

Charmante lichte woning met dakterras op het zuiden



Wielmakersteeg 17 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Bijzonder charmante lichte woning met gezamenlijke binnentuin en dakterras op het zuiden! Via de groene binnentuin bereik je dit sfeervolle huis, gelegen in de Wielmakersteeg in het centrum van Leiden, op loopafstand van de gezellige binnenstad. Deze woning heeft het comfort van een goed geïsoleerd, modern huis, maar is omringd met sfeervolle, oude pandjes waardoor je het authentieke Leiden optimaal ervaart. Kortom: een unieke kans binnen de singels van de stad.

Omgeving

Wielmakersteeg 17 is gelegen in de buurt Levendaal-Oost. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt en de straat is alleen toegankelijk voor voetgangers, fietsers en bestemmingsverkeer. Op het Levendaal en omringende straten, kunt u parkeren met parkeervergunning. De woning heeft veel voorzieningen in de buurt en is gesitueerd op loopafstand van het pittoreske centrum en de supermarkt. Daarnaast zijn de uitvalswegen snel te bereiken.

Indeling

De woning heeft een gebruikersoppervlakte van maar liefst 83 m² en heeft de volgende indeling:

Begane grond:

Entree, hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. Deze heeft veel lichtinval door ramen aan 3 zijden van de woning. In de sfeervolle woonkamer bevindt zich een open keuken, en de open trap naar boven.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de 2 slaapkamers en de ruime badkamer met inloopdouche. Vanuit de slaapkamer gelegen aan de voorkant is ook het dakterras te bereiken. Deze is net als de binnentuin gelegen op het zuiden.

Kortom, een hus om te zien!

Kenmerken:

- gezamenlijke binnentuin op het zuiden
- dakterras op het zuiden
- externe berging van 5.30 vierkante meter
- rustig gelegen, in een authentieke omgeving, dichtbij de binnenstad
- loopafstand van het plantsoenpark
- sfeervolle, lichte woning
- bouwjaar: 2002
- Aircondition
- Gemeentelijk erfpacht loopt tot 2078 afgekocht. 52,45 admin. kosten























Plattegrond



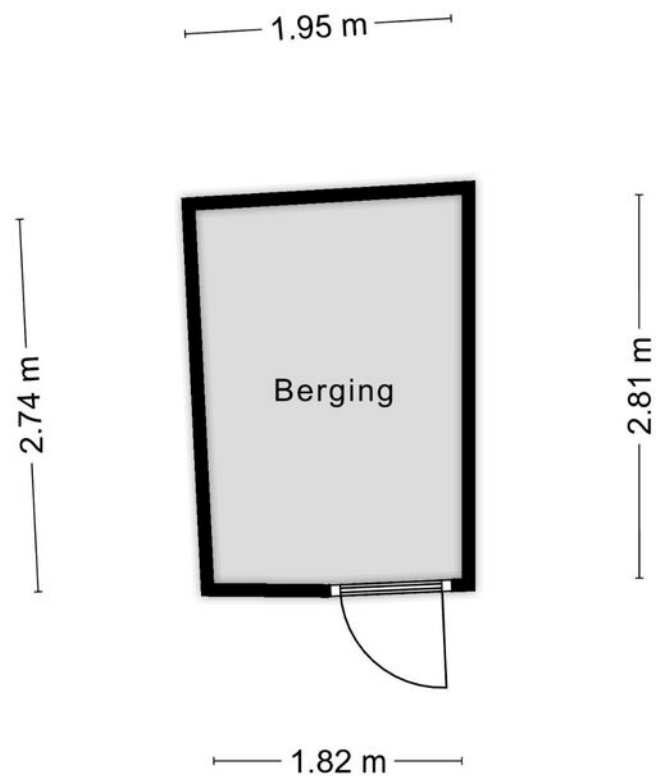
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.n

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.n

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.n

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	Eengezinswoning
Soort bouw:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	83 m ²
Perceel:	39 m ²
Inhoud:	288 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 360.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Koen Baltussen
Makelaar o.z.

M 06 50 51 55 46
T 071 51 62 379
E koenbaltussen@remax.nl

Koen Baltussen t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E koenbaltussen@remax.nl

www.remax.nl/koenbaltussen

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)