

Comfortabel wonen in een modern appartement

Vijf Meiplein 26 te Leiden



Een fijn appartement met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Gelegen in het gezellige Bos- en Gasthuisdistrict, vind je dit verzorgde appartement dat ideaal is voor starters, alleenstaanden en stellen. Met een moderne keuken, een vernieuwde badkamer en een prettig energielabel C is dit een woning waar je direct comfortabel kunt wonen. Dankzij de centrale ligging in het winkelcentrum is alles wat je nodig hebt binnen een paar minuten te bereiken.

Praktisch ingedeeld en licht appartement

Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op, een prettige ruimte waar je na een drukke dag even tot rust kunt komen. Vanuit de slaapkamer stap je het balkon op, waar je op zonnige dagen lekker buiten kunt zitten.

De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser en inductiekookplaat, en vormt een praktische plek om eenvoudig en snel een maaltijd te bereiden.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die je naar eigen wens kunt inrichten. Of je nu een werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte nodig hebt — hier is de ruimte beschikbaar om het in te vullen zoals het jou uitkomt.

Comfortabel wonen met het gemak van de stad

De badkamer is voorzien van een nette douche, wastafel, en wasmachine opstelling en biedt alles wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag.

De Vereniging van Eigenaren verzorgt het onderhoud van het gebouw en vraagt hiervoor een maandelijkse bijdrage van € 80,57.

Daarnaast is de ligging ideaal: je woont boven het winkelcentrum, met supermarkten, winkels en horeca direct onder handbereik. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

In het kort:

- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Balkon aan de zonnige zijde
- Vernieuwde badkamer
- Energielabel C
- Gelegen in het winkelcentrum
- VVE bijdrage € 80,57 per maand
- Eigen berging op de begane grond

Benieuwd geworden?

Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van dit nette appartement op een centrale locatie!





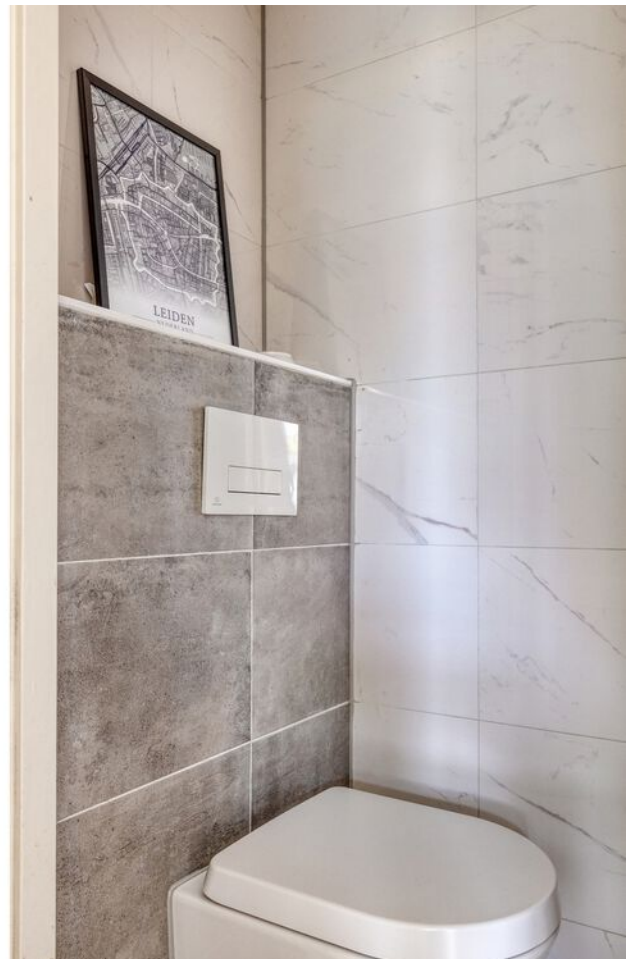
















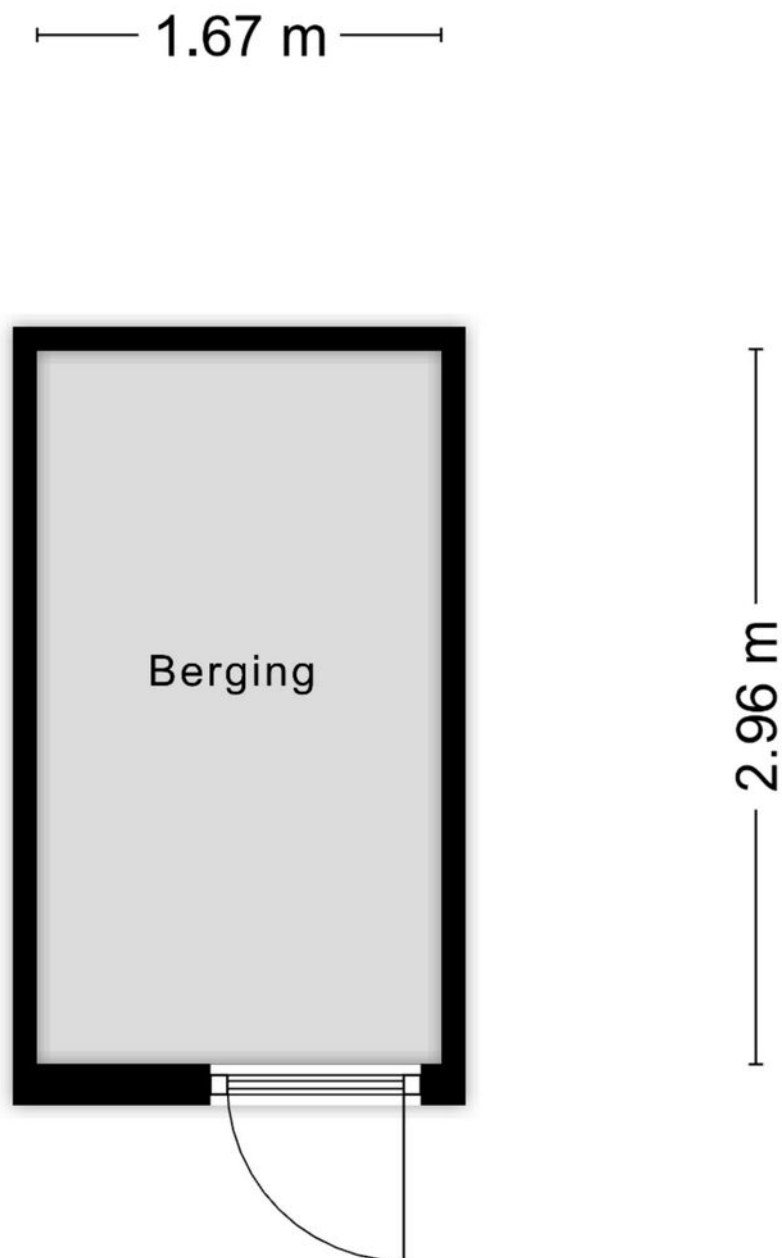


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
1958
63m²
208m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

3
2
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)