

BEWARING:

LEIDEN

in bewaring genomen:

30 MAART 1976

met
zonder

vervolgblad

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

Deel 303

Nr.

1191

Aantekeningen:

Spl. App.

Leiden

Heden, de zes en twintigste maart negentienhonderd zes en zeventig verscheen voor mij, Mr. Johannes SCHIJFFELEN, notaris binnen het arrondissement 's-Gravenhage ter standplaats Leiden:

Me juffrouw Margaretha Maria Devilee, zonder beroep, wonende te Leiden, Magdalena Moonsstraat 7, geboren te Dordrecht op negentien juli negentienhonderd zeven, ongehuwd.

De comparante verklaarde dat zij eigenares is van het pand, bestaande uit:

beneden- en afzonderlijke bovenwoning, staande en gelegen te Leiden aan de Magdalena Moonsstraat 7/7A, kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie M nummer 2597 en 2598, tezamen groot respectievelijk een are en vier en zestig centiare en drie en twintig centiare;

dat genoemd pand niet met hypotheek is bezwaard;

dat zij als eigenaresse heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van voormeld wetboek;

dat het voormelde gebouw met ondergrond is uitgezet in een plan, dat is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Leiden de dato vijftien maart negentienhonderd zes en zeventig, waarop de gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer;

dat voormeld plan aan deze minuut is vastgehecht;

dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de volgende appartementsrechten:

- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het exclusief gebruik van de zich op de begane grond bevindende woning met toebehoren, plaatselijk bekend als gemeente Leiden, Magdalena Moonsstraat 7, kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie M nummer 7836-A-1;

b. het appartementsrecht, rechtgevende op het exclusief gebruik van de eerste étagewoning met toebehoren, plaatselijk bekend als gemeente Leiden, Magdalena Moonsstraat 7A, kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie M nummer 7836-A-2.

Alsnu verklaarde de comparante over te gaan tot de splitsing zoals hierboven aangegeven en de vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek, waartoe zij van toepassing verklaart het Reglement van Splitsing van eigendom, zoals dit is vastgesteld bij akte de dato twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op een maart daaraanvolgend in deel 2323 nummer 102 met inachtneming van het volgende:

a. ad artikel 9:

de appartementen sub a en b zijn beide bestemd tot woning.

b. ad artikel 18 lid 2:

de datum van ingang zal zijn: heden, het in dit artikel genoemde reservefonds zal alleen worden gevormd indien de vergadering van eigenaren daartoe besluit.

c. ad artikel 18 lid 3:

het boekjaar zal lopen van een maart tot en met ultimo februari van het volgend jaar.

d. ad artikel 23 lid 1:

de eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor de helft.

e. ad artikel 27:

het in dit artikel genoemde boete-bedrag zal zijn EENHONDERD GULDEN (f 100,--).

f. ad artikel 28:

de in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met algemene stemmen.

g. ad artikel 29:

bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f lid e van het Burgerlijk Wetboek, geheten "Vereniging van eigenaren van het pand

LEIDEN

BEWARING:

De hypotheekbewaarder.

[Handwritten signature]

2614	34	62
ontv. <i>[Handwritten]</i>		vervolgblad
<i>[Handwritten]</i>		<i>[Handwritten]</i>

Magdalena Moonsstraat 7/7A te Leiden".

- h. ad artikel 31:
hiervoor geldt hetzelfde als bepaald voor artikel 18 lid 2.
- i. ad artikel 32 lid 3:
ieder der eigenaren kan aan de administrateur om een vergadering verzoeken.
- j. ad artikel 32 lid 5:
voor de eerste maal zal tot voorzitter der vergadering worden benoemd de comparante, Mejuffrouw Margaretha Maria Devilee.
- k. ad artikel 33:
het maximum aantal stemmen is twee.
- l. ad artikel 36 lid 1:
de in dit artikel genoemde besluiten worden genomen met algemene stemmen.

De comparante is mij, notaris, bekend. De gemeente Leiden heeft vergunning tot de onderhavige splitsing verleend bij de aangehechte beschikking de dato zestien februari jongstleden. WAARVAN AKTE opgemaakt in minuut is verleden te Leiden op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

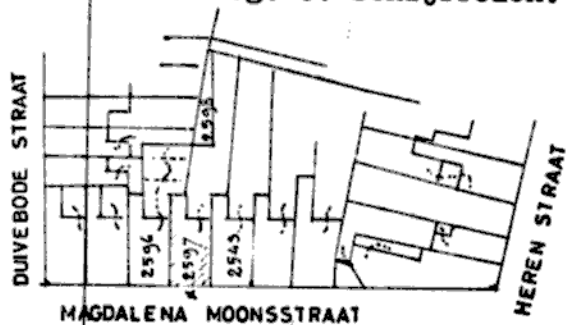
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en volledige voorlezing van deze akte is zij door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

M.M. Devilee, J. Schijffelen.

