

Sfeervol en instapklaar hoekappartement met energielabel A



Medusastraat 22 te Leiden



Sfeervol en instapklaar hoekappartement met energielabel A

Wonen in een charmant en karakteristiek appartement met energielabel A in het geliefde Leiden? Dit instapklare hoekappartement op de eerste verdieping van de Medusastraat 22 biedt alles wat je zoekt: comfort, licht en een uitstekende ligging in een rustige straat, op korte afstand van het bruisende centrum, het centraal station en diverse voorzieningen.

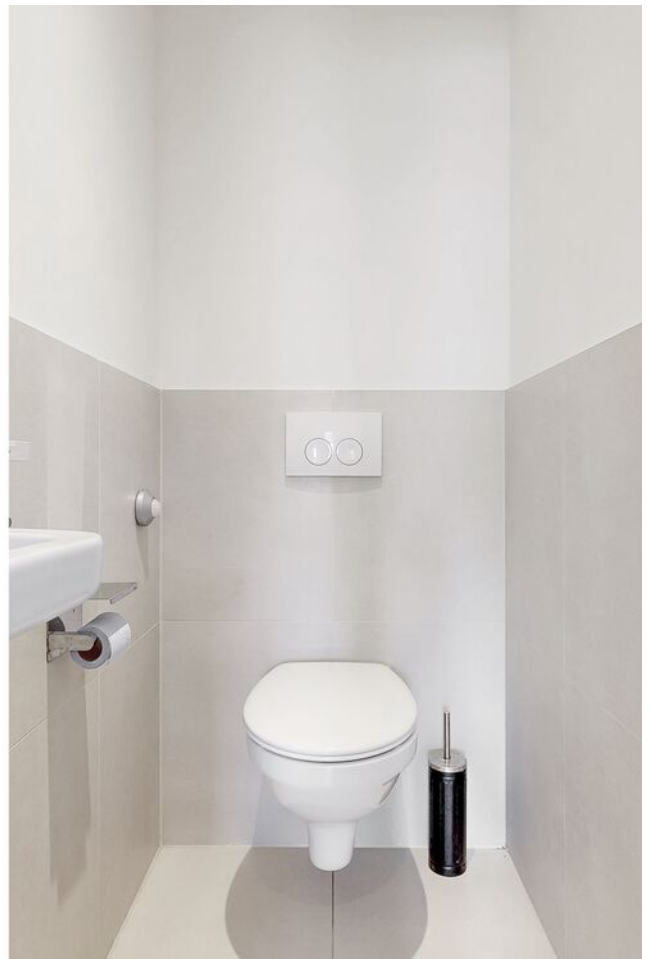
De woning is in 2018 grondig gerenoveerd, waarbij onder andere de badkamer en de volledige elektrische installatie zijn vernieuwd. Via de entree kom je in de lichte woonkamer met een open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. De nette badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Bovendien beschikt de woning over een heerlijk dakterras van circa 10 m² en is er op de begane grond een gedeelde berging beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Energielabel: A
- Maandelijks voorschot gas, water en elektra: €137,07
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 56,82
- Woonoppervlakte: ca. 44 m²
- Dakterras: ca. 10 m²
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)
- Volledig vernieuwde elektrische installatie (2018)
- Gedeelde berging op de begane grond
- Recent buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025





















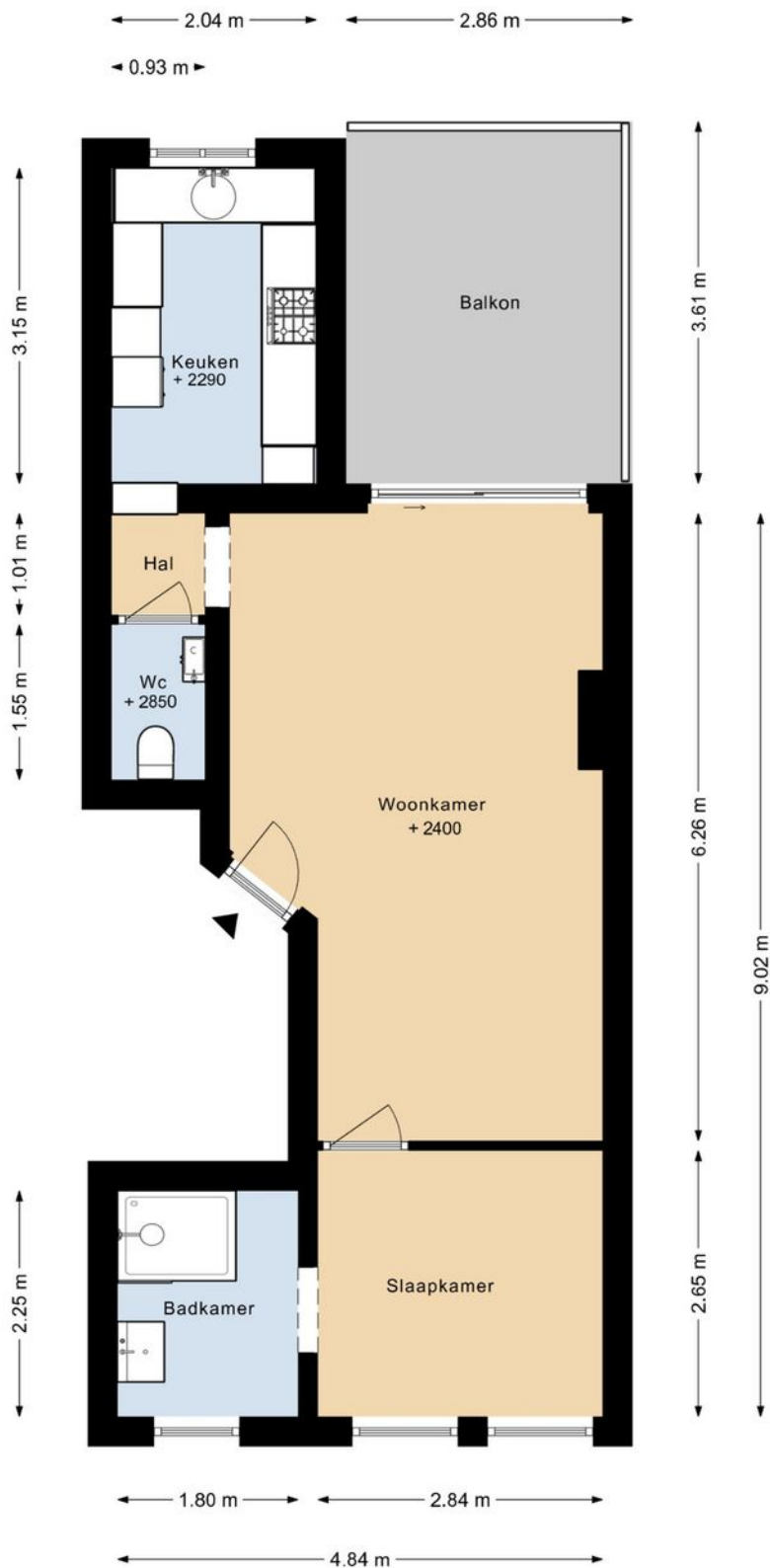






Plattegrond

MEDUSASTRAAT 22A 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

TUSSENVERDIEPING
Bestaande bouw
1910
44m²
140m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 289.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)