

Goed onderhouden instapklaar appartement



Turfmarkt 7 A te Leiden



Wonen in het Hart van Leiden

Welkom op Turfmarkt 7a een mooie kans om te wonen in het historische centrum van Leiden. Dit net onderhouden en instapklare appartement heeft dankzij de hoge plafonds, grote ramen en slimme indeling een lichte, open en aangename leefruimte. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer en een ruime badkamer met ligbad.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 37m²
- Energielabel A
- VvE-bijdrage: €500,- per jaar
- 1 slaapkamer
- Open Bryunzeel keuken met o.a. vaatwasser
- Badkamer met ligbad
- Gelegen midden in het historische centrum van Leiden
- Beschermd stadsgezicht
- Op loopafstand van Leiden Centraal Station
- Dichtbij parkeergarages en openbaar vervoer
- Oplevering in overleg
- Niet- zelf bewoningsclausule van toepassing

Locatie

Gelegen in het bruisende centrum van Leiden vindt u alles wat u nodig heeft op loopafstand: gezellige cafés, restaurants, unieke boetieks, musea en theaters. Binnen enkele minuten bent u omringd door talloze eetgelegenheden en authentieke winkeltjes. Cultuurliefhebbers kunnen genieten van nabijgelegen musea zoals het Museum Volkenkunde en de Lakenhal, terwijl bioscopen en theaters voor volop vermaak zorgen. Ook de Lammermarkt-parkeergarage, de levendige markt op de Nieuwe Rijn en het historische Pieterskwartier zijn vlakbij, waar u de karakteristieke sfeer van de stad kunt opsnuiven. Het Centraal Station, de Universiteit Leiden, het Bio Science Park en ESA – ESTEC zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

Begane grond

Op de begane grond vindt u het bellentableau dat toegang geeft tot de hal. In de hal treft u uw eigen meterkast en de trapopgang naar uw appartement.

Eerste etage

De voordeur geeft toegang tot uw eigen hal, die alle vertrekken met elkaar verbindt.

Aan de rechterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken. De grote ramen zorgen niet alleen voor een prettige lichtinval, maar ook voor een mooi uitzicht over de Beestenmarkt en de Blauwpoortsbrug. De schuiframen geven het appartement bovendien een charmante, authentieke uitstraling. De open keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, gaskookplaat en voldoende opbergruimte. Aangrenzend bevindt zich een inbouwkast met de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine, plus extra opbergruimte.

De slaapkamer is rustig gelegen en beschikt eveneens over een groot raamkozijn dat zorgt voor veel natuurlijk licht. De badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een ligbad, toilet, wastafel en designradiator.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule. Ook is bij deze woning een niet-bewonersclausule van toepassing.













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT
bestaande bouw

1850

37m²

121m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 335.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)