

Sfeervol appartement in het bruisende hart van Leiden



Haarlemmerstraat 307 te Leiden



Ben jij op zoek naar een knus appartement midden in het bruisende centrum van Leiden?

Dan is dit charmante 2-kamerappartement op de begane grond van Haarlemmerstraat 307 precies wat je zoekt!

Gelegen aan de levendige Haarlemmerstraat – dé winkelstraat van Leiden – heb je hier letterlijk alles binnen handbereik: winkels, cafés, restaurants, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook de gezellige haven en het historische stadscentrum liggen om de hoek, waardoor de locatie werkelijk uitstekend te noemen is.

Deze woning van circa 35 m² is slim ingedeeld en biedt alles wat je nodig hebt. Ideaal voor starters, studenten of als pied-à-terre in de stad.

Gelegen in een karakteristiek pand met prachtige houten geveldetails en direct aan de bekende winkelstraat van Leiden, heb je hier alle voorzieningen – van winkels tot horeca en openbaar vervoer – binnen handbereik. Ook het Centraal Station bevindt zich op loopafstand.

Bijzonderheden:

- Inhoud: ca. 141 m³
- Bouwjaar: 1918
- Energielabel: C
- Gebruiksoppervlakte wonen: 35 m²
- Eigen grond
- Voorschot G/W/L via VvE: €53,94
- Maandelijkse VvE-bijdrage: totaal €37,14

















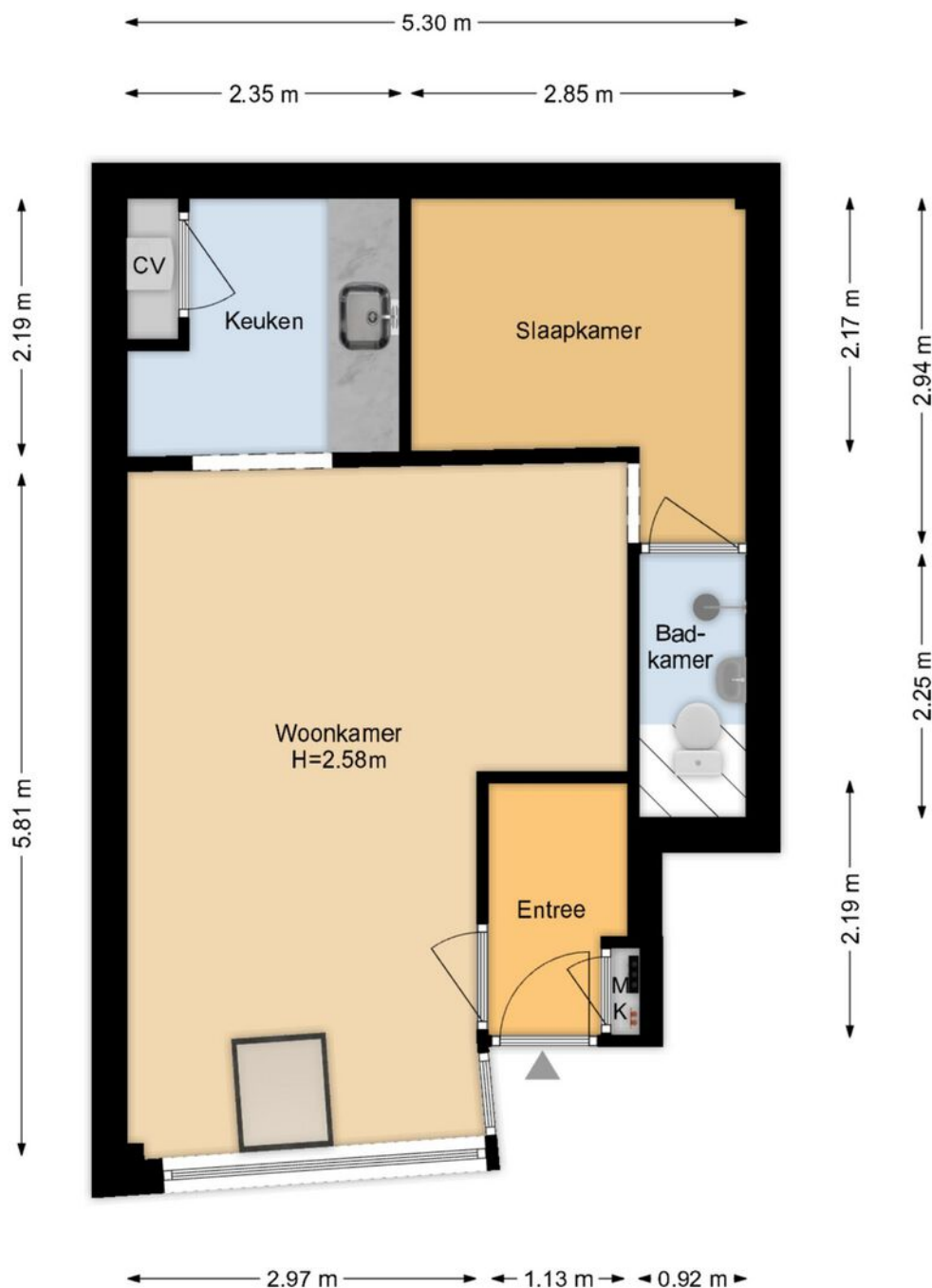






Plattegrond

Haarlemmerstraat 307 Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BENEDENWONING
BESTAANDE BOUW

1915

35m²

135m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 200.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)