

Ruim en licht appartement met prachtig vrij uitzicht!



Alexander Dubcekplaats 41 te Leiden



Wonen op hoogte met een uitzicht om van te dromen!

Op de 9e etage van een verzorgd appartementencomplex ligt dit ruime en lichte appartement met energielabel A. De royale woonkamer met grote raampartijen biedt een prachtig vrij uitzicht, op heldere dagen zelfs tot aan Den Haag! Daarnaast beschikt de woning over twee ruime slaapkamers, een nette keuken, een grote badkamer en een balkon waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het uitzicht.

Een ideale woonplek voor wie houdt van licht, ruimte en een schitterend panorama over Leiden en omstreken.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1998
- Woonoppervlakte: ca 100m²
- Energielabel A
- Geweldige uitzicht over Leiden en omstreken
- Balkon op het zuiden
- Royale woonkamer met veel licht
- 2 grote slaapkamers
- Nette keuken
- Badkamer met douchecabine, toilet en bidet
- Eigen berging in het souterrain
- Actieve en gezonde VvE met een maandelijkse kosten van €294,- (incl. voorschot stookkosten)
- Ligging aan het water
- Trappenhuis en lift
- Oplevering in overleg (kan snel)
- Niet-bewoners clause van toepassing

Ligging

De Alexander Dubčekplaats ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk in Leiden. De buurt kenmerkt zich door een prettige mix van gezinswoningen, veel openbaar groen en goede voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook op het gebied van onderwijs en recreatie is de ligging ideaal: basisscholen, middelbare scholen, sportclubs en parken bevinden zich op loop- of fietsafstand. De bereikbaarheid is uitstekend. Bushaltes en treinstations liggen in de nabijheid, waardoor je eenvoudig richting het centrum van Leiden of omliggende steden reist. Met de auto ben je via de

A4 en A44 binnen korte tijd in Den Haag, Rotterdam of Amsterdam

Indeling

Begane grond

Via de nette, gezamenlijke entree met brievenbussen, intercomsysteem, lift en trappenhuis bereik je de negende verdieping.

Negende etage

Daar bevindt zich de woning. Bij binnenkomst kom je in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. In de hal vindt u de meterkast, kleine berging en een toilet met fonteintje.

De lichte en sfeervolle woonkamer vormt het kloppend hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een schitterend, weids uitzicht over Leiden en het Groene Hart. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op: een fijne buitenruimte waar je kunt genieten van de zon, de rust en het panoramische uitzicht dat op heldere dagen zelfs reikt tot aan Den Haag.

De keuken sluit direct aan op de woonkamer en is praktisch én functioneel ingericht. Dankzij de slimme indeling beschik je over volop werk- en kastruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met voldoende plaats voor een groot bed en garderobekasten. De kamers zijn licht en rustig gelegen, waardoor ze niet alleen ideaal zijn als slaapkamer, maar ook uitstekend kunnen dienen als werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is royaal van formaat en volledig betegeld in een neutrale stijl. Hier vind je een douchecabine, wastafelmeubel, toilet en bidet. Ook vindt u hier de aansluiting voor de wasmachine.

Een ruim, verzorgd en licht appartement op een geweldige locatie in Leiden, met een uitzicht dat nooit verveelt. Maak je snel een afspraak.



