

Ruime en lichte 2-kamer benedenwoning in de Tuinstadwijk



Magdalena Moonstraat 7 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Bent u op zoek naar een ruime, lichte 2-kamer benedenwoning met riante tuin in de geliefde Tuinstadwijk? Zoek dan niet verder!

Met trots presenteren wij u Magdalena Moonsstraat 7!

Het appartement is gesitueerd in een van de leukste straten van de Tuinstadwijk. De woning beschikt een ruime woonkamer met open keuken, een nette badkamer, ruime slaapkamer en 17 meter diepe, op het noorden gelegen, achtertuin met vrijstaande berging. Hier kunt u heerlijk van de zon genieten!

Het appartement heeft een gunstige ligging. De Herenstraat waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen, daarnaast treft u hier verschillende horecagelegenheden. Op loopafstand van de woning bevinden zich meerdere bushaltes en binnen 10 minuten lopen bereikt u het gezellige sfeervolle historische centrum van Leiden en op fietsafstand liggen de treinstations Leiden CS en Lammenschans. De uitvalswegen A4, richting Amsterdam, Schiphol en Den Haag, en de N11 richting Alphen ad Rijn en Utrecht zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot de open keuken die aan de voorzijde van het appartement gelegen is. De keuken is voorzien van een ingebouwde 5-pits gasstel, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Achter de keuken ligt het woonkamer gedeelte. De hoge raampartijen, met origineel glas-in-lood ramen, maken de kamer heerlijk licht. Achter de woonkamer is de slaapkamer gelegen, die via de waskamer en achtergelegen hal toegankelijk is. De waskamer, waar aansluitingen zijn voor wasmachine en droger en de opstelling van de cv-ketel is geplaatst, geeft tevens toegang tot de nette volledig betegelde badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, toilet en wastafel. De hal aan de achterzijde van de woning geeft zowel toegang tot de slaapkamer als de 17 meter diepe, op het noorden gelegen, achtertuin. Achterin de tuin treft u

de vrijstaande berging.

Bijzonderheden:

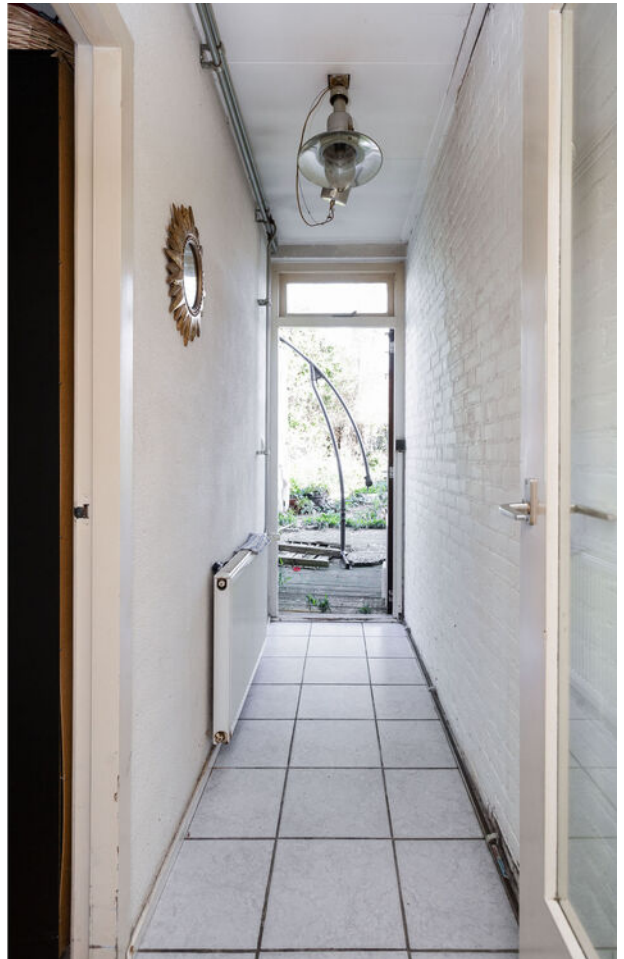
- Gebruiksoppervlak wonen: ca. 66m²;
- Bouwjaar: 1915;
- Inhoud: ca. 242m³;
- 17 meter diepe achtertuin op het noorden;
- Vrijstaande berging: ca. 12,5m²;
- Electra: 5groepen en 1ALS;
- Verwarming en warmwater middels Cv-ketel;
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg









