

Leuk instapklaar 2-kamer appartement!



Haagplein 11 te Leiden



Instapklaar 2-kamerappartement aan de rand van het gezellige centrum van Leiden, met een afgesloten parkeerterrein voor de deur!

Dit leuke appartement ligt op de 1ste woonlaag en heeft een gezellige woonkamer met een moderne open keuken, een moderne badkamer, een slaapkamer en een fijn balkon. Het complex waarin het appartement is gevestigd heeft een parkeerterrein dat middels een slagboom is afgesloten. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging en een gemeenschappelijke fietsstalling. Daarnaast is er een gezamenlijk tuin / terras aan het water. Deze goed onderhouden woning is zo te betrekken!

Een zeer gunstige locatie, want binnen een paar minuten lopen sta je in het historische centrum van Leiden met alle leuke terrasjes, winkels en musea. Ook op korte afstand vind je de universiteit, het LUMC, het Bio Science Park, het NS-station Leiden Centraal en verbindingswegen naar de A4 en A44. Het appartement is natuurlijk ook uitermate geschikt als starterswoning.

Indeling:

Begane grond:

Een gezamenlijk afgesloten entree met brievenbussen, intercom installatie en toegang tot het trappenhuis en de lift.

Op de eerste verdieping bevindt zich vanuit de binnengalerij de toegang tot het appartement. Vanuit de hal heb je toegang tot de moderne badkamer met een inloop regendouche met luxe glazen wand, een wastafelmeubel met een spiegelkast en een toilet. De sfeervolle woonkamer heeft een mooie open keuken met een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een boiler(80 ltr) en inbouwspots. De wasmachineopstelling is hier fraai weggewerkt in een keukenkast.

De ruime woonkamer geeft toegang tot het gezellige balkon met zicht op veel groen met mooie bomen waardoor je in de zomer veel privacy hebt. De slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en is licht door de grote ramen. Er is voldoende ruimte om een grote garderobekast te plaatsen.

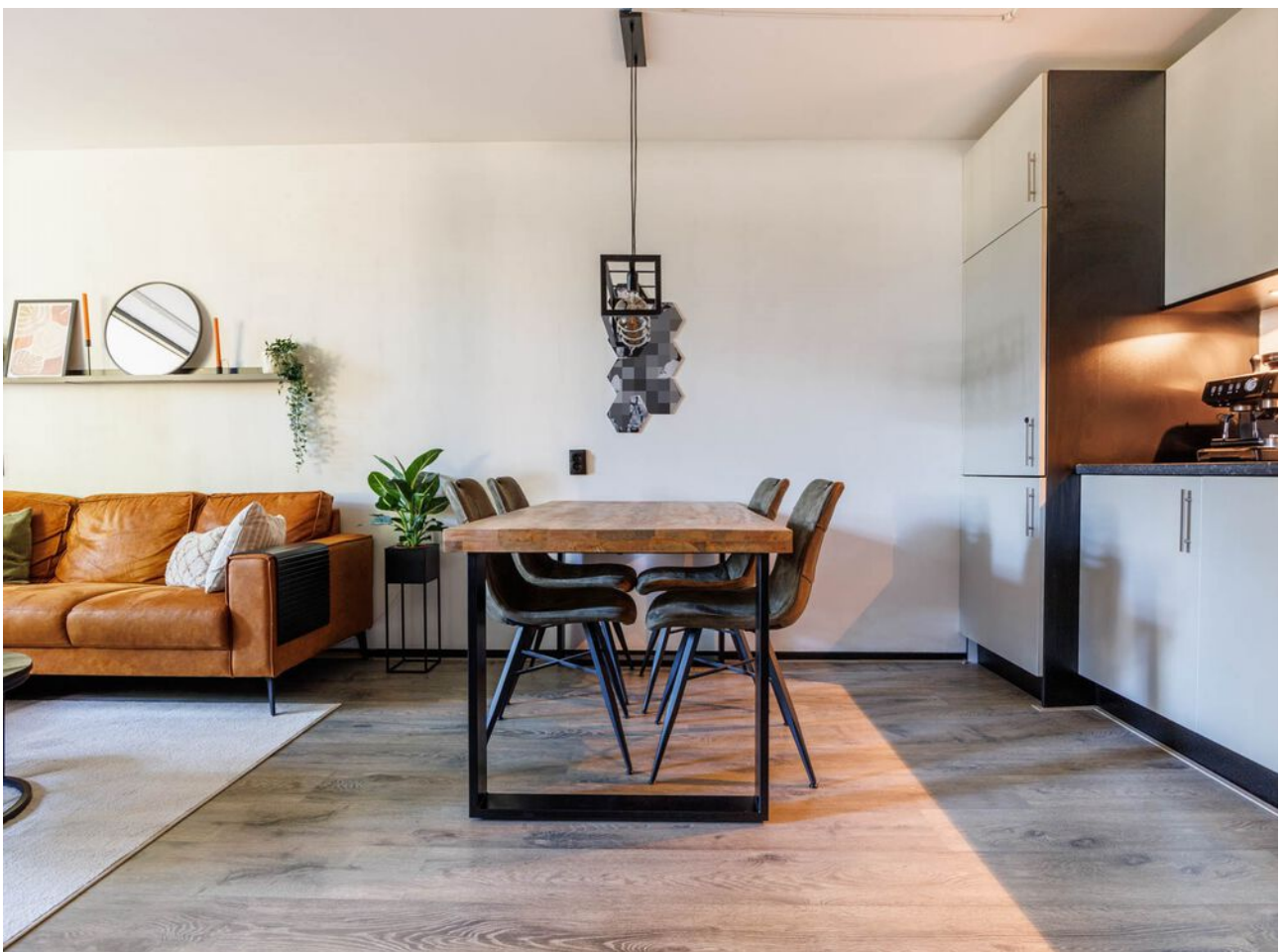
Bijzonderheden::

