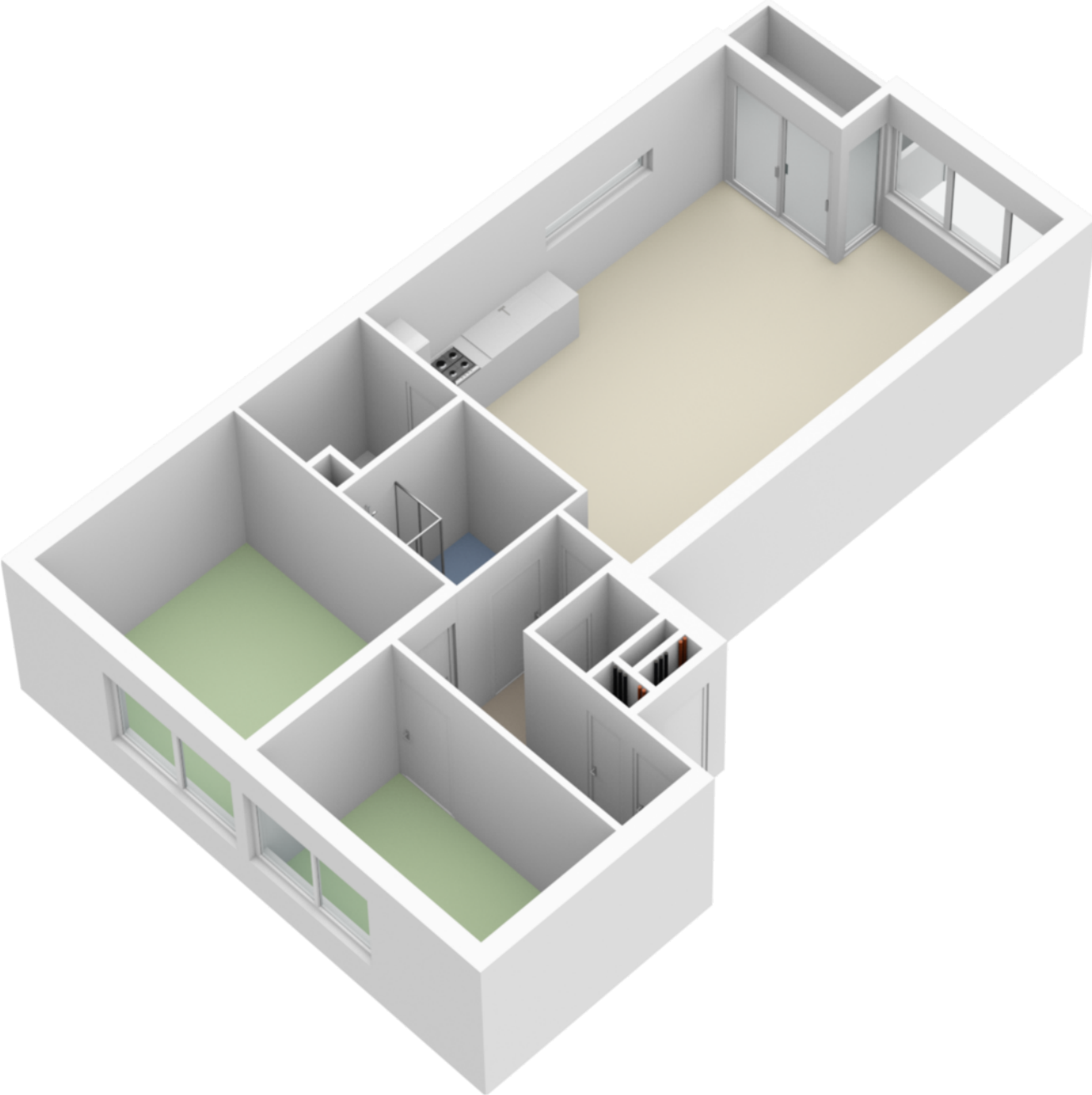
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

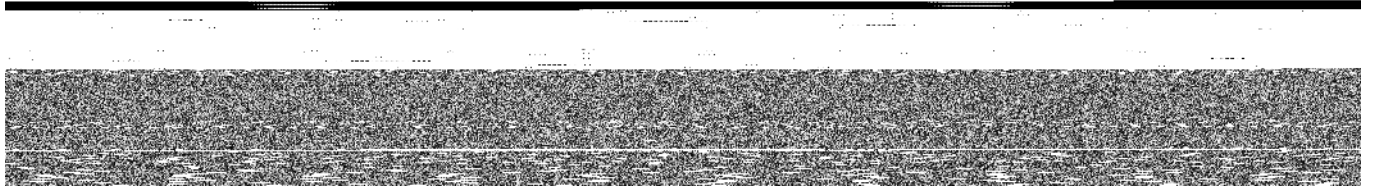
Plattegrond



Plattegrond



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	81 m ²
Inhoud:	219 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 335.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)