

Charmant en instapklaar stadsappartement

Clarensteeg 3 te Leiden



Een charmant en instapklaar stadsappartement midden in het historische centrum van Leiden. Ideaal voor starters, studenten, expats of als pied-à-terre. Gelegen in een rustige steeg, maar met levendige cafés, winkels, NS-station en universiteit op loopafstand.

Omgeving

Wonen in de Clarensteeg betekent leven in het hart van Leiden. Wandel in 2 minuten naar de Haarlemmerstraat of geniet van een drankje op het terras van de nabijgelegen cafés. NS-station Leiden Centraal, de Universiteit, Bio Science Park en diverse supermarkten liggen allen op loop- of fietsafstand.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de lichte woonkamer met open keuken, uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast, wasmachine en voldoende bergruimte. De ruimte voelt verrassend ruim door de efficiënte indeling en de plafondhoogte van 2,54 m.

Via een deur bereik je de slaapkamer, die aan de rustige achterzijde ligt. Deze biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Vanuit hier kom je in de compacte maar nette badkamer met douche, toilet, wastafel en de cv-installatie.

Kenmerken

- Energielabel: C
- Eigen grond (geen erfpacht)
- Vaste projectnotaris: Perez
- Oplevering in overleg
- VvE-bijdrage: € 25,- per maand
- Voorschot gas, water en elektra € 100,- per maand
- Rijksmonument











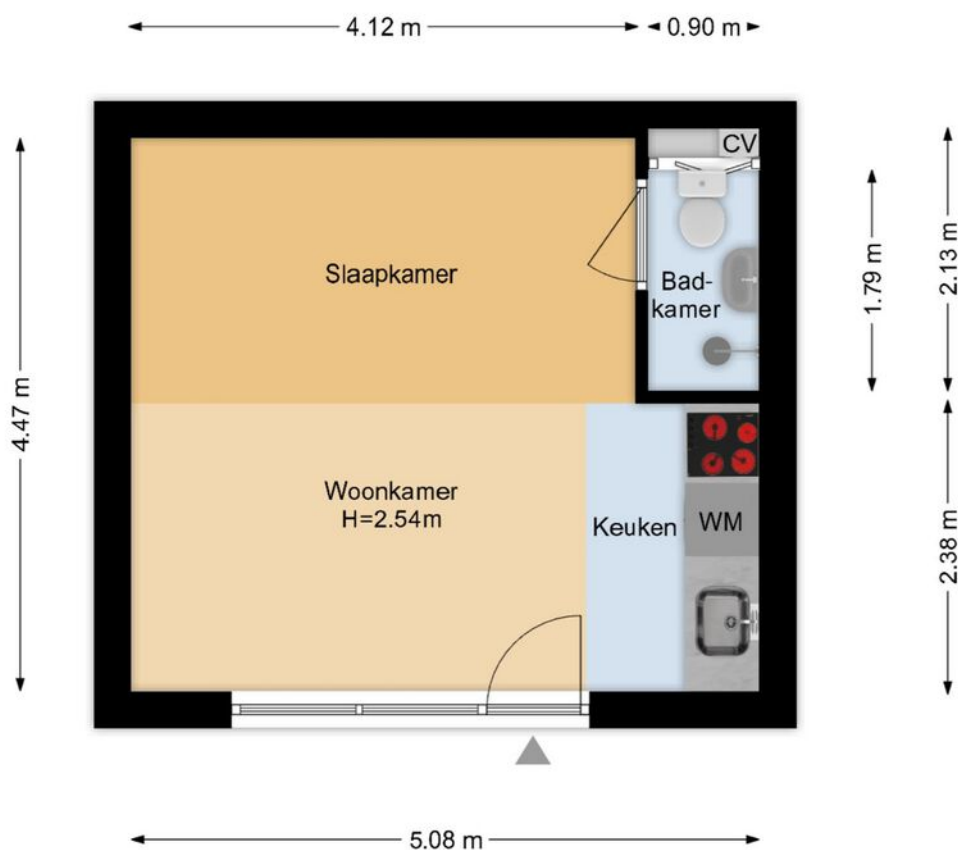






Plattegrond

Clarensteeg 3 Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

BENEDENWONING

1750

23

89

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 185.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)