- Bouwjaar 1973
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 40m2
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 6m2 (balkon)
- Externe berging ca. 5m2 (eigen berging BG)
- Inhoud ca. 132 m3
- VVE bijdrage ca. € 280,- (incl. € 60,- voorschot stookkosten)
- Moderne badkamer en keuken(2020)
- Verwarming met blokverwarming, warmwater middels een elektrische boiler (80 liter)
- Meterkast met 7 groepen incl krachtstroom
- Energielabel G
- Lift aanwezig
- Parkeren gratis op parkeerterrein van het gebouw (afgesloten met slagboom)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.







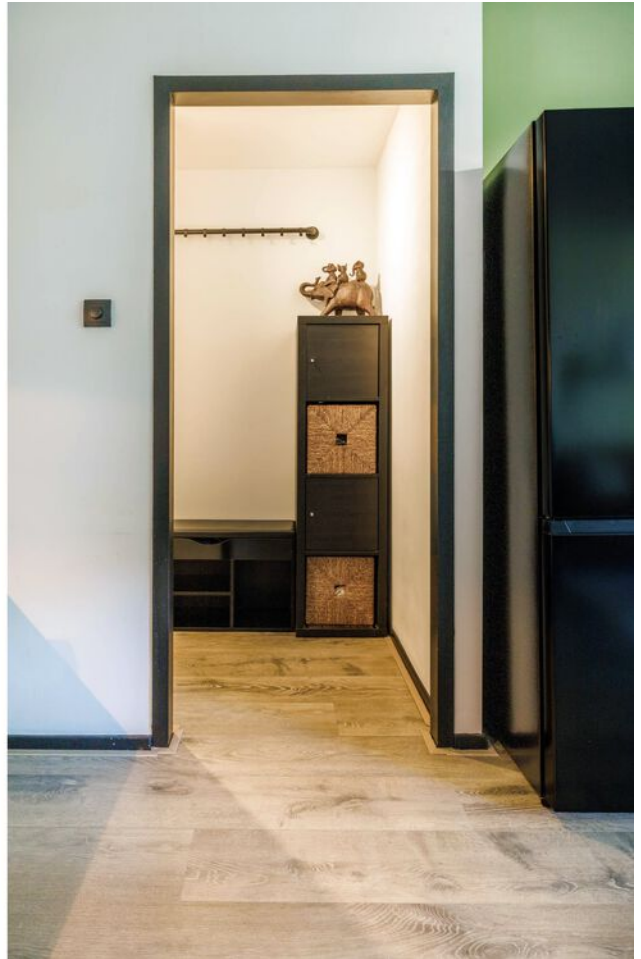












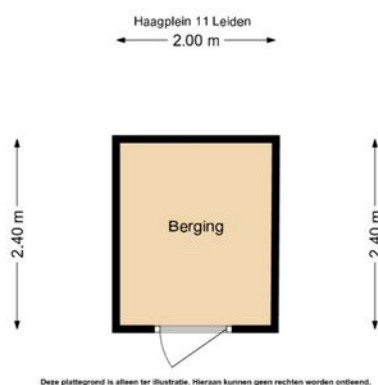


Plattegrond



Deze plattegrond is alleen ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is alleen ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1973

40

132

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)