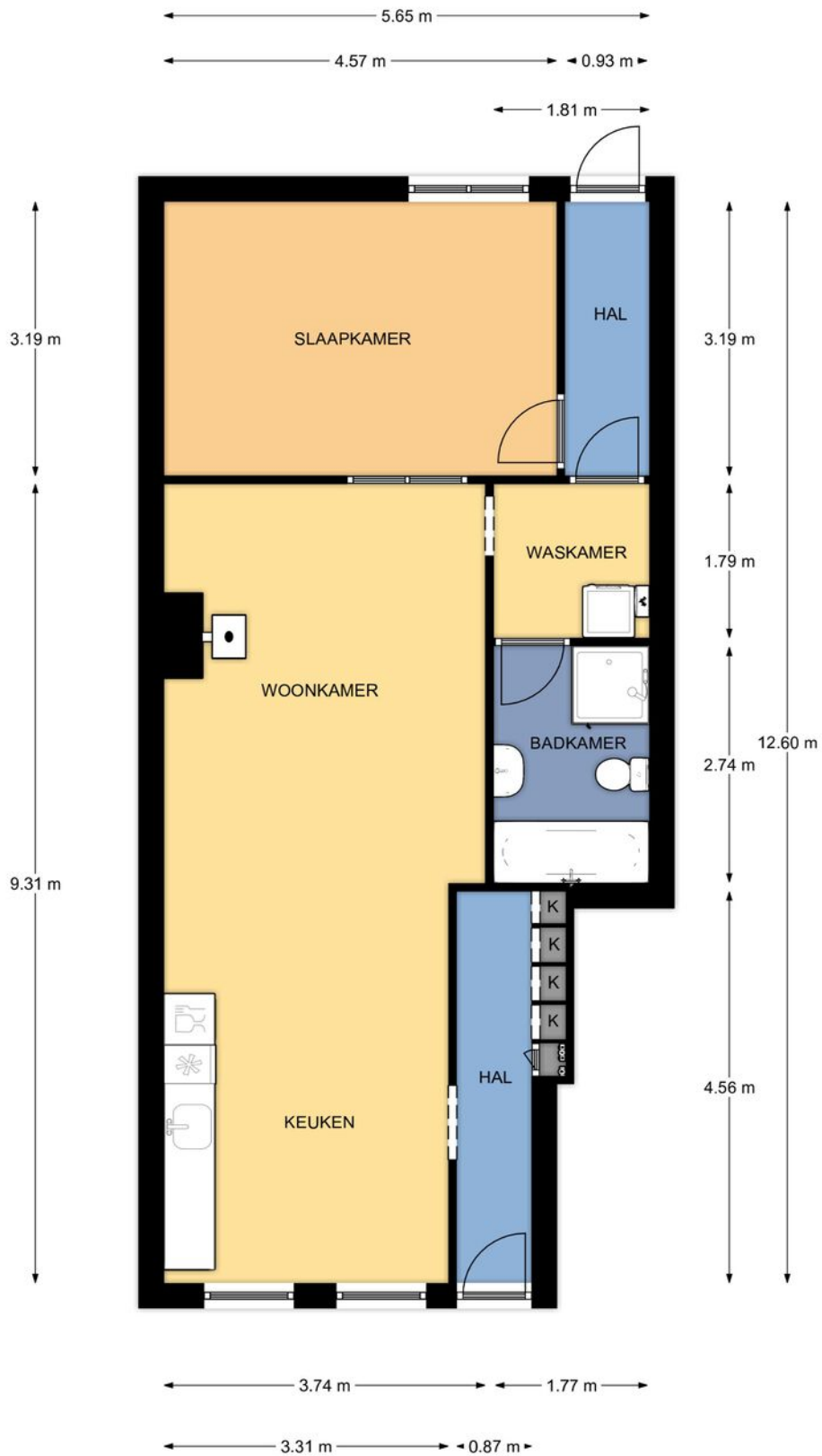






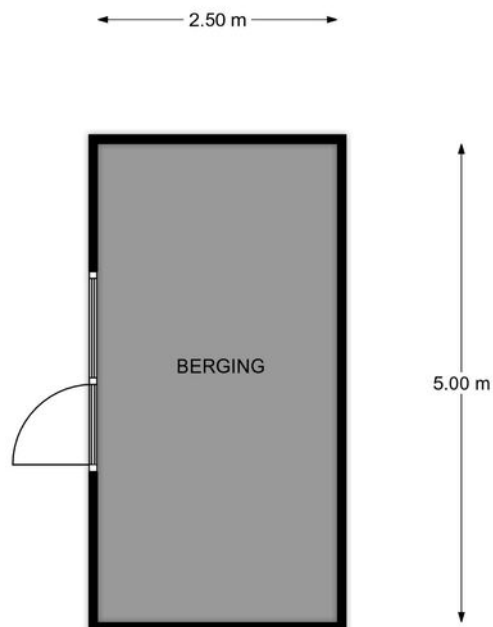


Plattegrond



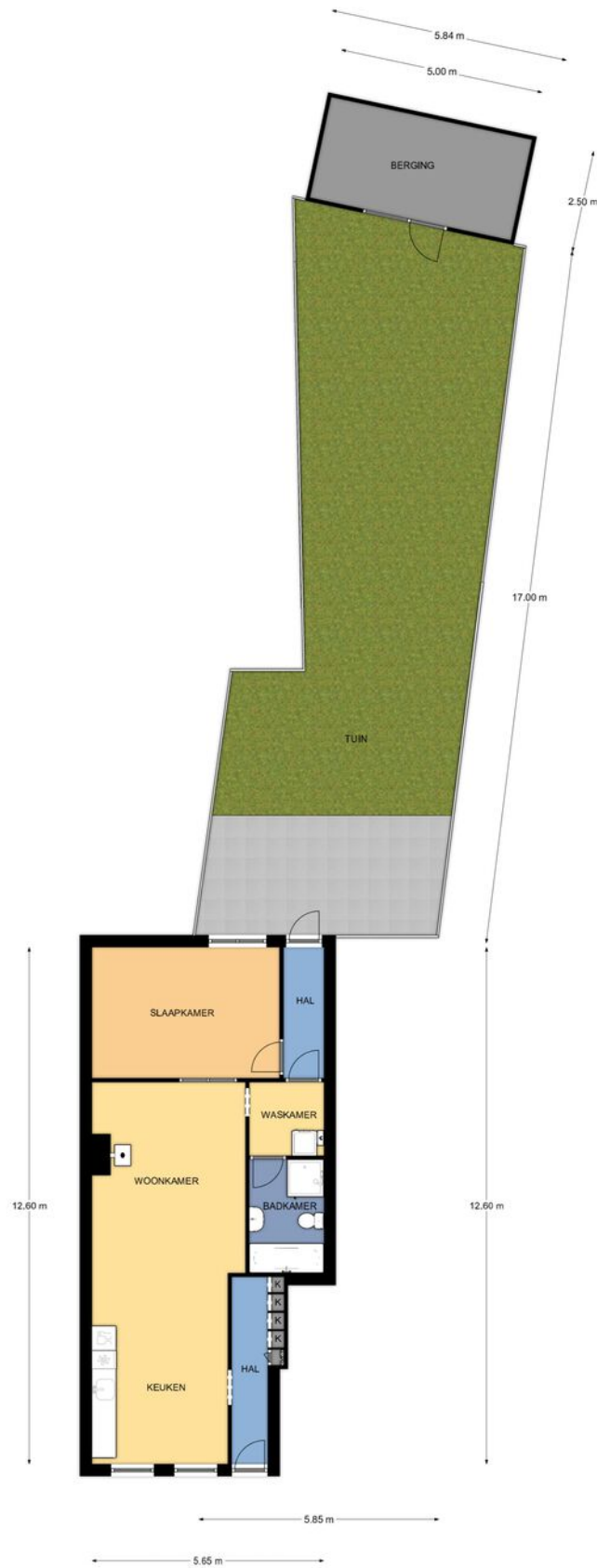
Begane grond, Magdalena Moonsstraat 7 te Leiden
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Magdalena Moonsstraat 7 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Situatie, Magdalena Moonsstraat 7 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1915
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	242 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 310.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Leo van der Spek
Makelaar o.z.

M 06 29 53 34 70
T 071 51 62 384
E leovanderspek@remax.nl

Leo van der Spek t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E leovanderspek@remax.nl

www.remax.nl/leovanderspek

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)