

Comfortabel, licht en instapklaar wonen nabij het centrum



Lasserstraat 156 te Leiden



Comfortabel, licht en instapklaar wonen vlakbij de gezellige Leidse binnenstad

Welkom aan de Lasserstraat 156: een heerlijk licht en veelzijdig 3-kamer appartement op de derde verdieping van een verzorgd en gewild appartementencomplex in Leiden. Door de hoekligging is er de hele dag door een fijne lichtinval en dankzij de indeling voelen alle kamers ruim en licht. De woning verkeert in uitstekende staat, is fraai afgewerkt en zonder te klussen direct te betrekken. Hier woon je rustig en comfortabel, met alle voorzieningen dichtbij én de levendige binnenstad van Leiden op loopafstand. Naast de ruime en lichte woonkamer heb je een zonnig balkon op het zuiden en maar liefst twee royale slaapkamers. Het appartement is daarnaast voorzien van isolerende beglazing (triple HR+++ en nieuwe kunststofkozijnen. Extra's zoals horren, buitenzonwering (screens) en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage maken het wooncomfort compleet.

Een fijne plek om te wonen

De ligging is ideaal: omringd door groen en bomen, maar met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Het winkelcentrum De Luifelbaan ligt letterlijk om de hoek, met een Albert Heijn XL, bakker, apotheek, drogist en allerlei speciaalzaken. Met de fiets ben je in een paar minuten in de gezellige Leidse binnenstad. Ook scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, speeltuintjes en zelfs het zwembad liggen allemaal in de buurt. Zin om te wandelen of hard te lopen? Dan zijn het Singelpark en Polderpark Cronesteyn dichtbij, en via de Trekvieliet vaar je zó de Leidse grachten op. Qua bereikbaarheid zit je hier perfect: de bus stopt praktisch voor de deur, station Lammenschans ligt op loopafstand en met de auto ben je via de A4, A44 en N11 zo in Amsterdam, Den Haag, Rotterdam of Utrecht.

De indeling

Begane grond:

Een nette en verzorgde entree met videofooninstallatie, brievenbussen en lift. Vanuit hier heb je ook toegang tot de parkeergarage met je eigen parkeerplaats én privéberging.

Derde verdieping:

Via het trappenhuis of de lift kom je in de gezamenlijke hal. De voordeur van het appartement opent naar een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de hal liggen het separate toilet en een berging met cv-ketel (2020) en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woonkamer voelt licht en ruim, mede dankzij de hoekligging en de brede raampartijen. Vanuit hier loop je zo door naar de serre en het zonnige balkon op het zuiden, een heerlijke plek waar je al vroeg in het jaar kunt genieten van een kop koffie in de zon. De open keuken is modern en volledig uitgerust met een koel-vriescombinatie en Siemens apparatuur, waaronder vaatwasser, heteluchtoven, keramische kookplaat en afzuigkap.

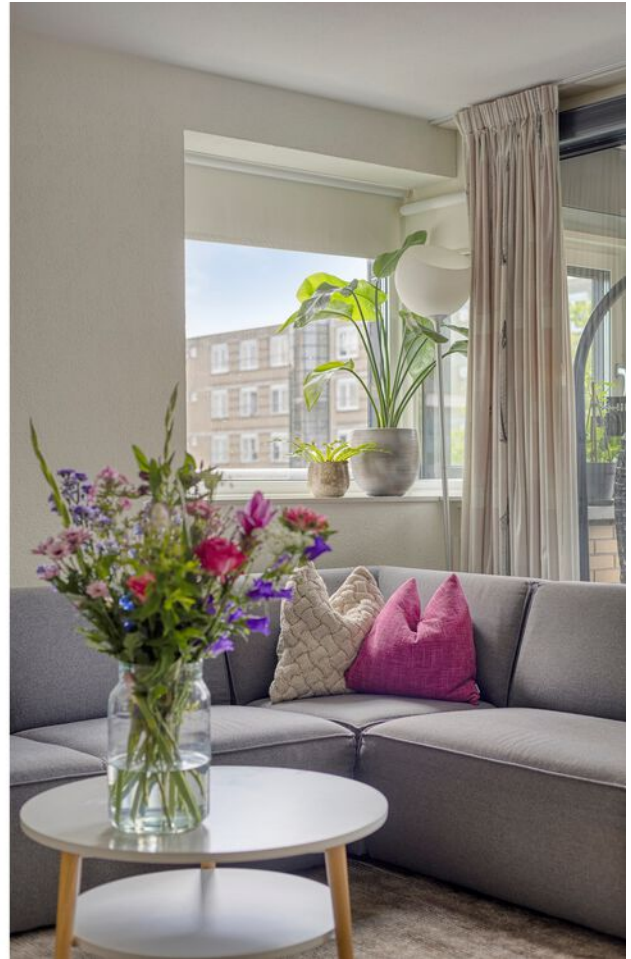
Het appartement heeft twee grote slaapkamers (18 m² en 11 m²), beide met uitzicht richting de Leidse binnenstad. De badkamer is ruim en comfortabel met een ligbad, douche en wastafel.