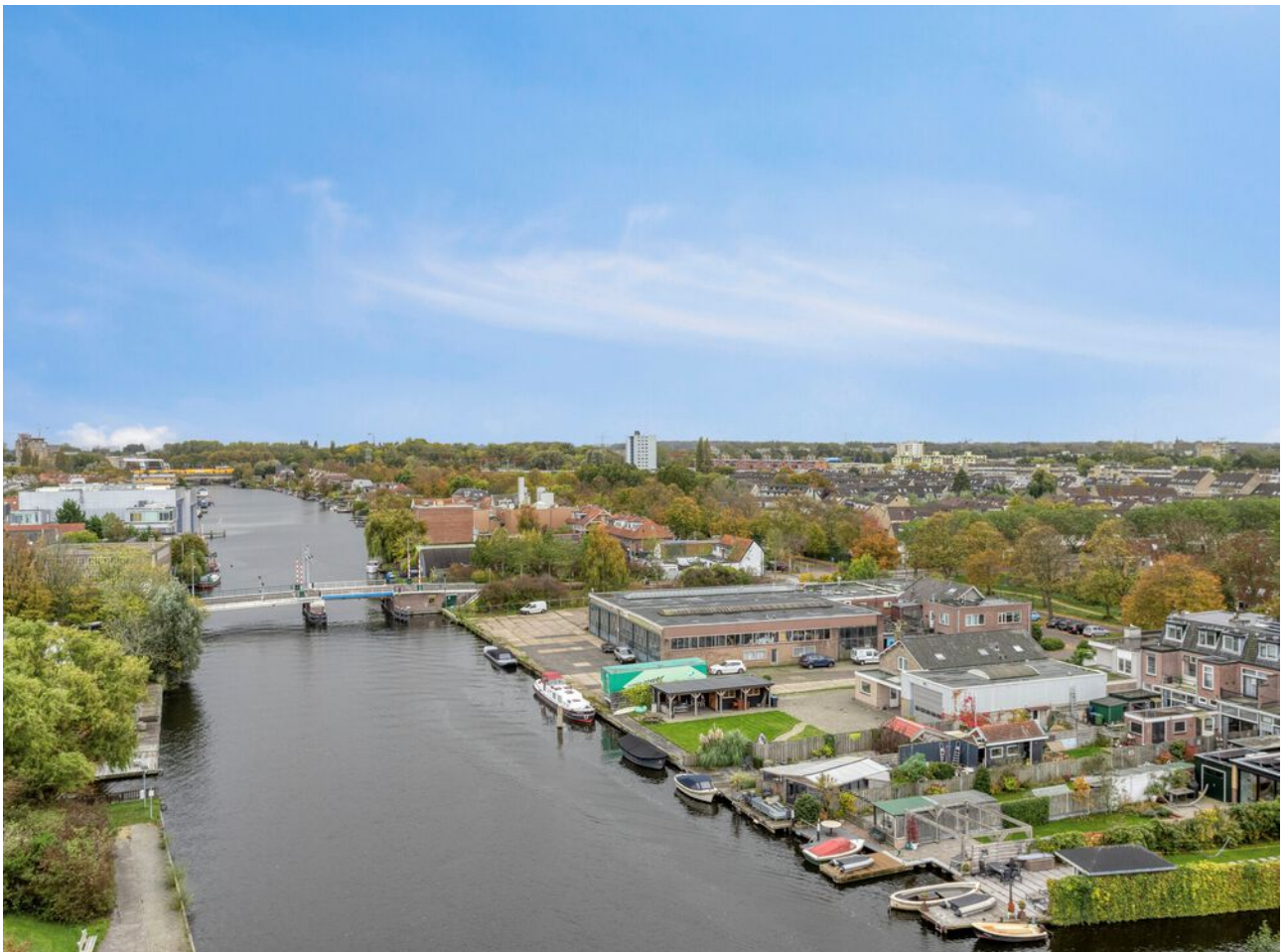




















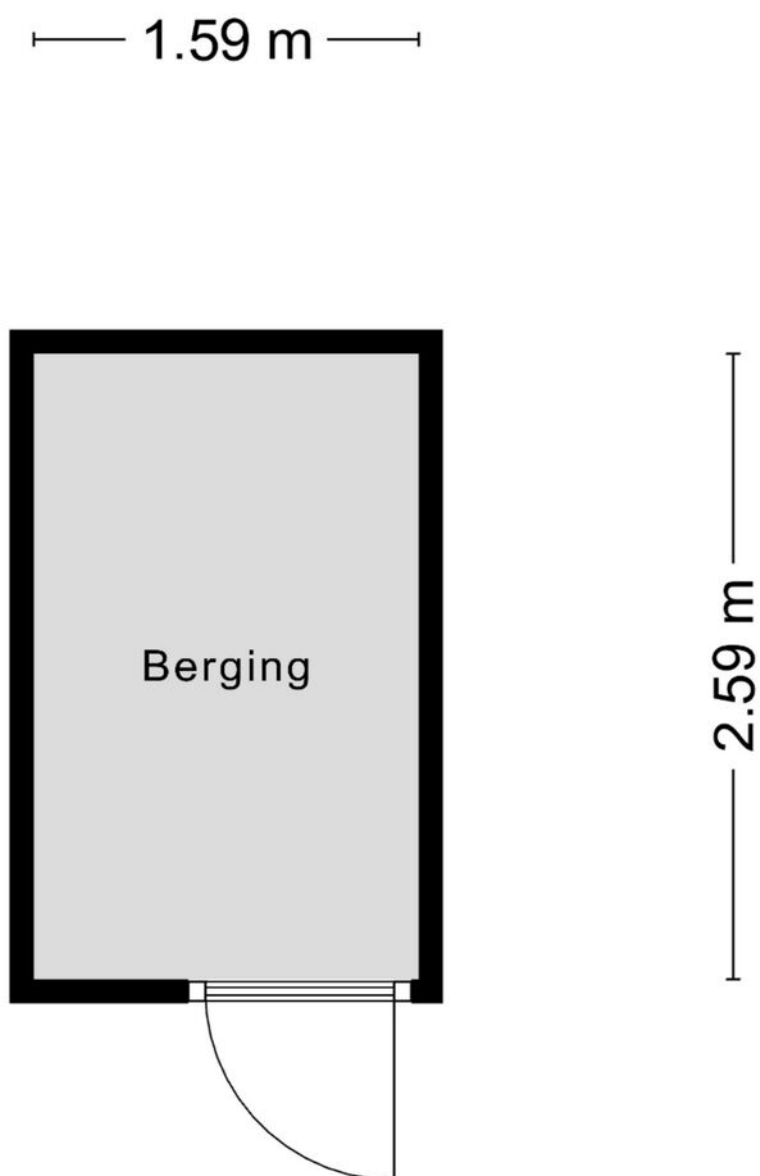


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKWONING
Bestaande bouw
1998
100
327

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
2

PRIJS

Vraagprijs

€ 460.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E jimmyvandelft@remax.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)