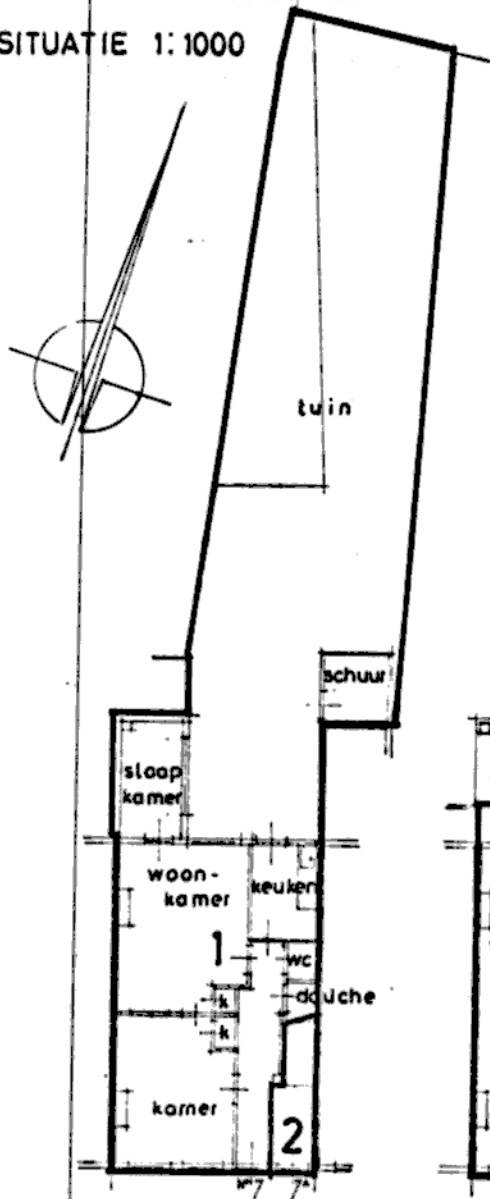
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
w.g. J. Schijffelen.

Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten v d kad. percelen
GEMEENTE LEIDEN
SECTIE M. Nis. 2597 en 2598.

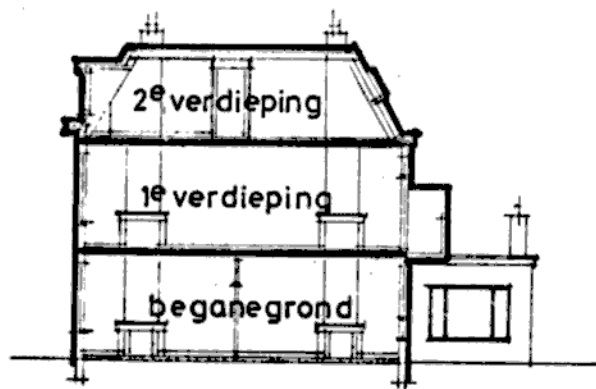
d.d. november 1975
 de Notaris: w.g. J. Schijffelen.



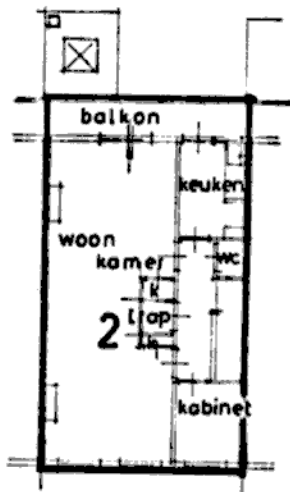
SITUATIE 1:1000



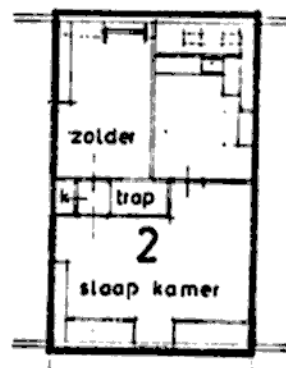
MAGDALENA MOONSSTRAAT
 BEGANE GROND
 1: 200



DOORSNEDE 1: 200



1e VERDIEPING
 1: 200



2e VERDIEPING
 1: 200

get: A. de Bruyn, archt. Leiden, 24.12.75

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
 w.g. J. Schijffelen.

BEWAARING

LEIDEN

2614 / 34 | 63

De hypotheekbewaarder

tweede... vervolgblad



8

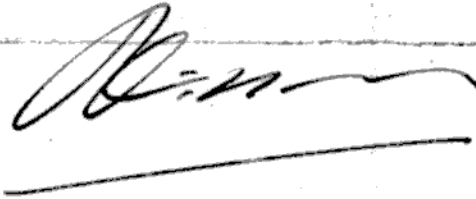
Ondergetekende bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Leiden verklaart, dat voor de bij de splitsing te betrekken percelen kadastraal bekend gemeente Leiden sectie M nummers 2597 en 2598 de complexaanduiding is 7836 A.

Leiden, 15 maart 1976.
De hypotheekbewaarder
w.g. Th.J. Kortekaas
commies 1e klasse.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
w.g. J. Schijffelen.

De ondergetekende:

Mr. Johannes SCHIJFFELEN, notaris ter standplaats Leiden, wonende aldaar, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.



Date	Description
1947	...
1948	...
1949	...
1950	...
1951	...
1952	...
1953	...
1954	...
1955	...
1956	...
1957	...
1958	...
1959	...
1960	...
1961	...
1962	...