Pluspunten op een rij:

- Woonoppervlakte: 96,5 m²
- Zonnig balkon op het zuiden
- Inhoud: ca. 319 m³
- Cv-ketel: bouwjaar 2020 (in eigendom)
- Hoekappartement, dus lichtinval van drie zijden
- Twee ruime slaapkamers: 18 m² en 11 m²
- Volledig vernieuwde beglazing triple HR+++ en kunststofkozijnen (2023)
- Voorzien van horren en buitenzonwering (elektrisch bedienbare screens)
- Lift aanwezig in het gebouw
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage van € 211,96
- Tijdelijke maandelijkse bijdrage i.v.m. Warmtefondslening VvE (t.b.v. verduurzaming): € 101,37 per maand
- Rustige woonomgeving met veel groen
- Winkelcentrum, stations en uitvalswegen op korte afstand

Dit appartement combineert comfort, licht en rust met de gezelligheid van de stad om de hoek. Een ideale plek voor wie zorgeloos wil wonen en meteen wil genieten.













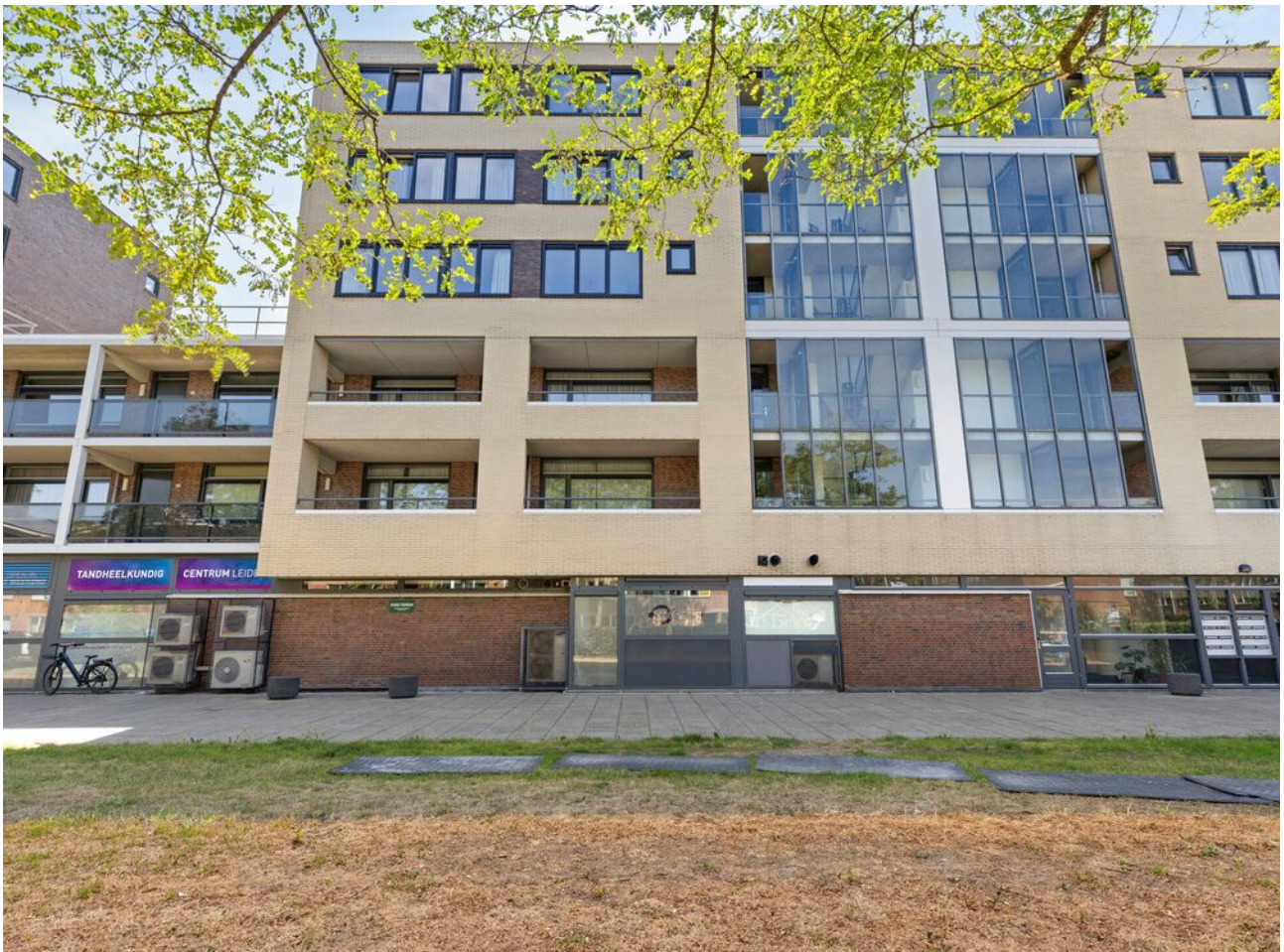














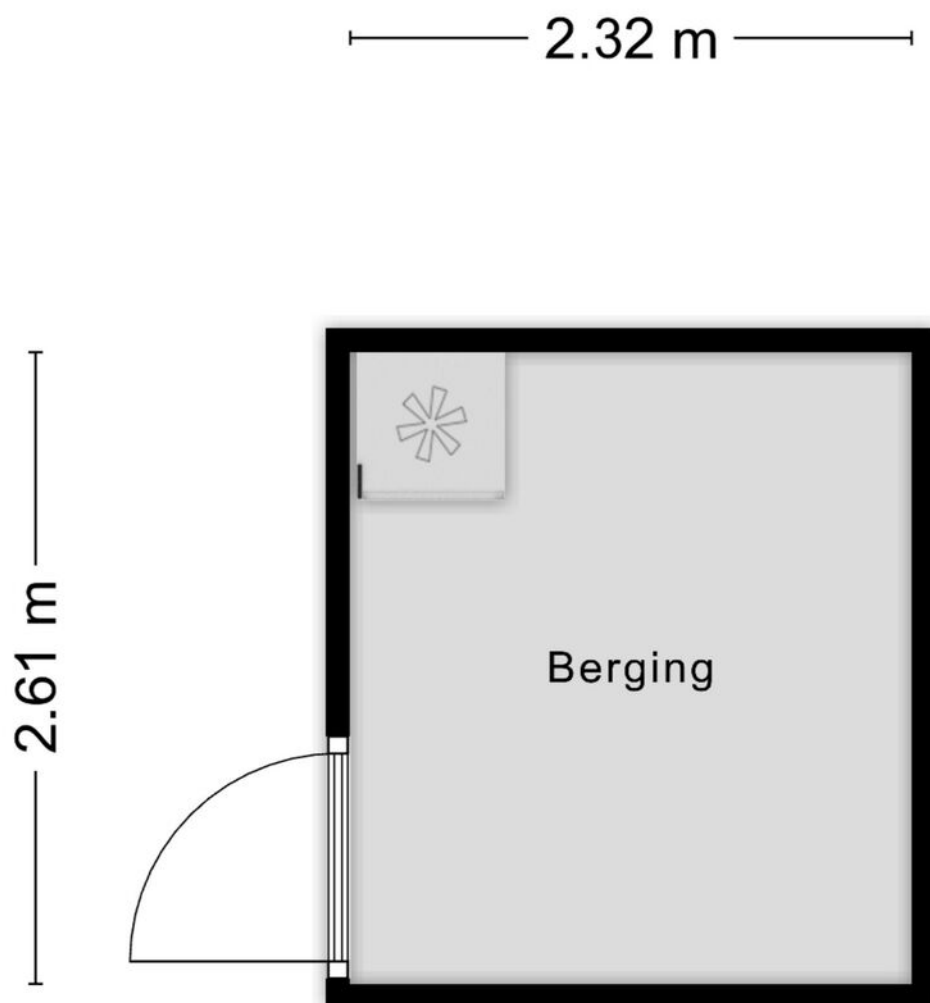


Plattegrond



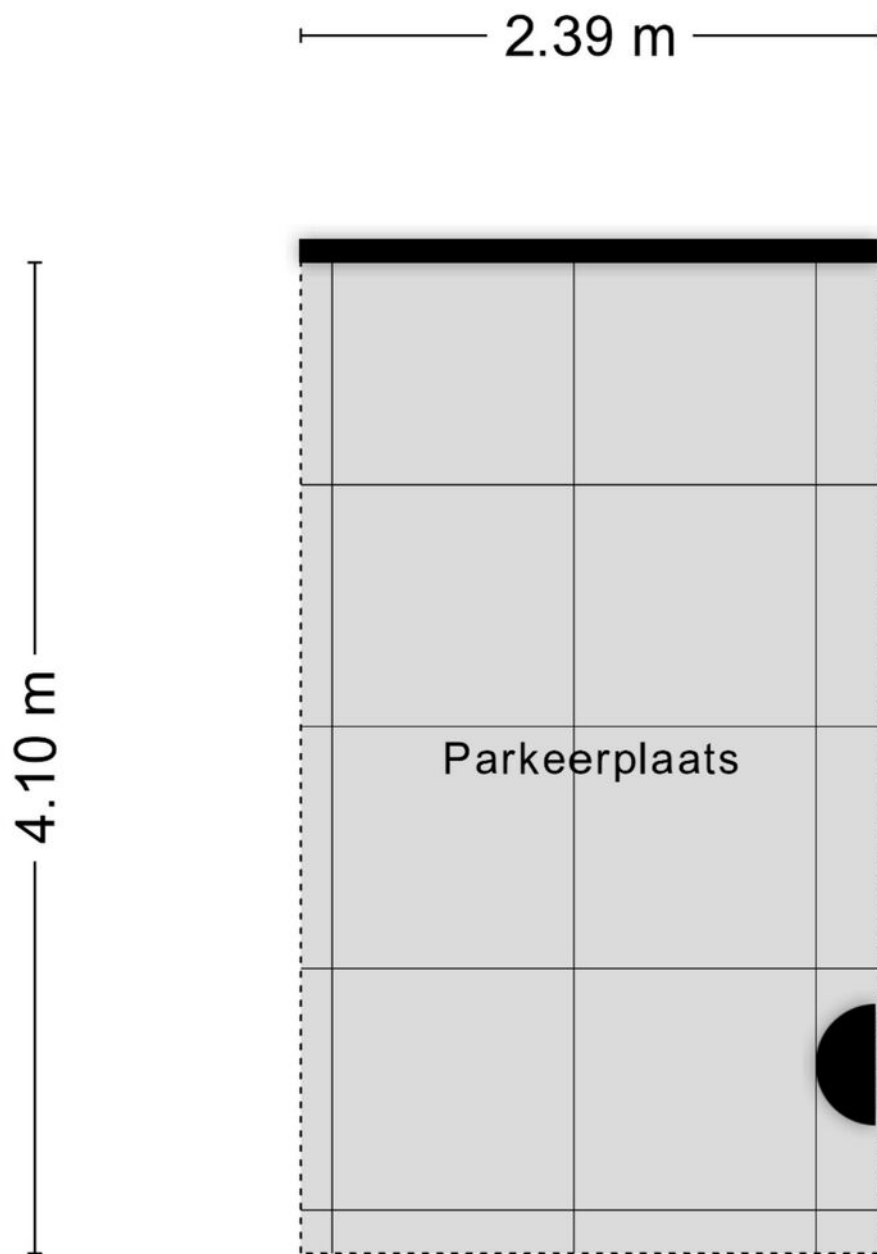
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

2001

96.50

318.79

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 460.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)